

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2016 Yılı Nisan Ayı Gündemi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 01.04.2016 Cuma günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Nisan ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

- Yoklama ve Açılış.
- 07.03.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan "Osmaniye Belediyesi 2015 Yılı Denetim Raporu" bilgi sunumu.

TEKLİFLER

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekillerinin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Başkanlık Divanını oluşturmak üzere İki Asil ve İki Yedek olmak üzere Meclis Katiplerinin Seçiminin Yapılması.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması. (Bütçe-Plan, İmar, İnceleme ve Araştırma, Sağlık, Ulaştırma)
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2015 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
6. Masal Park altyapı hizmetlerinde kullanılmak üzere kredi kullanılması.
7. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	89 ada 5 nolu parsel bitişiğindeki parkın 1426 adanın güney kısmına kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	119 ada 113 ve 265 nolu parsellerin kuzey sınırındaki ENH altından geçen imar yolunun kaydırılması şeklinde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	İmar ve Şehircilik	Eyüp Sultan	Belediye Meclisininin 06.01.2016 tarih 18 sayılı kararıyla ihdası

	Müdürlüğü		yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ihdası yapılarak 284 ada 164 parsel numarasını alan 96,32m2 yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Gebeli (Mevlana)	Belediye Meclisininin 07.05.2015 tarih 281 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ihdası yapılarak 107 ada 18 parsel numarasını alan 143,70m2 yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	R.Hatun (Rızaiye)	Belediye meclisininin 06.12.2013 tarih 794 sayılı kararıyla tadilatı kararlaştırılan Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 1107 ada 247 ve 250 nolu parselleri üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun mevcut yol üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Belediye Meclisininin 07.02.2013 tarih 143 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ihdası yapılarak 213 ada 103 parsel numarasını alan 158,81m2 yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Devlet Bahçeli Bulvarı 4. Etap ile 5. Etap'ın birleştiği noktadaki trafik akışının rahatlaması için hazırlanan imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
8	DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Akyar	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup imar planında park ve orman alanı olarak görülen 217 ada 4 nolu parselin Turizm Tesisi Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
9	Hasibe GÖK	R. Hatun (Rızaiye)	119 ada 43 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
10	TEDAŞ MÜESSESE MÜDÜRLÜĞÜ		Eyüpsultan Mah. 284 ada 81 nolu parsel-Raufbey Mah. 702 ada 17 nolu parsel-Yenimahalle 1010 ada 1 nolu parsel ve Cumhuriyet Mah. 163 ada 42 nolu parselin güneyindeki mevcut park içerisine Trafo yeri konulması.
11	Taciser DOĞRAR	Eyüp Sultan	259 ada 38 ve 42 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilerek ifraz sırasında terk edilen 7 m lik yolun plan işlenmesi.
12	Mustafa Serhat KÖRLÜ	Yaveriye	2205 ada 43 nolu parselin bir bölümünün Akaryakıt LPG İstasyonuna dönüştürülmesi
13	Mehmet BÖKE	İstiklal	Mülkiyeti Belediyeye ait 948 ada 12 parselde kayıtlı 67,03 m2 yüz ölçümlü taşınmazın satışı.
14	Mustafa ÇAM	Gebeli	2029 ada 9 nolu parseldeki 452,89m2 yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı.
15	Mahmut ÇAĞATAY	M. F. Çakmak	Mülkiyeti Belediyeye ait 89 ada 40 nolu parselde kayıtlı 566,19m2 yüz ölçümlü taşınmazın satışı.
16	Musa BAZ ve Müşterekleri	Raufbey	1018 ada 11 parselin ön kısmında bulunan tescil harici alanın ihdasının yapılarak satışı.

KOMİSYON YAZILARI

8. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müd.	Alibeyli	62 ada 80 nolu parsel Maliki Belediyemize müracaat ederek taşınmazın kuzey sınırında bulunan terkli 7 mt'lik imar yolu iptal edilerek bu yolun ihdasının yapılarak kendilerine satışının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	İmar ve Şehircilik Müd.	Eyüp Sultan (Karaboyunlu)	Karaçay Deresi kenarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 1746 ada 1 nolu parselde kayıtlı 61.340,57m ² yüzölçümlü taşınmazın 30.000m ² ' lik bölümünün su kayağı tesisi ve çok amaçlı spor tesisi alanı olarak tadilatının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	Mukadder DURSUN	Başmahalle	1773 ada 22 nolu parseldeki 147m ² yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
4	Kemal ÜLGER	Eyüp Sultan	256 ada 79 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Serdar BOZDUGAN	Yediocak	1026 ada 1 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Turkuaz Dış Tic. Ltd. Şti.	A. Menderes (Raufbey)	415 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
7	Adem GÖLYORUK	A. Menderes (Raufbey)	1017 ve 1018 nolu adalar arasında kadastro yolu üzerine Trafo yeri konulması yönünde alınan 05.02.2016 tarih 111 sayılı Belediye Meclis kararına itiraz	İmar Komisyonu
8	Osman KAMALAK	Karaboyunlu	955 ada 39-40 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
9	Mustafa KAMİLOĞLU	Cumhuriyet	172 ada 21,26,17 ve 840 ada 1 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
10	Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
11	Devrim Murat AKSOY	Rızaiye	108 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
12	Ömer AKBULUT Sultan İRENGİZ Mustafa AKDOĞAN Ayhan AKDOĞAN	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediye'ye ait 1061 ada 17 nolu parselde kayıtlı 383,50 ² yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması hakkında alınan 07.09.2015 tarih 510 sayılı Belediye Meclisi kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Fikret DAŞDEMİR	M.Akif Ersoy (Eyüp Sultan)	288 ada 12,25,26,27 ve 36 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Mehmet ÖZCAN ve Müş.	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve	İmar Komisyonu

			İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	
16	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
17	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Osman Cavit TEKİN Varisleri adına	Yediocak	213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
19	Toprakkale Belediye Başkanlığı		Çamlık Evler Mahallesi'nin kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

9. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi'nde değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Mevlana Mahalle Muhtarlığı	Mevlana Mahallesi'nden hizmet almasına rağmen Yunus Emre Mahalle sınırları içerisinde görülen Dervişiyeye Caddesinin tren yolunun kuzeyinde bulunan yerleşim alanlarının Mevlana Mahalle sınırlarına dahil edilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	İlimiz Merkezinde Öğrenim gören yabancı burslu öğrencilerin kent içi toplu taşıma araçlarından belli oranda indirimden faydalandırılması.	Ulaştırma Komisyonu Bütçe Plan Komisyonu