

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>369</b>	<b>01.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 1)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşiminin 02.09.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşimin 02.09.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
370	02.09.2016	(Gündem No: Ek-1) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
371	02.09.2016	(Gündem No: Ek-2) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
372	02.09.2016	(Gündem No: Ek-3) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
373	02.09.2016	(Gündem No: Ek-4) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
374	02.09.2016	(Gündem No: Ek-5) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
375	02.09.2016	(Gündem No: Ek-6) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
376	02.09.2016	(Gündem No: Ek-7) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
377	02.09.2016	(Gündem No: 2) İmar ile ilgili taleplerden 13 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Yediocak Mahallesi 549 ve 218 nolu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7mt' lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		İlimiz mücavir alanı sınırları içerisinde bulunan Zorkun yaylasındaki Belediyemizin geleneksel olarak çocuk şenliği düzenlemiş olduğu, Şenlik Tepesi olarak bilinen ve Orman Genel Müdürlüğü tasarrufunda bulunan Orman Alanının Mesire Alanı ve Belediyemizin sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanılmak üzere kiralanması.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Esenevler (Alibeyli)	2. kat 3 nolu bağımsız bölümünün maliki bulunduğumuz 1572 ada 200 nolu parselde bulunan taşınmazdaki Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait hisselerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satın alınması talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih 292 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, ihdası yapılarak 213 ada 104 parsel numarasını alan 93.61m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yaveriye	Belediye Meclisinin 08.01.2013 tarih 67 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, ihdası yapılarak 1985 parsel numarasını alan 375.20m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacalar	Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.'nin Karacalar Köyü 106 ada 85 parsel ve 120 ada 20 nolu parsellerin HES (Hidro Elektrik Santrali) Alanına dönüştürülmesi talebinin reddedilmesi hakkındaki 14.10.2014 tarih 669 ve 670 sayılı Belediye Meclis kararlarının iptal edilmesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2808 esas 2016/657 ve 2014/2809 esas 2016/658 karar nolu kararları doğrultusunda Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.'nin talebi	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b> <b>İnceleme Araştırma</b>
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Cumhuriyet	161 ve 162 nolu adalardaki imar yoluna cephesi olmayan parsellerin yapılaşmadaki sıkıntılarının giderilebilmesi için söz konusu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
8	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	12528 sokaktaki imar yoluna cephesi olmayan parsellerin yapılaşmadaki sıkıntılarının giderilebilmesi için 1684 ve 1685 nolu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
9	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Osmaniye Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü 09.08.2016 tarih E.905 sayılı yazıyla Belediyemize başvurarak 07.06.2016 tarih 301 sayılı Meclisce Halk Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu adına tahsisi kararlaştırılan mülkiyeti Belediyemize ait Baş Mahalle 557 ada 1 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı ve park alanı olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
10	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Vatan	Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve imar planında Rekreasyon Alanı olarak görülen 7850m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın Futbol Okulu kurulmak üzere 30 yıl süreli olarak kullanma izni verilmesi düşünülen alanın Spor Alanı olarak değiştirilmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>11</b>	TOROSLAR A.Ş. (TEDAŞ)	Akyar- Yaveriye	İmar planında park olarak terk edilen taşınmazlar üzerine trafo yeri konulması talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
<b>12/23</b>	Bekir ÇAKICIOĞLU	Yenimahalle	Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih 131 sayılı kararı ile 13006 no'lu çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için 120 ada 102,103,104 ve 106 nolu parsellerin yola gelen kısımların kamulaştırılması kararının iptal edilmesi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
<b>13</b>	Burak YILMAZER	Karaçay	Karaçay üzerine Belediye tarafından yaptırılan asma köprüye 15 temmuz darbe girişiminde şehit olan Astsubay Ömer Halis DEMİR isminin verilmesi talebi.	<b>İnceleme Araştırma</b>

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşiminin 05.09.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşimin 05.09.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Tebernuş ÇİL**  
**Belediye Başkan V.**

**Abdullah BUKAN**  
**Katip Üye**

**Hayriddin ASLAN**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>378</b>	<b>05.09.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-8)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>379</b>	<b>05.09.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-9)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve Meclis Gündemine alınmasına oybirliği ile karar verildi.
<b>380</b>	<b>05.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 2)</b> İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>14</b>	Mehmet DİLER	Ulaşlı	228 ada 61 nolu parselin ön kısmındaki yola terk edilen alanın ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>15</b>	Murat YILMAZ		Şehit polis Ökkeş ÖZDEMİR isminin İlimizde bulunan herhangi park veya okula verilmesi.	<b>İnceleme Araştırma</b>
<b>16</b>	Yusuf DEVECİ	Eyüp Sultan	Büyük bölümüm imar yolu içerisinde kalan 284 ada 76 nolu parsel ve içerisinde bulunan evin kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>17</b>	Sevgi GÜLMÜŞ	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 805 ada 7 nolu parselde kayıtlı 1174m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>18</b>	Ali PEKSOY	Yenimahalle	831 ada 6 nolu parselin imar yolu dışında kalan yola terkli alanın ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>19</b>	Bekir DEMİR	Y. Beyazıt (Raufbey)	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 953 ada 81 nolu parselin kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>20</b>	Elif CAN	Yaveriye	965 ada 7 nolu parselin güney cephesindeki ifraz sırasında terk edilen alanın ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>21</b>	Sabri AKSU	Yıldırım Beyazıt (Raufbey)	Belediye Meclisininin 05.02.2015 tarih 111 sayılı kararıyla park ve yol dışında kalan bölümünün satışı kararlaştırılan park ve yolun terkinden sonra yeni oluşan yine 3 ada 140 parsel numarasını alan 213,80m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>22</b>	Ö. Selim ALICI	İstiklal (Rızaiye)	Mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 126 nolu parselin imar yolu dışında kalan bölümünün satışının yapılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>381</b>	<b>05.09.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-9)</b> Mahalli İdareler Hizmet Derneği (MİHDER) tarafından 18-23 Eylül 2016 tarihleri arasında “Hollanda, Almanya, Belçika” İmar, Şehircilik ve Belediye Hizmetleri İnceleme ve Tetkik Gezisine (Hamburg – Amsterdam ve Brüksel’ de) Belediye Meclis Üyeleri Nimetullah Yener TUNCER, Sehavet ARSLANKURT, Hayriddin ASLAN, Rifat ŞAHİN, Hacer Burcu YÜCEER, Ahmet Melih LOŞ, Oguzhan SAÇIKARA, Mustafa İNCE, Abdullah BUKAN, Mustafa UÇAN, İsmet BAL, Mithat ŞEKER, Emine KALYONCU ERDAL, Necati OKUR, Zekiye YILMAZER, Muzaffer ÇUHADAR, Ahmet KARAKURT, İlhan KARATAŞ, Murat YİĞİT, Kazım ERSOY, Hasan ACAR, Mahmut ERGEZ, Habit KAYA olmak üzere katılım ücretlerinin Belediyemiz tarafından ödenecek olan İnceleme ve Tetkik Gezisine görevli olarak gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşiminin 06.09.2016 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşimin 06.09.2016 Salı günü saat 16.00’ da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Tebernuş ÇİL**  
**Belediye Başkan V.**

**Abdullah BUKAN**  
**Katip Üye**

**Hayriddin ASLAN**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
382	06.09.2016	( <b>Gündem No: Ek-10</b> ) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
383	06.09.2016	( <b>Gündem No: 1</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla Belediyemiz Projesi olan Masal Park Yapım İş'i ödemesinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 30.000.000,00 TL proje karşılığı kredi kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi alınması oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri E. KALYONCU ERDAL, N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, İ.KARATAŞ, V.EDEBALI, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
384	06.09.2016	( <b>Gündem No: Ek-7</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz tarafından karaçay deresi üzerine yaptırılan asma köprüye "15 Temmuz Şehitler Köprüsü" ismi verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
385	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/1</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Toroslar A.Ş. (TEDAŞ)' adına verilen dilekçede bahsedilen Rizaiye ve Eyüp Sultan Mahallelerindeki mevcut park ve İmar planında park olarak terk edilen taşınmazlar üzerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
386	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/4</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; A.Menderes (Raufbey) Mahallesi 16 ada 7 nolu parsel sınırından geçen 25m lik imar yolunun mevcut yola göre kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
387	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/6</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 238 ada 32 nolu parsel üzerinde görülen imar yollarının kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin İlimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
388	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/7</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli (Esenevler) Mahallesi 1851 ada 11 nolu parsel üzerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin dilekçe sahibinin 23.08.2016 tarihli dilekçeyle talebinden vazgeçtiğini belirtmiş olması nedeniyle gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
389	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/11</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi talebinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında görüş gelmemiş olup, görüş geldikten sonra konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
390	06.09.2016	( <b>Gündem No: 3/12</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi talebinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih E.2407719 sayılı yazısı ekindeki 1987/55 sayılı bakanlık genelgesi ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 24.03.2016 tarih 5177 sayılı yazısında belirtilen işlemler tamamlanuncaya kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>391</b>	<b>06.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/13)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 111 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar yolu dışında kalan bölümünün park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
------------	-------------------	---

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 5.Birleşiminin 07.09.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşimin 07.09.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Tebernuş ÇİL**  
Meclis 1.Başkan V.

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>392</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-9)</b> Mahalli İdareler Hizmet Derneği (MİHDER) tarafından 18-23 Eylül 2016 tarihleri arasında “Hollanda, Almanya, Belçika” İmar, Şehircilik ve Belediye Hizmetleri İnceleme ve Tetkik Gezisine (Hamburg – Amsterdam ve Brüksel’ de) Belediye Başkanı Kadir KARA’ nın katılması ücretlerinin Belediyemiz tarafından ödenecek olan İnceleme ve Tetkik Gezisine görevli olarak gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>393</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/14)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 3. maddesinde; "İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) ilgili idare yetkilidir" denildiğinden, tüm yasal mevzuat ve yargı kararları dikkate alınarak; <b>1-</b> Parsel sınırı içerisinde kalmak, ön, yan, bahçe sınırlarını ihlal etmemek ve binanın ısı yalıtımını etkilememek şartıyla, ön, yan ve arka bahçe, avlu ve sergi alanlarının, güneş ve yağmurdan korunma amaçlı üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle, binanın taşıyıcı sistemini etkilemeyecek şekilde kapatılabilmesi, <b>2-</b> Bu uygulamalarda emniyeti sağlamak amacıyla gereği halinde Tip İmar Yönetmeliğine uygun şekilde ve ölçüde istinat duvarı, parapet ve korkuluk yapılabilmesi, <b>3-</b> Bu uygulamaların, sundurma mahiyetinde sabit olarak yapılamamasına ve bölme duvar ile kapalı alan oluşturulmaması, <b>4-</b> Bu uygulamaların, parselinde karşılanması zorunlu olan otopark alanlarını ihlal etmemesi, <b>5-</b> Bu uygulamalarda, yönetim planı kararlarına uygun yetkiyle veya gereği halinde yönetim planında değişiklik yapılarak veya kat maliklerinin oybirliğiyle alınan muvafakatla işlem yürütülmesi, <b>6-</b> Bu uygulamalar, ruhsat ve izne tabi olmamakla birlikte, uygulamada standart sağlamak ve mevzuata aykırı uygulamalara sebebiyet vermemek için vaziyet planına işletilmesi şeklinde uygulanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>394</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/15)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Muzaffer İŞLER vekili Av. Muhammet DOĞAN adına verilen dilekçede bahsedilen talebinin uzlaşma yoluyla çözümlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyelerinden (V.EDEBALI)’ nin ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
<b>395</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/16)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi içinde bulunan Sağlık Ocağı bulunan mülkiyeti Belediye'ye ait 1464 ada 2 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>396</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/17)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 288 ada 11,13,14 ve 15 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>397</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/18)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 1723 ada 33 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün fiilen yol olarak kullanılıyor olması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

398	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/19</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli (Esenevler) Mahallesi İmar planında yol ve park olarak görülen 77 ada 81 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
399	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/20</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi Mülkiyeti Belediye'ye ait 172 ada 31 nolu parselde kayıtlı 330,44m <sup>2</sup> ve 172 ada 32 nolu parselde kayıtlı 432,99m <sup>2</sup> kayıtlı taşınmazların satışının yapılması talebinin talep sahibinin 10.08.2016 tarihli dilekçe ile talebinden vazgeçtiğini belirtmiş olması nedeni ile konunun gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
400	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/21</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 157 ada 86, 87, 88, 89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebi ile ilgili inceleme tamamlanamamış olup inceleme tamamlandıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
401	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/22</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi 1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının TEDAŞ Bölge Koordinatörlüğünün 19.02.2016 tarih E.9826 sayılı yazısı doğrultusunda iptal edilmesi ve hattın altına gelen yerdeki parkın Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince eşdeğer bir alan gösterilmesi şartıyla iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
402	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/23</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Nohut Tepe Köyü 102 ada 37 nolu parselin tecavüzlü bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
403	07.09.2016	( <b>Gündem No: 4/1</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz tarafından, "S Plaka tahsisi" ile ilgili Adana 1. idare Mahkemesinin 2015/678 esas 2016/255 sayılı kararı yürütmeyi durdurma talepli olarak temyiz edilmiştir. Danıştayın halen yürütmeyi durdurma talebi hakkında karar verilmiştir. Danıştayın bu konudaki kararının hangi tarihte verileceği belli olmadığından konunun gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
404	07.09.2016	( <b>Gündem No: 4/2</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Kooperatiflerin talep etmiş olduğu Belediyemizle hat kiralama suretiyle sözleşme imzalamış olan taşımacıların, sözleşmeden doğan haklarının 1.derece yakınlarının devretmesinde hat devir ücretinin alınmaması ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alınmış olup, Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşünü Osmaniye Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne sunularak Osmaniye Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünden de görüş istenilecek olduğundan konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
405	07.09.2016	( <b>Gündem No: 4/3</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz Servis Araçları Yönetmenliğinin değiştirilmesi talebi komisyonumuzca incelendiğinden, konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
406	07.09.2016	( <b>Gündem No: Ek-1</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Yunus Emre (Rızaiye) Mahallesi imar planında park ve imar yolu içerisinde kalan 1816 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1811 ada 7 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan aynı miktarda ihdas yapılarak takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
407	07.09.2016	( <b>Gündem No: Ek-2</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, imar planında meydan olarak görülen Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 111 ada 1 nolu parselin mülkiyeti belediyemize ait Fakıuşağı Mahallesi 278 ada 3 nolu parselle takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

		karar verildi.
408	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-3)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğünün mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Raufbey Mahallesi 2085 ada 4 nolu parselin ayrık nizam 5 kat ticaret ve konut alanı olarak hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
409	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-4)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi imar planında resmi kurum alanı olarak görülmekte iken, belediye meclisinin 07.10.2015 tarih 591 sayılı kararıyla park olarak tadilatı yapılan taşınmazlar üzerinden kaldırılan resmi kurum alanının Fakiuşağı Mahallesi 121 ve 129 nolu adalar arasındaki ifraz sırasında terk edilen alan üzerine konulması şeklinde hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 69 ada 35 nolu parselde takas yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
410	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-5)</b> : Sonra ileriki Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkezde yürütülmekte olan genel revizyon çalışması kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
411	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-6)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.Maddesinin(b) fıkrası gereğince; Belediye sınırları içerisinde bulunan Amatör Spor Kulüplerine akaryakıt yardımı yapılması hususunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
412	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-8)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Yaverpaşa Mahallesi yeni sebze halinin kuzey kısmında bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2205 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan plan tadilatının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
413	07.09.2016	<b>(Gündem No: Ek-10)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Osmaniye Belediye Başkanlığı aralarında imzalanacak iş birliği protokolü gereğince; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Fakiuşağı Mahallesi 274 ada 1 (2146 ada 1) nolu parsel üzerine belediyemiz tarafından yapılan ve Analar Bacılar Konuk Evi adı verilen binanın Osmaniye Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi (ŞÖNİM) olarak kullanılmak üzere kendilerine tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
414	07.09.2016	<b>(Gündem No: 2/1)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Yediocak Mahallesi 12527 sokaktaki imar yoluna cephesi olmayan parsellerin yapılaşmada yaşadıkları sıkıntıların giderilebilmesi için 549 ve 218 nolu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7m' lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
415	07.09.2016	<b>(Gündem No: 2/2)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz mücavir alanı sınırları içerisinde bulunan Zorkun yaylasındaki Belediyemizin geleneksel olarak çocuk şenliği düzenlemiş olduğu, Şenlik Tepesi olarak bilinen ve Orman Genel Müdürlüğü tasarrufunda bulunan Orman Alanının Mesire Alanı ve Belediyemizin sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanılmak üzere kiralanması, bu işlemlerde Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
416	07.09.2016	<b>(Gündem No: 2/3)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi 2. kat 3 nolu bağımsız bölümünün maliki bulunduğumuz 1572 ada 200 nolu parselde bulunan taşınmazdaki Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait hisselerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

		Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satın alınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
417	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/4</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 213 ada 104 parsel numarasını alan 93.61m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
418	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/5</b> ) : Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1985 parsel numarasını alan 375.20m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
419	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/7</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkez Cumhuriyet Mahallesi 161 ve 162 nolu adalardaki imar yoluna cephesi olmayan parsellerin yapılaşmadaki sıkıntılarının giderilebilmesi için söz konusu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
420	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/8</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkez Yediocak Mahallesi 12528 sokaktaki imar yoluna cephesi olmayan parsellerin yapılaşmadaki sıkıntılarının giderilebilmesi için 1684 ve 1685 nolu adalar arasındaki kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
421	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/9</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Baş Mahalle 557 ada 1 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı ve park alanı olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
422	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/11</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 776 nolu parselin bitişiğindeki terk edilen park alanı içerisine ve Akıyar Köyü 218 ada 64 nolu parsel bitişiğindeki park alanı içerisine Trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
423	07.09.2016	( <b>Gündem No: 2/12-23</b> ) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 120 ada 103,104 ve 106 nolu parsellerin kamulaştırılması yönünde alınan 07.10.2015 tarih 574 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
424	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/2</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Rahime Hatun Mahallesi Belediye Meclisinin 119 ada 43 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması yönünde alınan 04.05.2016 tarih 237 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilerek 7m lik imar yolunun eski yerinde kalması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
425	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/3</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 18 ada 80 nolu parseldeki Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanının, Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin İlimiz merkez de yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
426	07.09.2016	( <b>Gündem No: 3/5</b> ) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey (Yıldırım Beyazıt) Mahallesi 33 ada 33 nolu parsel üzerinde görülen 15 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin İlimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Eylül ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>427</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/8)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 391 ada 4 nolu parselin 2 kat Sanayi Tesisi Alanı olarak görülen imarının ayrık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>428</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/9)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 215 ada 14 nolu parselin bir bölümünün bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin İlimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>429</b>	<b>07.09.2016</b>	<b>(Gündem No: 3/10)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2205 ada 43 nolu parselin bir bölümünün Akaryakıt LPG İstasyonuna dönüştürülmesi talebinin İlimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2016 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03.10.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2016 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye