

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2016 Yılı Ekim Ayı Gündemi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 03.10.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Ekim ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemiz 2017 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın içerisindeki Gelir-Gider tahminlerini gösterir cetvellerin görüşülmesi.
2. Belediyemizce uygulanacak 2017 yılı Vergi ve Harç Tarifesinin görüşülmesi.
3. Avrupa Komitesi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 31.Genel Kurul Toplantısına üyesi olan Belediye Meclis Üyesi Hacer Burcu YÜCEER' in katılması.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	İlimiz merkez Fakıuşağı Mahallesinde artan nüfus sayısına paralel olarak ihtiyaç duyulan okul ihtiyacının karşılanabilmesi için uygulama sırasında terk edilen 117 ve 120 nolu adalar arasındaki alanın Max=5 kat Eğitim Tesisi Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yeni Mahalle	1723 ada 333 nolu parsel 07.09.2016 tarih 397 sayılı Belediye Meclisi kararında sehven 1723 ada 33 nolu parsel olarak yazılmıştır. Söz konusu kararın yeniden değerlendirilerek Yeni Mahalle 1723 ada 333 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanununu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması şeklinde düzeltilmesi
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	9587 nolu sokağın isminin BOZDAĞ Sokakı olarak değiştirilmesi.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	Fiili bir yola cephesi olmayan 267 ada 39 nolu parselin ulaşımın sağlanabilmesi için 267 ada 38,39,40 ve 41 nolu parsellerin imar yoluna gelen bölümlerinin kamulaştırılması.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Belediye Meclisininin 04.05.2016 tarih 242 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, ihdası yapılarak 1018 ada 12 parsel numarasını alan 171,46m2 yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
6	İmar ve Şehircilik	Fakıuşağı	Belediyemiz adına ihdası yapılan imar yolu içerisinde

	Müdürlüğü		bulunan 240 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan şahıslara ait yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun hükümlerine göre kamulaştırılma yapılması.
7	Maraşal Fevzi Çakmak Mahalle Muhtarlığı	M. Fevzi Çakmak	7566 sokaktaki boru hattı kenarında bulunan 7m lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması.
8	Cennet KILIÇER	Rahime Hatun (Rızaiye)	07.06.2016 tarih 295 sayılı Meclisce fiilen yol olarak kullanılması kararlaştırılan 112 ada 59 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde görülen imar yolunun tamamının kamulaştırılması.
9	Mimar Sinan Mahalle Muhtarlığı	Mimar Sinan (EyüpSultan)	1385 ada78 nolu parselin kamulaştırılarak yol açılması.
10	Enes Burak ÇUKADAR	Dumlupınar	2517 nolu sokağın isminin Şehit Tayfun DOĞAN Sokağı olarak değiştirilmesi.
11	Abidin ÖKSÜZ	İstiklal (Rızaiye)	105 ada 199 nolu parselin satışının yapılması yönünde alınan 07.09.2015 tarih 504 sayılı Meclis kararının iptal edilerek 105 ada 197 nolu parselden fiilen açılan yola karşılık 105 ada 199 nolu parselin takasının yapılması.
12	Maraşal Fevzi Çakmak Mahalle Muhtarlığı	M.Fevzi Çakmak	7595 ve 7589 nolu çıkmaz sokakların kamulaştırma yapılarak çıkar hale getirilmesi.

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacalar	Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.' nin Karacalar Köyü 106 ada 85 parsel ve 120 ada 20 nolu parsellerin HES (Hidro Elektrik Santrali) Alanına dönüştürülmesi talebinin reddedilmesi hakkındaki 14.10.2014 tarih 669 ve 670 sayılı Belediye Meclis kararlarının iptal edilmesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2808 esas 2016/657 ve 2014/2809 esas 2016/658 karar nolu kararları doğrultusunda Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.' nin talebi	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştırma
2	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Vatan	Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve imar planında Rekreasyon Alanı olarak görülen 7850m ² yüz ölçümlü taşınmazın Futbol Okulu kurulmak üzere 30 yıl süreli olarak kullanma izni verilmesi düşünülen alanın Spor Alanı olarak değiştirilmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Mehmet DİLER	Ulaşlı	228 ada 61 nolu parselin ön kısmındaki yola terk edilen alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
4	Yusuf DEVECİ	Eyüp Sultan	Büyük bölümüm imar yolu içerisinde kalan 284 ada 76 nolu parsel ve içerisinde bulunan evin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Sevgi GÜLMÜŞ	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 805 ada 7 nolu parselde kayıtlı 1174m ² yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Ali PEKSOY	Yenimahalle	831 ada 6 nolu parselin imar yolu dışında	İmar Komisyonu

			kalan yola terkli alanın ihdasının yapılarak satışı.	Bütçe Plan Koms.
7	Bekir DEMİR	Y. Beyazıt (Raufbey)	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 953 ada 81 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Elif CAN	Yaveriye	965 ada 7 nolu parselin güney cephesindeki ifraz sırasında terk edilen alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Sabri AKSU	Yıldırım Beyazıt (Raufbey)	Belediye Meclisinin 05.02.2015 tarih 111 sayılı kararıyla park ve yol dışında kalan bölümünün satışı kararlaştırılan park ve yolun terkinden sonra yeni oluşan yine 3 ada 140 parsel numarasını alan 213,80m ² yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	Ö. Selim ALICI	İstiklal (Rızaiye)	Mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 126 nolu parselin imar yolu dışında kalan bölümünün satışının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
11	İmar ve Şehircilik Müd.		Belediyemiz uygulama imar planı plan notlarına aşağıda belirtilen hükmün plan notu olarak eklenmesi.	İmar Komisyonu
12	İmar ve Şehircilik Müd.	Yediocak	326 ada 111 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar yolu dışında kalan bölümünün park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.	İmar Komisyonu
13	Muzaffer İŞLER Vekili Av. Muhammet DOĞAN		Şehirler Arası Otobüs Terminalindeki sorunun uzlaşma yoluyla çözülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Menderes YILDIRIM	Eyüp Sultan	288 ada 11,13,14 ve 15 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	İmar ve Şehircilik Müd.		İlimiz Merkezde yürütülmekte olan genel revizyon çalışması kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi	İmar Komisyonu
17	Bekir ÇAKICIOĞLU	Yenimahalle	Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih 131 sayılı kararı ile 13006 no'lu çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için 120 ada 102,103,104 ve 106 nolu parsellerin yola gelen kısımların kamulaştırılması kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Ayşe ALTUN	Rahime Hatun	Belediye Meclisinin 119 ada 43 nolu parselin tadilatı yönünde alınan 04.05.2016 tarih 237 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	S.S.8 nolu Fakuşağı Özel Halk Otobüsleri ve S.S.106 nolu Şehiriçi Birlik Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin hat devir ücreti talepleri.	Ulaştırma Komisyonu Bütçe Plan Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Servisçiler Toplu Taşımacılar Dernek Başkanlığı mevcut olan Osmaniye Servis Araçları Yönetmeliği ile ilgili değişikliklerin yapılması.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	Belediye sınırları içerisinde bulunan Amatör Spor Kulüplerine akaryakıt yardımı yapılması hususu.	Bütçe Plan Komisyonu
4	Burak YILMAZER	Karaçay üzerine Belediye tarafından yaptırılan asma köprüye 15 Temmuz darbe girişiminde şehit olan Astsubay Ömer Halis DEMİR isminin verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma
5	Murat YILMAZ	Şehit polis Ökkeş ÖZDEMİR isminin İlimizde bulunan herhangi park veya okula verilmesi.	İnceleme Araştırma