

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2018 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.10.2018 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizin 2019 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
3. Mehter Takımı üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	ADA/PARSEL	TALEP
1	Fakıuşağı	107 ada	Adanın doğusunda bulunan mevcut fiili yola kaydırılması ve park alanının genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Rızaiye	1855 ada	Adanın kuzeyinde bulunan mevcut fiili yola imar yolunun konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	Eyüp Sultan	1493 ada 158 nolu parsel	Kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 1493 ada 168 nolu parsel numarasını alan 163,43m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı
4	Ulaşlı	228 ada 58 ve 78 nolu parseller	Ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 228 ada 85 nolu parsel numarasını alan 23,65m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı
5	Rızaiye	2001 ada 14-15 nolu parseller	Parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
6	Yediocak	326 ada 91 nolu parsel	Parsel içerisinde kalan park alanının kaldırılması
7	Ulaşlı	223 ada 8 nolu parsel	Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması
8	Alibeyli	1574 ada 193-194 nolu parseller	Parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Raufbey	428 ada 2 nolu parsel	Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
10	Alibekirli	189 ada 35 nolu parsel	Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
11	Cumhuriyet	159 ada 16 nolu parsel	Parselin güneyinden geçen 12m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması
12	Kurtuluş	457 ada 40 nolu parsel	Parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi
13	Kurtuluş	131 ada 55 nolu parsel	Parselin kuzeyinden geçen 12m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması
14	Rızaiye	1045 ada 89 nolu parsel	Parselin her iki tarafından geçen imar yollarının daraltılması veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması
15	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parsel	Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması

16	Yediocak	220 ada 12 nolu parsel	Tamamı 25m'lik imar yolu içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırılması
17	Ulaşlı	228 ada 9 nolu parsel	Parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması
18	Rızaiye	398 ada 29 nolu parsel	15m'lik imar yolu içerisindeki ve Belediye Hizmet Alanı kısmında kalan taşınmazın kamulaştırılması
19	Başmahalle	1740 ada 16 nolu parsel	Parselin imar yoluna gelen kısımları ile Spor Alanına gelen kısımlarının kamulaştırılması
20	Çardak	118 ada 3-4 nolu parseller ve 115 ada 60-61 nolu parseller	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
21	Cumhuriyet	172 ada 17-21-26-31-32 parseller, 840 ada 1 parsel ve 845 ada 2 parsel	İmar planında konut alanı olarak görülen parseller arasında kalan A harfi ile gösterilen kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Bilal BERKİ	Gebeli	137 ada 11 nolu parselin bir kısmından geçen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
2	Ali UZUNÇAYIR	Rızaiye	103 ada 66 nolu parselin yapı düzeninin değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
3	Şamil Plastik Ürün İml. Tic. Taah. Ltd. Şti.	Yenimahalle	79 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen 12mlik imar yolunun iptal edilmesi veya parsel sınırına göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Hatice EMELCE	Eyüp Sultan	258 ada 52 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Halil TEMİZ	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel içerisinde geçen 10mlik imar yolu için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Ali TORUN	Eyüp Sultan	592 ada 9-46 nolu parseller üzerinden geçen 15mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
7	Ömer KIZILAY	Eyüp Sultan	581 ada 32 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kaydırılması.	İmar Komisyonu
8	Lütfi ÖZKAN ve Komşuları	Alibekirli	503 ada 16,07,18,19,43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
9	Yusuf ÇOMU	Alibeyli	1881 ada 5 nolu parselin güneyinden geçen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
10	Mustafa ARIKAN	Yediocak	213 ada 24-88 nolu parseller üzerinde görülen park alanının kaldırılması.	İmar Komisyonu
11	Metin SELBİ-Dursun ERTAN	Rızaiye	2005 ada 9-28 nolu parseller üzerinde görülen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
12	Fatma SAĞLAM	İstiklal (Rızaiye)	104 ada 146 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu

13	Ömer DÜZ- Binvar DOĞAN	Alibeyli	63 ada 20-21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
14	İzzet AYSAN	Raufbey	18 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen Akaryakıt ve LPG İstasyonunun kaldırılarak Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
15	TOROSLAR	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
16	Dursun TAŞÇI (Hayat Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.)	Eyüpsultan	1437 ada 2-25 nolu parsellerin içerisine 7m lik imar yolunun konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
17	Hüseyin YEŞİLDAL Ve Müşterekleri	Yaveriye	751 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
18	İbrahim Mete DOĞRUER vekili Av. Şakir EFENDİOĞLU	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin üzerinden geçen imar yolunun düzenlenerek kaldırılması	İmar Komisyonu
19	Hüseyin AKAN	Rızaiye	801 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
20	Yakup EVLEKSİZ- Hava ÖZDEMİR	Raufbey	1659 ada 29-30 nolu parsellerin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
21	Nejla GÖROĞLU	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması	İmar Komisyonu
22	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	310 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
23	Abdulhadi SALIK	Hacıosmanlı	180 ada 31 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
24	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi	İmar Komisyonu
25	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	760 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (imar ıslah planı) değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
26	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 213 ada 74 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre satışının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Ali KILIÇ	Rızaiye	1286 ada 96,97,98 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Meryem BALLI	İstiklal	356 ada 128 nolu parsel üzerinde görülen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	İsmail ACIBUCU	Rızaiye	622 ada 103 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Hatice YAVUZER, Salim YAVUZER	Fakuşağı	İmar planında park alanı olarak görülen 212 ada 2 nolu parselin Belediyeye ait eşdeğer bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Sevdagül KORKUT	Raufbey	3 ada 218 nolu parselin asfalt olan kısmının	İmar Komisyonu

			kamulaştırılması	Plan Bütçe Koms.
32	Yeter GÖRKEM	Cumhuriyet	169 ada 13 nolu parselin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Habibe SABANCALI	Yıldırım Beyazıt (Raufbey)	3 ada 24 nolu parselin kuzeyinde bulunan mevcut imar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 3 ada 449 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Şeyhmus GÜNEŞ	Eyüp Sultan	271 ada 88 nolu parselin güneyinde bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 271 ada 310 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Ramazan GÜRBÜZ	Rızaiye	1290 ada 6 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Ali KALE	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Mustafa ÖKSÜZ	Rızaiye	İmar planında MİA, B-5 alanı içerisinde kalan Belediyeye ait 741 ada 37-38 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 parseller ile 1319 ada 5-12-13 parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 nolu parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
40	Haci BULUT	Yenimahalle	Halihazırda kullanılan yolun dar olması sebebi ile 1238 ada 10 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun kamulaştırılarak yolun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	Ömer ÖZDEMİR	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Veli VELİPAŞAOĞLU	Akyar	İmar planında TT Alanı olarak görülen Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 376 ada 3 nolu parselin Belediye hissesini satın alma talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	328 ada 36, 37, 83, 91, 92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve yol terkinin ile ihdası yapılacak olan kadastro yolu takasının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
44	Oktay Ayhan KARABIYIK	Raufbey-Akyar	Raufbey 380 ada 5 nolu parsel ile Akyar 377 ada 1 nolu parselin takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
45	Necati ACAR	Cumhuriyet	175 ada 16 nolu parselin yola gelen bölümü ve komşu parsel izasına gelen bölümünün içerisinde Salih Sefa YAZAR Kültür Evinin bulunduğu 175 ada 15 parselin boş olan bölümü ile takasının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizce uygulanacak 2019 yılı Vergi ve Harç Tarifesinin grlmesi.	Plan Bt Komisyonu
2	Kültür ve Sosyal İler Müd.	Osmaniye Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesine göre diğer kuruluşlarla işbirliği yapmak ve ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı Sayın Kadir KARA' ya yetki verilmesi	Plan Bt Komisyonu
3	Meclis yeleri	"ehir Sağlık Profili Hazırlanması" konusunun grlmesi.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı