

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>605</b>	<b>03.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>606</b>	<b>03.09.2018</b>	<b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesi ve 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi Hakkındaki Kanun ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi doğrultusunda Japonya' nın Kadamatsu Şehri ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.09.2018 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>607</b>	<b>04.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 16 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Otopark Alanı içerisinde kalan 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>2</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Devlet Bahçeli Bulvarı 7. etabın kamulaştırılarak açılması amacıyla 218 ada 18-29-30-31-32-33-49-52-53 parseller, 322 ada 1-7 parseller, 549 ada 11 parsel ve 1704 ada 1 parselin kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>3</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	934,935,936 ve 796 adalar arasında bulunan 10m'lik imar yolunun mevcut zeminde kullanılan yola kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
<b>4</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüpsultan (Karaboyunlu)	Tapulama sahası içerisinde kalan Karacalar-Zorkun köprüsü ile Fakuşağı köprüsü arasındaki Karaçay dere yatağının doğusunda bulunan yere park alanı konulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>5</b>	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Fakuşağı	209 ada 28-29 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
<b>6</b>	Rahime Hatun Mahalle Muhtarı İsa KAMA	Rahime Hatun (Rızaiye)	9022 sokak ile Şehit Süreyya Atalay Sokak arasında kalan 2011 ada 6-7 nolu parsellerin yola gelen bölümlerinin kamulaştırılarak açılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>7</b>	TOROSLAR	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>8</b>	Ufuk AYDIN (FEZA İnş. Tic. Tur. ve San. Ltd. Şti.)	Fakuşağı	275 (eski 2147) ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>9</b>	Dursun TAŞÇI (Hayat Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.)	Eyüpsultan	1437 ada 2-25 nolu parsellerin içerisine 7m lik imar yolunun konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>10</b>	Ayşe OĞUDAY Cemile YÜCEER	Alibekirli	192 ada 10-11 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>11</b>	Eşref AYGÜN	Eyüpsultan	Rekreasyon alanı olarak görülen 1360 ada 1-4 nolu parsellerin üzerinde görülen yeşil alanın kaldırılması, kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takasının yapılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>12</b>	Zeki KARADAĞ (SS İstiklal Konut Yapı Koop.)	Kurtuluş	413 ada 63 nolu parselin imar yoluna gelen kısımları ile bitişiğinde bulunan park alanının kaydırılarak takasının yapılması ve park alanının kendi sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>13</b>	Durdane ÖZTEKİN	Cumhuriyet	170 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>14</b>	Hüseyin YEŞİLDAL Mehmet GÖKSAL Saime FIRTINA vekaleten Muhammed GÜNER ve Aysun GÜNER	Yaveriye	751 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>15</b>	Süheyla DİKER	Alibekirli	513 ada 7 nolu parsel içerisindeki 10m'lik imar yolunun iptal edilerek park alanının düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>16</b>	İbrahim Mete DOĞRUER vekili Av. Şakir EFENDİOĞLU	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin üzerinden geçen imar yolunun düzenlenerek kaldırılması	<b>İmar Komisyonu</b>

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.09.2018 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>608</b>	<b>05.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>609</b>	<b>05.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 15 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>17</b>	Hüseyin AKAN	Rızaiye	801 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>18</b>	Ahmet SOLAKOĞLU	Rızaiye	1635 ada 291 ve 292 parseller arasındaki 12m'lik imar yolunun 292 nolu parselin sınırından geçecek şekilde kaydırılması	<b>İmar Komisyonu</b>
<b>19</b>	Mustafa ÖKSÜZ	Rızaiye	İmar planında MİA, B-5 alanı içerisinde kalan Belediyeye ait 741 ada 37-38 nolu parsellerin satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>20</b>	Fikret SEYHAN	Fakıuşağı	107 ada 1-2 nolu parsellerin yola gelen bölümlerinin yola terki yapılarak 2 nolu parselin doğusundaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak takası ve kalan alan üzerinden satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>21</b>	Ali ÇEKİÇ	Yenimahalle	İmar planında konut alanı olarak görülen 971 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>22</b>	Mirza YEŞİL	Eyüpsultan	İmar planında konut alanı olarak görülen 255 ada 107 ve 144 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>23</b>	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 parseller ile 1319 ada 5-12-13 parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>24</b>	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 nolu parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>25</b>	Barış KALE	Gebeli	İmar planında konut alanı olarak görülen 1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>26</b>	Haci BULUT	Yenimahalle	Halihazırda kullanılan yolun dar olması sebebi ile 1238 ada 10 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun kamulaştırılarak yolun açılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>27</b>	Ömer ÖZDEMİR	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>28</b>	Veli VELİPAŞAOĞLU	Akyar	İmar planında TT Alanı olarak görülen Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 376 ada 3 nolu parselin Belediye hissesini satın alma	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>29</b>	Savaş GİZLİCE	Yenimahalle	1948 ada 7 nolu parselin sınırına denk gelen 13 nolu parselin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>30</b>	Yusuf TENGİR	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin yola gelen bölümünün yol terki yapılarak doğu ve batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerlerin ihdasının yapılarak takası ve kalan alan üzerinden satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>31</b>	Ahmet ÜKÜNÇ	Rızaiye	İmar planında konut alanı olarak görülen 1855 ada 10 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.09.2018 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>610</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-3.Maddesi)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>611</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İller Bankasından teminat mektubu alınması ve Kamu ve Özel Bankalardan 50.000.000,00TL kredi kullanılması ile ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi oyları ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri E. KALYONCU ERDAL, N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, İ.KARATAŞ, V.EDEBALI, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)' nın ret, (1 Üyenin M.ARSLAN' ın Çekimsiz) oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
<b>612</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1659 ada 29-30 nolu parsellerin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oyları ve oybirliği ile karar verildi.
<b>613</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/2.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Otopark alanı olarak görülen 4 ada 19 nolu parselin K1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli " yapılan plan değişikliği teklifinde konut alanının dönüştürülen alan için ayrılması zorunlu Sosyal Donatı Alanı ve kaybedilen Sosyal Donatı Alanı kadar eşdeğer alan ayrılmadığı için teklifin uygun olmadığı" görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oyları ve oybirliği ile karar verildi.
<b>614</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/3.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 103 ada 66 nolu parselin imar planında TİCK2 olan yapı düzeninin TİCK1 yapı düzenine dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli "Parsele ilişkin olarak <i>cephe aldığı yolun</i> ayırık nizam yol boyu ticaret alanı olarak belirlendiği bu doğrultuda plan değişikliği talebinin imar planlarında yol boyu ticaret alanlarının belirlenmesine ilişkin ilke ve esaslarına aykırı olması nedeni ile uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oyları ve oybirliği ile karar verildi.
<b>615</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/4.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 284 ada 30 nolu parselin güneyinden geçen 12m'lik imar yolunun düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının, plan müellifinin 19.07.2018 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oyları ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

616	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/5.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli "Plan değişikliği talebinin, Rızaiye Mahallesi 113 Ada 11 Parselin üzerinde bulunan ve Prof. Dr. Hilmi Karaboran Caddesi ile 9068. Sokağı birbirine bağlayan 10 m.'lik imar yolu ile sınırlandırıldığı, Bahse konu plan tadilatı teklifinin, sadece teklifi sunan değil, bu yoldan cephe alan diğer parselleri de doğrudan etkilediği, Bu bağlamda, yolun kaldırılmasının, hem bu yoldan cephe alan parseller için servis imkânını ortadan kaldıracacağı, hem de bölgede trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği nedeni ile uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
617	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/6.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
618	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/7.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Haraz Mahallesi 230 ada 14 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli " plan değişikliği talebinin kuzey doğusunda yer alan 10m'lik yol ile sınırlandırıldığı, bahse konu yolun kuzeyde yer alan 25m'lik yol ile güneyde yer alan çevre yolunu kesintisiz ve sürekli birbirine bağlayan yaklaşık 500m'lik bir uzunluğa sahip olup bölgenin trafik yükünü toplayan ve ana arterlere taşıyan bir yol niteliğinde olduğu ayrıca yolun kaldırılmasını talep eden 230 ada 14 parsel için onaylı imar planları gereği yapılaşmaya ilişkin herhangi bir kısıtlama olmadığı yol sonrası kalan alanın yapılaşmaya uygun olduğu bu doğrultuda yolun kaldırılması ile ilgili talebin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
619	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/8.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 119 ada 24 nolu parselin içerisinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
620	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/9.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 288 ada 16 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
621	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/10.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan yolun kaydırılması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli" plan değişikliği talebinin parselin güneyinde bulunan 10m'lik yol ile sınırlandırıldığı onaylı imar planlarında belirtilen yolun 223 ada 8 ve 9 parsel üzerinden dengeli bire şekilde geçirildiği, belirtilen yol üzerinde halihazırda herhangi bir bina bulunmadığı, yolun halihazırda bulunan binaları kurtaracak şekilde imar planlarına işlendiği bu doğrultuda yapılan plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
622	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/11.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 02.07.2018 tarihli " İmar planında bulunan 25 m., 12 m. ve 10 m. imar yollarının genişlikleri aynı kalmak üzere güzergahlarında kaymalar önerildiği, Plan değişikliği önerilen bölgenin,

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

		kentin gelişme konut alanlarının bulunduğu bir bölgede yer aldığı ve henüz imar uygulama çalışmalarının tamamlanmadığı, Plan değişikliği önerisinin, plan teklifinde bulunan parseli ile birlikte yakın çevresinde yer alan diğer parselleri de doğrudan ilgilendirdiği, Plan değişikliği teklifinde bahsedilen mülkiyet kaymalarının, imar uygulamaları ile çözümlenmesinin uygun olacağı, Bölge için yapılacak imar uygulama çalışması sırasında, imar planında belirtilen yolların kaydırılmasının gerekli olduğu hallerde, sadece bahsi geçen parsel ve çevresi için değil, bölgenin tamamı için yapılacak bir çalışma ile ele alınmasının daha doğru olacağı, Bu doğrultuda, plan değişikliği talebinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
623	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/12.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 190 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
624	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/13.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
625	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/14.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2205 ada 43 nolu parselin yola gelen bölümünün Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması talebinin Karayolları Genel Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih E.261837 sayılı "2918 sayılı yasa ve bu yasaya istinaden çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki" yönetmeliğin 37. maddesinde (Kavşak Mesafesi) belirtilen şartı sağlamadığı yönündeki görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
626	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/15.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 180 ada 31 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
627	06.09.2018	<b>(Gündemin 3/17.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 121 ada 10 nolu parselin bir kısmından geçen 10m lik imar yolunun 7m' ye düşürülmesi talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Gebeli Mahallesi 121 Ada 10 Nolu Parselin güneybatısında yer alan 6557. Sokak ile sınırlandığı, Parselin içerisinde bulunduğu bölgenin mevcut hali ile Mevcut Konut Alanı (K1) olarak planlandığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin (3). Fıkrasının,(3) <i>Parsel derinlikleri:a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden,2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden, az olamaz.</i> hükmü bulunduğu, Parselin mevcut derinliğinin yoldan sonra 12.90 m. olduğu, Ayrıca, Mevcut Konut Alanı (K1) olarak belirlenen alanlarda, yapı dokusunun daha nizami oluşabilmesi, mevcutta karşılanamayan otopark ihtiyaçlarının parsel içinde karşılanabilmesi ve zeminde daha fazla açık ve yeşil alan oluşturulabilmesi doğrultusunda büyük parsellerin oluşması ve/veya ada bazı uygulamaları teşvik etmek amacıyla kademeli emsal uygulaması yapıldığı, Bu kapsamda, plan değişikliği talep edilen parselin, alan büyüklüğü ve parsel genişliği dikkate alındığında, imar mevzuatı ve plan hükümleri doğrultusunda komşu parseller ile birlikte hareket etmek zorunda olduğu, Bunun yanında, plan değişikliği



**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

		talep edilen yolun, sadece talep eden parseli değil, bu yoldan servis alan diğer parselleri de doğrudan ilgilendirdiği, Tüm doğrultuda, 10 m.'lik imar yolunun 7 m'ye düşürülmesi talebinin, imar mevzuatı ve plan hükümleri açısından uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>628</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/18.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında ticaret alanı olarak görülen Yenimahalle 1825 ada 1 nolu parselin Akaryakıt - LPG ve Servis İstasyonu olarak hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 22.05.2018 tarihli "İmar Planlarında alanın Ticaret ve Konut Alanı olarak belirlendiği, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanunu'nun 8. maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesine göre aynı yön üzerinde bulunan şehir içi yollarda 1 km şehirlerarası yollarda 10 km ileride ve geride başka bir akaryakıt veya LPG istasyonunun yapılamayacağı, Parselin önünden geçen 35 m. imar yolunda aynı yön üzerinde yaklaşık 400 m. mesafede başka bir Akaryakıt ve LPG İstasyonu bulunduğu, Bu doğrultuda, plan değişikliği talep edilen Yenimahalle 1825 Ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonuna dönüştürülmesinin talebinin, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanunu'nun 8. maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesine göre aykırı olduğu" görüşü ve Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü'nün 09.07.2018 tarih E.1908420/28171 sayılı yazısı ve 05.07.2018 tarihli tutanağına istinaden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>629</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/19.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi İmar planında K-1 Konut Alanı olarak görülen 1654 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması ve TİCK-1' e dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli görüş yazısı doğrultusunda " TİCARET-KONUT Alanı (TİCK) " olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>630</b>	<b>06.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/20.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 181 ada 36,40 ve 41 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması talebinin Belediyemiz açısından ileride yol dengelemesi, kamulaştırma ve diğer hukuki problemlere sebebiyet verebileceğın, yolun geçeceği tüm parsellerin mülkiyet ve yapılaşma durumları göz önünde bulundurularak revize edilmesi gerektiğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.09.2018 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Abdullah BUKAN**  
Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>631</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-4. Maddesi)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>632</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/21. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda daha önceden Belediye Meclisince alınan kamulaştırma kararı olduğundan gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>633</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/22. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>634</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/33. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 380 ada 5 nolu parsel ile Akyar Köyü 377 ada 1 nolu parselin takası talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>635</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/35. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 16 nolu parselin yola gelen bölümü ve komşu parsel hizasına gelen bölümünün içerisinde Salih Sefa YAZAR Kültür Evinin bulunduğu 175 ada 15 parselin boş olan bölümü ile takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>636</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/36. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye'ye ait Başmahalle 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>637</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/37. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Fatih (Başmahalle) Mahallesi 935 ada 41,42 ve 43 nolu parsellerin camii yaptırmak üzere Belediyece kamulaştırılması talebinin yapılan inceleme neticesinde gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>638</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İl Trafik Komisyonunun almış olduğu 23.03.2010 tarih 2010/33 sayılı ve 01.12.2011 tarih 2011/68 sayılı kararlar Özel Halk Otobüsü Yönetmeliği ve Servis Araçları Yönetmeliği ile entegre edilerek, 27.06.2018 tarih 2018/57 sayılı trafik komisyon kararı alınmış olup; S.S.36 Nolu, S.S.106 Nolu Kooperatifin ortak imzalı dilekçesinde konunun meclis gündeminden çıkartılmasını talep ettiklerinden ve iş bu konuda karar verilmesine yer olmadığından dolayı, konunun Meclis gündeminden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>639</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/2. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 31/05/2017/ tarih ve 2016/1551 Esas ve 2017/1184 sayılı kararın kaldırılması talebi ile ilgili, komisyonumuzca incelemelerin devam ettiğinden dolayı, konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>640</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/3. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 31/05/2017/ tarih ve 2016/663 Esas ve 2017/1022 sayılı kararın kaldırılması talebi ile ilgili, komisyonumuzca incelemelerin devam ettiğinden dolayı, konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>641</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/4. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimizde tarımsal alanlara yakın yerleşim yerlerinde yaşayan insanların özelliklede çocuklar zirai ilaçlardan olumsuz etkilenmektedir. Belediye olarak üzerimize düşen görevi yapmak için konunun araştırılması ve zirai ilaçlardan etkilenen vatandaşlara nasıl önlem alınması gerektiği hakkında çalışma yapılması” hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam etmekte olup, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>642</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/5. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Şehit Piyade Uzman Çavuş Savaş ÇİFTÇİ’ nin isminin verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>643</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/6. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Gazeteciler Cemiyeti; İlimizde hizmet vermiş gazetecilerin isimlerinin ve anılarının yaşatılması için ekli listede isim ve soy isimleri bulunan gazetecilerin uygun görülecek cadde ve sokaklara isminin verilmesi talebi ile ilgili Osmaniye Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünden görüş istenmesi, istenen görüş geldikten sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>644</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/7. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Şehit İs.Asb.Kd. Çvş. Kamil YELMEN' in isminin Osmaniye'de uygun bir yere çeşme yaptırılması ve caddeye Şehit Astsubay Kamil YELMEN olarak isminin verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>645</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/8. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Şehit şehit Ulaş. Uzm. Çavuş Veli DEMİRYÜREK'in isminin uygun bir park'a tek olarak verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>646</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/9. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Şehit Polis Memuru Hayrettin MENNAN' ın isminin şehir merkezinde bulunan ana arter, cadde/bulvar vb. bir yere isminin verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>647</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/10. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Kuvayi Milli Gazisi Elif Oğlu İbrahim YAŞAR' ın adının Dereobası Köyü Yolu üzerinde yapılan köprüye adının verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>648</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 4/11. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı 2016-29 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; Mahalle, Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Okul, Havalimanı, Park, Askeri Birlik ve Karakol gibi benzeri yerlere verilecek şehit isimlerinin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra verilmesi bildirilmiştir. Mevzuat gereği Şehit Polis Memuru Fethi SEKİN' in adının Dereobası Köyünde uygun bir sokağa isminin verilmesi talebi ile ilgili Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>649</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2/1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesinde tamamı Otopark Alanı içerisinde kalan 37 ada 19 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>650</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-4. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesine göre diğer kuruluşlarla işbirliği yapmak ve ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı Sayın Kadir KARA' ya yetki verilmesi hususunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>651</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/23. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar - Fakiuşağı tapulama sahası içerisinde bulunan D-400 yolunun güneyi ile Fakiuşağı yolunun (Alper Akınoğlu Cad.) batısında kalan 18 imar uygulama sahası içerisindeki alanlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

652	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/24. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle tapulama sahası içerisinde Güney Çevre yolunun doğusunda 18 madde imar uygulama sahası içerisindeki alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
653	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/25. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2803 ada 1 parselde bulunan Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Spor Alanı olarak kullanılmak üzere Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi talebinin yapılan inceleme ve araştırma neticesinde Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 5. bölüm " Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar" başlıklı 20. madde "ğ- İmar planlarında meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılan ve tapudan terkin edilecek olan ve başka kullanımlar için talep edilen taşınmazlar" bendine göre reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
654	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/26. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 685 ada 75 nolu parselin kuzeyine A harfi ile gösterilen kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
655	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/27. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1101 ada 214-220 nolu parsellerin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
656	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/28. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Köyü 125 ada 7 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede program dahilinde yol genişlemesi olacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
657	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/29. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1082 ada 20 nolu parselin güneyinde bulunan daha önceki imar durumuna göre terki yapılan ekli krokide A harfi ile gösterilen kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
658	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/30. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi Büyük bölümü 25m'lik imar yolu içerisinde kalan 214 ada 15-17 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin Belediyemizde bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
659	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/31. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 46 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolu içerisinde kalan alanın kamulaştırılması talebinin Belediyemizde bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
660	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/32. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 142 ada 29,40-41 nolu parsellerin tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için imar ada sınırı ile 142 ada 40-41 nolu parsellerin batısında A harfi ile gösterilen kapanan kadastro yolunun Belediye adına ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
661	07.09.2018	<b>(Gündemin 3/34. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi Mezarlık alanı olarak görülen 2205 ada 61 nolu parselin kamulaştırılması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2018 Yılı Eylül Ayına ait Meclis Karar Özetleri**

<b>662</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin Ek-1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Su Sayaç Amirliğinde stokta bulunan ve halka fatura karşılığı satışa sunulan su sayaçlarının piyasa fiyatı olan 60,00TL ücret karşılığında verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>663</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesi ve 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi Hakkındaki Kanun ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi doğrultusunda Japonya' nın Kadamatsu Şehri ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>664</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2/3. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 934,935,936 ve 796 adalar arasında bulunan 10m'lik imar yolunun mevcut zeminde kullanılan yola kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>665</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2/5. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 209 ada 28-29 nolu parseller için hazırlanan hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>666</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 2/12. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 413 ada 63 nolu parselin imar yoluna gelen kısımları ile bitişiğinde bulunan park alanının kaydırılarak takasının yapılması ve park alanının kendi sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>667</b>	<b>07.09.2018</b>	<b>(Gündemin 3/16 Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 532 ada 19 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinin 19.07.2018 tarihli "Plan değişikliği talebinin, Ulaşlı Mahallesi 532 ada 19 nolu parselin üzerinde görülen ve 25m lik yola bağlanan 10m' lik imar yolu ile sınırlı olduğu, belirtilen yolun, bölgenin önemli trafik akslarından olan güneybatı' da yer alan 15m' lik (Haslar Sokak) ile 25m' lik bulvarı birbirine bağlayan yaklaşık 200m' lik bir bağlantı olduğu, bu doğrultuda, bölgenin trafik yükünü alan ve ana arterlere aktaran bir bağlantı yolu olduğu, bunun yanında, plan değişikliği talep edilen yolun, sadece talep eden parseli değil, bu yoldan servis alan diğer parselleri de doğrudan ilgilendirdiği, tüm doğrultuda, 10m' lik imar yolunun iptal edilmesinin, hem bölgede trafik sirkülasyonunun olumsuz etkileneceği, hemde bu yoldan servis alan parsellere servis imkanının ortadan kalkacağı gerekçeleri ile teklifin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2018 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

**Tebernuş ÇİL**  
Belediye Başkan V.

**Sehabet ARSLANKURT**  
Yedek Katip Üye

**Hayriddin ASLAN**  
Katip Üye