

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Mart Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.02.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesi gereği aktarma yapılması.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Raufbey	2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
2	Raufbey	941 ada 36 nolu parsel numarasını alan 200.13m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı
3	Yenimahalle	Belediye meclisininin 06.07.2018 tarih 571 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, Yenimahalle Mahallesi 995 ada 9 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 995 ada 10 nolu parsel numarasını alan 249.38m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması
4	Çardak	301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
5	Fakıuşağı	280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
6	Gebeli	137 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması
7	Raufbey	10 ada 17,20,30,31,32,34,35,101 ve 113 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
8	Alibeyli	63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
9	Kurtuluş	143 ada 73 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 7m'ye düşürülmesi
10	Eyüp Sultan	1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması
11	Raufbey	890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi
12	Gebeli	2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582,583,585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi
13	Yaverpaşa	2204 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması
14	Raufbey	10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
15	Alibeyli	45 ada 262 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi ve 7m'lik imar yolunun kaldırılması
16	Alibeyli	45 ada 263 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi ve 7m'lik imar yolunun kaldırılması
17	Raufbey	26 ada 25 ve 26 nolu parseller üzerinde görülen park alanının kaldırılması
18	Ulaşlı	1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması
19	Alibeyli	51 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit şekilde kaydırılması
20	Eyüp Sultan	1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması
21	Cumhuriyet	169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması
22	Yediocak	25m'lik imar yolu içerisinde kalan 214 ada 53 nolu parselin kamulaştırılması
23	Rızaiye	İmar planında konut alanı olarak görülen 2018 ada 8 nolu parselin güneyinden geçen 10m' lik imar yolu içerisinde kalan kısmının kamulaştırılması
24	Eyüp Sultan	İmar planında konut alanı olarak görülen 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
25	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 45 ada 339 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
26	Başmahalle	İmar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 887 ada 1 ve 2 nolu parsellerin satışı

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Eyüp Sultan	592 ada 46 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen 15m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
3	Kurtuluş	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 133 ada 2 nolu parsel için hazırlanan plan notunun onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Raufbey	295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
5	Eyüp Sultan	601 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması,	İmar Komisyonu
6	Eyüp Sultan	262 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması,	İmar Komisyonu
7	Eyüp Sultan	284 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun parselin kuzeyinde bulunan kadastro yoluna 10m olarak kaydırılması,	İmar Komisyonu
8	Rızaiye	366 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
9	Rızaiye	1635 ada 291-292 nolu parseller üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
10	Rızaiye	İmar planında TİCK2 yapı düzenine sahip olan 103 ada 66 nolu parselin TİCK1 yapı düzenine geçmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
11	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
12	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
13	Raufbey	İmar planında 20m'lik imar yoluna cepheli 26 ada 7, 9, 11, 25, 26 ve 28 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen imar yolunun ger iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması,	İmar Komisyonu
14	Yediocak	218 ada 54 nolu parsel ve 1683 ada 50 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
15	Rızaiye	113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Alibeyli	İmar planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülen 50 ada 23 ve 58 nolu parseller üzerine imar yolu konulması,	İmar Komisyonu
17	Ulaşlı	223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
18	Alibekirli	189 ada 35 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Kurtuluş	457 ada 40 nolu parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
20	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
21	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
22		Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçalandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması,	İmar Komisyonu

23	Fakıuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
24	Raufbey	428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Eyüp Sultan	14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Eyüp Sultan	1236 ada 37 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Eyüp Sultan	İmar planında park ve yol içerisinde kalan 1266 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 571 ada 19 (eski 571 ada 1 parsel) nolu parselin tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Rızaiye	104 ada 104 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 813 ada 4 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 88 ada 311 nolu parselin 210.63m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Fakıuşağı	216 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Eyüp Sultan	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1269 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 51 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 21 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
40	Eyüpsultan	İmar planında park alanı olarak görülen ada 1 nolu parselin park alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	Başmahalle	İmar planında İlköğretim Alanı olarak görülen 551 ada 39 nolu parselin İlköğretim Alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Başmahalle	25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 928 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	Yediocak	20m'lik imar yolu içerisinde kalan 220 ada 50 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
44	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
45	Eyüpsultan	Tamamı 10m'lik imar yolu içerisinde kalan 261 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
46	Alibekirli	Büyük bir kısmı 12m'lik imar yolu içerisinde kalan 188 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
47	M.F.Çakmak (Rızaiye)	7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
48	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

49	Ulaşlı	228 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
50	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
51	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Aykut ÇENET, M.Fevzi Çakmak Mahallesi 7521 sokak 1 nolu adreste yedi araçlık ibni sina ünvanlı taksi durağı açma talebi.	Ulaştırma Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Ertuğrul İNEKÇİ, Mülkiyeti Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğüne ait 200m2' lik alana Ticari Taksi Durağı açma ve işyeri açma ruhsatı alması talebi.	Ulaştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde, son günlerde ağır kış münasebetiyle doğada yaşayan hayvanların yiyecek ve barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla sosyal belediyecilik kapsamında haftanın belirli günlerinde doğaya yiyecek ve barınma ihtiyaçlarının karşılanması için belediyemizce gerekli çalışmaların yapılması.	Sağlık Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı