

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2019 Yılı Eylül Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 05.07.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Osmaniye Polis Hizmetlerini Geliştirme ve Destekleme Derneğinin “Parkmatik Sistemi” talebinin görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen resmi kurum alanı olarak görülen yerin ihtiyaç dahilinde belediye hizmet alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Rızaiye	1811 adanın batı kısmında (14548 nolu sokak) kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3		Belediyemiz sınırları içerisinde ekli listede yer alan şehrin muhtelif cadde ve sokaklarına genel otopark alanlarının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	Çardak	115 ada 55 nolu parsel ile 118 ada 3 nolu parselin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 115 ada 73 nolu parsel numarasını alan 119.48m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı
5	Çardak	115 ada 60-61 nolu parseller ile 118 ada 4 nolu parselin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 115 ada 74 nolu parsel numarasını alan 483.92m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı
6	Akyar	224 ada 111 nolu parselin satışı
7	Karacalar	120 ada 20 nolu parsel ile 106 ada 85 nolu parsel için alınan 14.06.2019 tarih 360 sayılı belediye meclis kararına itirazlar
8	Rızaiye	1855 ada ve 1859 ada için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
9	Akyar	218 ada 1,2 ve 34 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
10	Yaveriye	797 ve 798 nolu parseller üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi
11	Gebeli	2185 ada 7 nolu parsel üzerinde görülen 15m'lik imar yolunun daraltılması, 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi
12	Gebeli	137 ada 24 nolu parsel üzerinde görülen park ve imar yolunun kaldırılması
13	Gebeli	112 ada 43 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi
14	Çardak	159 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun eşit şekilde kaydırılması
15	Alibeyli	1571 ada 148 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi
16	Raufbey	315 ada 45 nolu parsel üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun 10m' olarak daraltılması
17	Yaveriye	1920 ada üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi
18	Akyar	106 ada 9 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun kaydırılması
19	Çardak	139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi
20	Cumhuriyet	174 ada 27 ve 154 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun her iki parselden eşit geçecek şekilde kaydırılması

21	Rızaiye	1418 ada 7 nolu parsel üzerinde görülen dini tesis alanının kaldırılması
22	Yenimahalle	1829 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen spor tesis alanının 1835 ada 1 nolu parsel üzerine kaydırılması ve imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması
23	Eyüpsultan	600 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi, kamulaştırılması veya takası
24	Alibeyli	50 ada 60 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takası
25	Yediocak	328 ada 36 ve 37 nolu parsellerin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması
26	Kurtuluş	454 ada 27 nolu parselin kamulaştırılması
27	Eyüpsultan	272 ada 38 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılarak 8559 ve 8568 nolu sokakların birbirine bağlanması
28	Akyar	224 ada 28 nolu parselin güneyinden geçen 7m' lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması
29	Yediocak	214 ada 15 ve 17 nolu parsellerin kamulaştırılması
30	Cumhuriyet	951 ada 1 nolu parselin kuzey batısında bulunan kapanan yol durumun dahi yerin ihdasının yapılarak satışı
31	Ulaşlı	706 ada 17 nolu parselin kuzeyinde kalan kapanan yol durumun dahi yerin ihdasının yapılarak satışı
32	Yaveriye	1921 ada 10 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
33	Başmahalle (Fatih)	935 ada 53 nolu parsel üzerindeki dini tesis alanının park alanı ile takas edilerek plan tadilatının onaylanması

### **KOMİSYON YAZILARI**

#### **3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	270 ada 91 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
2	Raufbey	315 ada 41 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
3	Alibeyli	710 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
4	Rızaiye	2059 ada 1 nolu parselin batısından geçen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
5	Rızaiye	1681 ada 60 nolu parselin güneyinde bulunun kısmın ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
6	Rızaiye	1724 ada 141 nolu parselin güney kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
7	Rızaiye	2012 ada 15 nolu parselin satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
8	Akyar	238 ada 17,39 parseller ve 372 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
9	Raufbey	315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
10	Raufbey	439 ada 18 ve 22 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya daraltılması,	<b>İmar Komisyonu</b>
11	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen park alanının iptali veya kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
12	Rızaiye	403 ada 93 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
13	Alibeyli	Osmaniye Belediyesine ait olan 62 ada 99 nolu parselin satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
14	Alibeyli	1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>

15	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Akyar-Toprakkale	Akyar 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Fakıuşağı	245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Fakıuşağı	270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Rızaiye	1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Rızaiye	1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
21	Dereobası	334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
22	Eyüpsultan	262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması	İmar Komisyonu
23	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Akyar	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
26	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
27	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması,	İmar Komisyonu
29	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Dereobası	104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
32	Gebeli	2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582,583,585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
33	Ulaşlı	1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması	İmar Komisyonu

#### 4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	İlimizdeki uyuşturucu kullanımının araştırılması hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı