

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Nisan Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 28.02.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan “Osmaniye Belediyesi 2022 Yılı Denetim Raporu” bilgi sunumu.

TEKLİFLER

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2022 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
4. Memur Boş Kadro iptal ihdasının görüşülmesi.
5. Osmaniye Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği ve Sosyal Market Yönetmeliğinin görüşülmesi.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye Fevzi Çakmak	2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
2	Rızaiye Kazım Karabekir	2432 ada 2 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
3	Alibekirli	193 ada 29 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
4	Rızaiye Fevzi Çakmak	1578 ada 34 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
5	Rızaiye Yunus Emre	923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı
6	Fakıuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
7	Yediocak	2150 ada 27 nolu parselin güneydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
8	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
9	Raufbey Adnan Menderes	Küçük sanayi içerisindeki park alanının bulunduğu alan içerisine ekli krokide gösterilen yere trafo yeri konulması ve tahsisi.

KOMİSYON YAZILARI

7. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Yaveriye Yaveriye Şirinevler	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Nisan Ayı Gündemi

3	Fakıuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Eyüpsultan Mimar Sinan	25.12.2022 tarih 543 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu
5	Rızaiye R. Hatun	21.11.2022 tarih 518 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu
6	Yaveriye	Plan teklif numarası "801000202" alınan 2402 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Çardak	Plan teklif numarası "801000387" alınan 329 ada 1 parsel ve 330 ada 1 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Gebeli	2000 ada 2 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Cumhuriyet	2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Başmahalle Fatih	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2419 ada 2 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Esenevler	314 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	İhsan Göknel Yenimahalle Dumlupınar	İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi	İmar Komisyonu
14		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi	İmar Komisyonu
15	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası " 80103725 " alınan 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
17	Eyüpsultan	2615 ada 11 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Başmahalle (Fatih)	250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Rızaiye (R. Hatun)	1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terklı alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
24	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
25	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Nisan Ayı Gündemi

26	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
27		Yaverpaşa Mahallesi tapulama sahası içerisinde açılması planlanan otoban bağlantı yolu içerisinde kalan 1769 ada 35 nolu parsel ile yine imar uygulaması sonucu imar yolu içerisinde kalan iki katlı betonarme binanın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması.	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Dereobası	376 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu

8. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Mücadir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet Özel Halk Otobüslerinin çalışacağı 16 güzergahın yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.	İmar Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
3	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı