

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Aralık Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 24.11.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan personellerin 2024 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması,
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2024 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi,
3. Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretlerinin Belirlenmesi,
4. Özel Halk Otobüslerine Belediye Aidatlarına Her Yıl %10 Oranında Artış yapılması,
5. S.S.8 Nolu Kooperatif, S.S.36 Nolu Kooperatif, S.S.106 Nolu Kooperatiflerine Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi,
6. Taşımacılık Hakkında.
7. Belediye Başkanları Göç Platformu İsveç Çalışma Ziyareti
8. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye/Kazım Karabekir	6532 nolu sokağa Şehit Jandarma Uzman Çavuş Oğuzhan TEKEREK isminin verilmesi
2	Akyar-Yaverpaşa	Akyar ve Yaverpaşa Mahallelerinde deprem iskan alanı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
3	Raufbey	1803 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
4	Raufbey/Adnan Menderes	2285 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
5	Yıldırım Beyazıt	Plan teklif numarası “801036107” alınan 1079 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
6	Fakıuşağı	Plan teklif numarası “801036429” alınan 390 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
7	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801036802” alınan 1104 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
8	Karaçay	208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
9	Başmahalle	550 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
10	Karaçay	1193 ada 3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
11	Gebeli	2306 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
12	Yenimahalle/Dumlu Pınar	1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
13	Gebeli	Plan teklif numarası “801036444” alınan 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya takası
14	İstiklal	151 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması
15	Rızaiye	2564 ada 76 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Aralık Ayı Gündemi

16	Eyüp Sultan/mimar Sinan	2596 ada 41 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, kamulaştırılması veya takası
17	Akyar	209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması
18	Esenevler	2711 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması
19	Rızaiye/M. Fevzi Çakmak	1606 ada 208 nolu parselin kamulaştırılması veya takası
20	Rızaiye/Yunus Emre	2888 ada 5 ve 6 nolu parseller arasında bulunan ihdaslık alanlarla 2888 ada 5 ve 6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası
21	Dereobası	356 ada 5 nolu parselde bulunan 3.13m ² 'lik Belediye hissesinin satışı
22	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 267 ada 31 nolu parselin satışı
23	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2669 ada 11 nolu parselin satışı
24	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 256 ada 111 nolu parselin satışı
25	Eyüp Sultan	262 ada 17 ve 22 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
26	Eyüp Sultan	262 ada 17, 22 ve 58 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
27	Fakıuşağı	228 ada 6 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
28	Yıldırım Beyazıt	2813 ada 6 nolu parselin kuzey-batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
29	Yıldırım Beyazıt	2818 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 1 nolu parsel arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

9. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Raufbey/Adnan Menderes	Şehit Fatih Gökşen parkına 100m ² 'lik alanın mescit yapılmak üzere ihdasının yapılarak tahsisi	İmar Komisyonu
2	Mevlana	2622 ada 2 nolu parselin 8000m ² 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi	İmar Komisyonu
3	Yeşilyurt	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1913 ada 13 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Dereobası	449 ada 12 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
5	Yenimahalle/Dumlupınar	2269 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Eyüpsultan	600 ada 20 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Rızaiye/Rahime Hatun	1212 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Fakıuşağı	213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Aralık Ayı Gündemi

9	Raufbey	2671 ada 19 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Akyar	367 ada 1 nolu parsel, 223 ada 2,3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801029206" alınan 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801029203" alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Yediocak	Plan teklif numarası "801032686" alınan 549 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
14	Rızaiye/Yunus Emre	2892 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Başmahalle/Fatih	1524 ada 38 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Rızaiye/Rahime Hatun	1110 ada 3 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Rızaiye/Rahime Hatun	2001 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Rızaiye/Yunus Emre	2895 ada 77 ve 78 nolu parsellerin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy	583 ada 2 parsellerin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu
20	Karaçay	956 ada 75 nolu parselin ulaşım sağlama bilmesi için 956 ada 74 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Karaçay	1737 ada 95 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Gebeli	2195 ada 8 parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Raufbey	2665 ada 10 nolu parselin satışı, 2665 ada 11,12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Başmahalle	569 ada 26 nolu parselde bulunan 176.75m ² 'lik Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Dereobası	448 ada 8 nolu parselde bulunan belediyenin hissesi ile 450 ada 11 nolu parselde bulunan hissesin eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Yaveriye/Şirinevler-Fakıuşağı	2772 ada 15 nolu parsel ile Fakıuşağı 214 ada 29 nolu parselin takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	İstiklal	104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Akyar	102 ada 8 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Aralık Ayı Gündemi

29	Rızaiye/Fevzi Çakmak	1681 ada 60 ve 61 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy	284 ada 101 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Yaveriye/Şirinevler	2778 ada 4 nolu parselin kamulaştırması veya takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Rızaiye/Yunus Emre	925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
33	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
34	Çardak	Tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
35		Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
36	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 99 nolu parselin güneyinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
37	Dereobası	Osmaniye ili Dereobası Köyü 104 ada 143 ve 144 nolu parseller için ekli krokideki hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu

10. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE' nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesinde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Osmaniye Mücavir alan sınırları içerisinde taşımacılık faaliyet gösteren Özel Halk Otobüsleri ve Öğrenci Servislerinin araç içi Kamera sistemleri, Temizlik bakımı, Emniyet Kemerlerinin takılması ve genel trafik kurallarına uyulması,	İnceleme Araştırma Koms. Ulaştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı