

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Eylül Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Osmaniye Belediyesi 2024 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Hacıosmanlı	182 ada 5 nolu parsel için 21.11.2017 tarih 2827 sayılı meclis kararının iptal edilmesi
2	Alibekirli	193 ada 29 nolu parsel için alınan 07.07.2023 tarih 183 sayılı meclis kararına itiraz
3	Fakıuşağı- Raufbey/Adnanmenderes	186 ada 1 nolu parsel-281 ve 123 nolu adalar arasında tescil harici park alanı-1551 ada 7-8 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
4	Esenevler	2685 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
5	Başmahalle/Fatih	251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği
6	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801025396" alınan 2888 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
7	İhsan Göknel	2441 ada 27 nolu parsel için 08.05.2018 tarih 435 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması
8	Kurtuluş	134 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
9	Haraz	521 ada 26 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801025385" alınan 2920 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
11	Mevlana	1689 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
12	Mevlana	1689 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
13	Rızaiye/Yunus Emre	2887 ada 32 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya 2887 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması
14	Yenimahalle	Plan teklif numarası "801025394" alınan 124 ada 10 ve 78 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
15	Çardak	Plan teklif numarası "801025398" alınan 139 ada 56 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
16	Rızaiye/Yunus Emre	2888 ada 9 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
17	Yıldırım (Raufbey) Beyazıt	952 ada 90 nolu parsel için 04.08.2010 tarih 668 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve imar planı değişikliğinin onaylanması
18	Başmahalle	1772 ada 15 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
19	Alibekirli	512 ada 51 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının satışı
20	Yediocak	215 ada 24 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak takası

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Eylül Ayı Gündemi

21	Yaveriye/Şirinevler	2778 ada 4 nolu parselin kamulaştırması veya takası
22	Yıldırım Beyazıt	2795 ada 109 ve 106 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun kamulaştırılması
23	Yıldırım Beyazıt	2839 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
24	Yenimahalle/Dumlupınar	828 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
25	M.Fevzi Çakmak	1681 ada 60 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
26	Yıldırım Beyazıt	2818 ada 1 nolu parselin ihdasının yapılarak satışı
27	Yaveriye/Şirinevler	1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
28	Yaveriye/Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
29	Rızaiye/Yunus Emre	1811 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin doğu kısmında bulunan alanların ihdası

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Çardak	281,282,283,284 nolu adalar ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
2	Yenimahalle Dumlupınar	Plan teklif numarası “801019387” alınan 1115 ada 19 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Gebeli	Plan teklif numarası “801019137” alınan 2193 ada 55 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	Plan teklif numarası “801019380” alınan 2888 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
5	Rızaiye Yunus Emre	1286 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Raufbey A. Menderes	04.01.2023 tarih 15 nolu meclis kararına itiraz	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 2665 ada 10 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Fakıuşağı	409 ada 8 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan kısmın kiralanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Fakıuşağı	227 ada 6 nolu parsel ile 137 ada 1-21 nolu parseller arasında kalan kısmın kiralanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Yıldırım Beyazıt	2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	İstiklal	105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Eylül Ayı Gündemi

14	Dereobası	378 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Esenevler	1569 ada 230 ve 228 nolu parsellerin arasında kalan kısmın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16		Yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
17	Esenevler	2686 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Rızaiye (M.Fevzi Çakmak)	2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Rızaiye (Yunus Emre)	923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
21	Fakıuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
22	Başmahalle/Fatih Mahallesi	2419 ada 2 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi	İmar Komisyonu
24	Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi	925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Esenevler Mahallesi	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
26		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
27	Gebeli Mahallesi	2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
28	Çardak Köyü	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
29		Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması taleb	İmar Komisyonu inceleme Araştırma Kom.
30	Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
31	Raufbey/A. Menderes Mahallesi	2085 ada 5 nolu parselde bulunan trafo yerinin park alanına kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi talebi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Yaverpaşa	2364 ve 2374 adalar için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
33	Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi	1796 ada 338 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Eylül Ayı Gündemi

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
2	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE' nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesiinde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı