

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
216	01.09.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) 07.02.2018 tarih ve 185 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kurulan ve 08.03.2018 Tarih ve 85373441-250-e.5780 sayılı Bakanlık onayı alınarak, İlimiz Merkez Tülcüler Mahallesi No:30 Kazmaca Köyü mevkiinde şube olarak Taş Ocağı işletmesinin açılması ve şube yetkilisi olarak aksi karar alınıncaya kadar 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e yetki verilmesi hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
217	01.09.2023	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Avrupa Birliği (AB) Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalancı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliği ile yürütülen "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri" adlı proje kapsamında Belediyemiz pilot uygulama ile olarak seçilmiştir. Gençlere yönelik oluşturulacak merkez için ekteki adres tespit tutanağı ile belirtilen Fakıuşağı Mahallesi 45001 Sokakta yer alan Mülkiyeti Belediyemize ait Samet Aybaba İzci Spor Kompleksindeki alanın kullanılması düşünülmektedir. Proje kapsamında TBB tarafından Belediye Meclis kararı ile proje koordinatörü olarak bir asil ve bir yedek olmak üzere isim belirlenmesi istenmiştir. Bu kapsamda Belediyemiz adına proje Koordinatörü olarak görev yapmak üzere ekte iletişim adresleri yer alan personellerin asil ve yedek olarak görevlendirilmesi hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
218	01.09.2023	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 124 sayılı kararında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait 316,18m2 lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüp Sultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel 316,18m2) tapu devrinin Ziya KARAYİĞİT'e yapılması kararlaştırılmıştır. Tapu devri kararlaştırılan söz konusu parselin ada parsel numaraları değiştiğinden dolayı kararın düzeltilerek Dereobası Köyü 461 ada 11 nolu parselin Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 31618/113140 (316,18m2) hissenin (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Dereobası Mahallesi 448 ada 2 parsel (316,18m2) Ziya KARAYİĞİT'e tapu devrinin yapılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar –Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
219	01.09.2023	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih 334 sayılı kararında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait 349,94m2 lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüp Sultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel (349,94m2) tapu devrinin Şeref KARAYİĞİT'in mirasçılara yapılması kararlaştırılmıştır. Tapu devrinin kararlaştırılan söz konusu parselin ada parsel numaraları değiştiğinden dolayı kararın düzeltilerek Dereobası Köyü 450 ada 11 nolu parselin Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 30870/257421 (308,70m2) hissesi Dereobası Köyü 461 ada 11 parselin Osmaniye Belediyesine ait 1792/113140 (17,92m2) hissesi ve Dereobası Köyü 452 ada 4 parselin Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 2332/272393 (23,32m2) hissesinin (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Dereobası Mahallesi 448 ada 2 parsel (349,94m2) Şeref KARAYİĞİT'e tapu devrinin yapılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar –Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
220	01.09.2023	(Gündemin 1.Maddesi) Osmaniye Belediyesininin 2024 Mali Yılı Performans Programının görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.09.2023 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
221	04.09.2023	(Gündemin Ek-5.Maddesi) T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik ve Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlıkları, Sabancı Vakfı ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) İşbirliği ile başlatılan Depremden etkilenen bölgelere yönelik “Geleceğini Kuran Genç Kadınlar Hibe Projesi” kapsamında Belediyemizce yapılan başvuru kabul edilmiş olup, Proje hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
222	04.09.2023	(Gündemin Ek-6.Maddesi) Mülkiyeti Belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait hissenin 275,34m ² 'lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüp Sultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel 275,34m ²) Tapu Devrinin Mehmet ERDEM'e yapılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
223	04.09.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Hacıosmanlı	182 ada 5 nolu parsel için 21.11.2017 tarih 2827 sayılı meclis kararının iptal edilmesi	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Alibekirli	193 ada 29 nolu parsel için alınan 07.07.2023 tarih 183 sayılı meclis kararına itiraz	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Fakıuşağı- Raufbey/Adnanmenderes	186 ada 1 nolu parsel-281 ve 123 nolu adalar arasında tescil harici park alanı-1551 ada 7-8 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Esenevler	2685 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.09.2023 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
224	05.09.2023	(Gündemin Ek-7.Maddesi) Osmaniye Mücavir alan sınırları içerisinde taşımacılık faaliyet gösteren Özel Halk Otobüsleri ve Öğrenci Servislerinin araç içi Kamera sistemleri, Temizlik bakımı, Emniyet Kemerlerinin takılması ve genel trafik kurallarına uyulması hususunun Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere İnceleme Araştırma ve Ulaştırma Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
225	05.09.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 12 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
5	Başmahalle/Fatih	251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801025396" alınan 2888 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	İhsan Göknel	2441 ada 27 nolu parsel için 08.05.2018 tarih 435 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Kurtuluş	134 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Haraz	521 ada 26 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801025385" alınan 2920 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Mevlana	1689 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Mevlana	1689 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Rızaiye/Yunus Emre	2887 ada 32 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya 2887 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Yenimahalle	Plan teklif numarası "801025394" alınan 124 ada 10 ve 78 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Çardak	Plan teklif numarası "801025398" alınan 139 ada 56 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
16	Rızaiye/Yunus Emre	2888 ada 9 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.09.2023 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
226	06.09.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 13 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
17	Yıldırım Beyazıt (Raufbey)	952 ada 90 nolu parsel için 04.08.2010 tarih 668 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Başmahalle	1772 ada 15 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Alibekirli	512 ada 51 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Yediocak	215 ada 24 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Yaveriye/Şirinevler	2778 ada 4 nolu parselin kamulaştırması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Yıldırım Beyazıt	2795 ada 109 ve 106 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Yıldırım Beyazıt	2839 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Yenimahalle/Dumlupınar	828 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	M.Fevzi Çakmak	1681 ada 60 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Yıldırım Beyazıt	2818 ada 1 nolu parselin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Yaveriye/Şirinevler	1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Yaveriye/Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Rızaiye/Yunus Emre	1811 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin doğu kısmında bulunan alanların ihdası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.09.2023 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
227	07.09.2023	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 281,282,283,284 nolu adalar ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
228	07.09.2023	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801019387" alınan Yenimahalle (Dumlupınar) Mahallesi 1115 ada 19 nolu parsel için hazırlanan plan müellifinin 09.08.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
229	07.09.2023	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801019137" alınan Gebeli Mahallesi 2193 ada 55 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
230	07.09.2023	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801019380" alınan Rızaiye Mahallesi 2888 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 09.08.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
231	07.09.2023	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye (Yunus Emre) Mahallesi 1286 ada 26 nolu parselin talebinin plan müellifinin 09.08.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddi, kamulaştırılması talebinin ise Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
232	07.09.2023	(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey (A.Menderes) Mahallesi 04.01.2023 tarih 15 nolu meclis kararına itiraz talebinin plan müellifinin 09.08.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
233	07.09.2023	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
234	07.09.2023	(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 409 ada 8 nolu parselde bulunan 1042/80923 (10.42m ²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması Belediye hissesinin satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
235	07.09.2023	(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası talebinin, uygun bir arsa bulunduğu değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
236	07.09.2023	(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Mahallesi 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan kısmın kiralanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

		toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
237	07.09.2023	(Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 227 ada 6 nolu parsel ile 137 ada 1-21 nolu parseller arasında kalan kısmın kiralanması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
238	07.09.2023	(Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
239	07.09.2023	(Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
240	07.09.2023	(Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 378 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
241	07.09.2023	(Gündemin 3/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1569 ada 230 ve 228 nolu parsellerin arasında kalan kısmın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
242	07.09.2023	(Gündemin 3/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 162 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmaniye İl merkezi imar planında yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
243	07.09.2023	(Gündemin 3/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2686 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
244	07.09.2023	(Gündemin 3/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye (M.Fevzi Çakmak) Mahallesi 2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası taleplerinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
245	07.09.2023	(Gündemin 3/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye (Yunus Emre) Mahallesi 923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
246	07.09.2023	(Gündemin 3/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
247	07.09.2023	(Gündemin 3/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.01.2023 tarihli görüşü doğrultusunda Fakiuşağı Mahallesi 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

		1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, Fakiuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parselin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda eşdeğer alan bulduktan sonra değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
248	07.09.2023	(Gündemin 3/22.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyeye ait olan Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 2 nolu parselin satışı talebinin incelenmesi neticesinde 06.10.2020 tarih 253 sayılı belediye meclis kararında plan değişikliği yapıldığı anlaşılmış olup, plan değişikliği için plan müellifinden alınan 23.09.2020 tarihli görüş yazısındaki emsal şartı doğrultusunda söz konusu parselin 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
249	07.09.2023	(Gündemin 3/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
250	07.09.2023	(Gündemin 3/24.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
251	07.09.2023	(Gündemin 3/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
252	07.09.2023	(Gündemin 3/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakiuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan revizyonundan sonra değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
253	07.09.2023	(Gündemin 3/27.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
254	07.09.2023	(Gündemin 3/28.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
255	07.09.2023	(Gündemin 3/29.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
256	07.09.2023	(Gündemin 3/30.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

257	07.09.2023	(Gündemin 3/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey/A. Menderes Mahallesi 2085 ada 5 nolu parselde bulunan trafo yerinin park alanına kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
258	07.09.2023	(Gündemin 3/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa 2364 ve 2374 adalar için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
259	07.09.2023	(Gündemin 3/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi 1796 ada 338 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
260	07.09.2023	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; “6 Şubat tarihinde yaşanan deprem nedeniyle, Şehir içi Cadde üzerlerinde faal olarak çalışan parkomat sisteminin geçici olarak durdurulduğundan dolayı konunun meclis gündeminden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
261	07.09.2023	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; “İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
262	07.09.2023	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye’imiz için böylesine önemli bir değer adının yaşatılması için şu an Ailesinin oturduğu bölgede ya da Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
263	07.09.2023	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE’ nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesinde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
264	07.09.2023	(Gündemin 4/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; MSUD (Akçağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması hususu ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
265	07.09.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Tülücüler Mahallesi No:30 Kazmaca Köyü mevkiinde şube olarak Taş Ocağı işletmesinin açılması ve şube yetkilisi olarak aksi karar alınıncaya kadar 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT’e yetki verilmesinin onaylanması meclisin oylarına arz edildi. Meclisce yapılan işaretle oylama neticesinde; 24 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)’ un Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

		verildi.
266	07.09.2023	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Avrupa Birliği (AB) finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliği ile yürütülen “ Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri “ adlı proje kapsamında Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü’nün 30.08.2023 tarih 29 Sayılı yazılarına istinaden Belediyemiz adına proje koordinatörü olarak ekte isim ve iletişim bilgileri yazılı bulunan Başkan Yardımcısı Hacer Burcu YÜCEER ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Personeli Nisa KÜPELİOĞLU’nun görevlendirilmeleri oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
267	07.09.2023	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait 316,18 m ² lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel 316,18 m ²) tapu devrinin Ziya KARAYİĞİT’e yapılması kararlaştırılmıştır. Tapu devri kararlaştırılan söz konu parselin ada parsel numaraları değiştiğinden dolayı kararın düzeltilerek Dereobası Köyü 461 ada 11 nolu parselin mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 31618/113140 (316,18 m ²) hissenin (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Dereobası Mahallesi 448 ada 2 parsel 316,18 m ²) TC no 47410198880 olan Ziya KARAYİĞİT’ e tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
268	07.09.2023	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait 349,94 m ² lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel 349,94 m ²) tapu devrinin Şeref KARAYİĞİT’ in mirasçılara yapılması kararlaştırılmıştır. Tapu devri kararlaştırılan söz konu parselin ada parsel numarası değiştiğinden dolayı kararın düzeltilerek Dereobası Köyü 450 ada 11 nolu parselin Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 30870/257421 (308,70 m ²) hissesi, Dereobası Köyü 461 ada 11 parselin Osmaniye Belediyesine ait 1792/113140 (17,92 m ²) hissesi ve Dereobası Köyü 452 ada 4 parselin Mülkiyeti Osmaniye belediyesine ait 2332/272393 (23,32 m ²) hissesinin (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Dereobası Mahallesi 448 ada 2 parsel 349,94 m ²) TC no 47401199162 olan Şeref KARAYİĞİT mirasçılara tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
269	07.09.2023	(Gündemin Ek-5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik ve Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlıkları, Sabancı Vakfı ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) İşbirliği ile başlatılan Depremden etkilenen bölgelere yönelik “Geleceğini Kuran Genç Kadınlar Hibe Projesi”nin kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
270	07.09.2023	(Gündemin Ek-6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin Osmaniye Belediyesine ait hissenin 275,34 m ² lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel 275,34 m ²) tapu devrinin Mehmet ERDEM’ e yapılması kararlaştırılmıştır. Tapu devri kararlaştırılan söz konu parselin ada parsel numarası değiştiğinden dolayı kararın düzeltilerek Dereobası Köyü 461 ada 11 nolu parselin mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 27534/113140 (275,34 m ²) hissenin (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Dereobası Mahallesi 448 ada 2 parsel 275,34 m ²) TC no 63427148274 olan Mehmet ERDEM’ e tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

271	07.09.2023	(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 182 ada 5 nolu parsel için kamulaştırma amaçlı alınan 21.11.2017 tarih 2827 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
272	07.09.2023	(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 193 ada 29 nolu parsel için alınan 07.07.2023 tarih 183 sayılı meclis kararında imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası reddedilmiş olup, meclisimizce alınan bu karara olan itiraz talebi komisyonumuzca reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
273	07.09.2023	(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 281 ve 123 adalar arasında kalan terkli ve imar planında park alanı olarak görünen alanın 40m ² ' lik kısmına trafo konulması ile alakalı TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve ekli krokide belirtilen 40m ² 'lik kısmın 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye elektrik dağıtımını yapmak amacı ile Fakiuşağı Mahallesi 186 ada 1 nolu parsel- Raufbey/Adnanmenderes Mahallesi 1551 ada 7-8 nolu parsellerin imar yoluna tekabül eden kısımlarına gelmeyecek şekilde trafo alanı kadar kısmın 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
274	07.09.2023	(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2685 ada 7 nolu parsel için ekli krokide belirtilen 40m ² ' lik kısmına trafo konulması ile alakalı TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Esenevler Mahallesi 2685 ada 7 nolu parselin ekli krokide belirtilen 40m ² 'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
275	07.09.2023	(Gündemin 2/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan değişikliği talebinin Çardak Mahallesi 139 Ada 56 parsel ile sınırlı olduğu belirtilen parselin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 Ölçekli ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak belirlendiği parsellerin onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlendiği plan değişikliği teklifi ile parselin içerisinde geçen 3 m. Genişliğinde imar yolu önerildiği plan değişikliği ile talep edilen 3 m. genişliğinde imar yolunun imar planlarında Parselin kullanım kararı ve imar mevzuatı hükümlerince planlama ilke ve esaslarına uygun olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 02.10.2023 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2023 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

T.C.

OSMANİYE BELEDİYESİ

2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye