

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
107	01.06.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Osmaniye İli Akyar Mahallesi 382 ada 5 nolu parsel, 381 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
108	01.06.2023	(Gündemin 1.Maddesi) 15 Haziran 2023 tarihinde Romanya' nın Miercurea Ciuc şehrinde gerçekleştirilecek olan 2021-1-IT03-KA220-000028665 numaralı ERASMUS+ROOTS Projesi'nin 3.Ulusötesi Projeler Toplantısına Belediyemizi temsilen Başkan Yardımcısı Hacer Burcu YÜCEER, Kültür ve Sosyal İşler Müdür V. Kutlanmış Göktürk GÜREL ve Ayşe ERAT' ın toplantıya katılmak üzere görevlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
109	01.06.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere ve çevre illerde yıkıcı şekilde hissedilen depremlerin yol açtığı olumsuzlukların giderilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12.05.2023 tarih 32188 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e istinaden Osmaniye İl merkezi imar planında yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı Dereobası	Belediyemiz mülkiyetinde olan Fakıuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parsel,316 ada 1 nolu parsel, Dereobası Mahallesi 407 ada 1 nolu parsel, 408 ada 1 nolu parsel, 416 ada 1 nolu parsel, 417 ada 1 nolu parsel ve 419 ada 1 nolu parselin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisinin yapılması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	İstiklal Yenimahalle Dumlupınar Başmahalle	İstiklal Mahallesi Rahime Hatun Meydanında bulunan alana, Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 971 ada 9 nolu parseldeki park alanına ve Başmahalle 557 ada 3 nolu parselde trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Raufbey Adnan Menderes	Adnan Menderes Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi içerisindeki Sanayi DM kodlu elektrik dağıtım binası için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Eyüpsultan M. Akif Ersoy	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Muhtarlığının içerisinde yer alan imar planında park alanı olarak görülen 200m2'lik alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere plan değişikliğinin onaylanması ve tahsisi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.06.2023 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
110	02.06.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
6	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1461 ada 1 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Ulaşlı	2424 ada 12 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Rızaiye Rahime Hatun	119 ada 46 nolu parselin kamulaştırılarak imar yolunun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Hacıosmanlı	178 ada 41 ve 42 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak yol açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Başmahalle Fatih	251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Eyüpsultan Mimar Sinan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine 1278 ada 264 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.06.2023 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
111	05.06.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
12	Esenevler	2686 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Rızaiye Fevzi Çakmak	2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Rızaiye Kazım Karabekir	2432 ada 2 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Alibekirli	193 ada 29 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.06.2023 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
112	06.06.2023	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
16	Rızaiye Fevzi Çakmak	1578 ada 34 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Rızaiye Yunus Emre	923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Fakıuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yediocak	2150 ada 27 nolu parselin güneydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.06.2023 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
113	07.06.2023	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
114	07.06.2023	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
115	07.06.2023	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
116	07.06.2023	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 25.11.2022 tarih 543 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
117	07.06.2023	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 21.11.2022 tarih 518 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
118	07.06.2023	(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2402 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.01.2023 tarihli " Plan değişikliği talebinin Yaveriye Mahallesi 2402 ada 1 ve 2 parseller ile sınırlı olduğu belirtilen parsellerin onaylı imar planlarında "Ticaret Alanı (T1)" kullanımında olduğu ve yapılaşma koşullarının KAKS:1.00 ve Yençok: 9.50 m. olarak belirlendiği plan değişikliği talebi ile belirtilen parsellerde yapılaşma koşullarının Bitişik 2 kat (B-2) olarak yeniden belirlenmek istendiği "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, parsel bazında sadece fonksiyon değişikliğine ilişkin plan değişikliği yapılabildiği yapılaşma koşullarına ve yapı yüksekliklerine ilişkin olarak hazırlanan plan değişikliklerinin ada bazında olmadığı bu kapsamda, plan değişikliği teklifinin imar mevzuatı açısından uygun olmadığı " görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
119	07.06.2023	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 329 ada 1 parsel ve 330 ada 1 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.01.2023 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
120	07.06.2023	(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2000 ada 2 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre ada bazlı imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderildiğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

121	07.06.2023	(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
122	07.06.2023	(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye' ye ait olan Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 2 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
123	07.06.2023	(Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 314 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
124	07.06.2023	(Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 316.18 m ² 'lik kısmının (imar uygulamasından gelmekte olup uygulama öncesi Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel 316.18 m ²) Ziya KARAYİĞİT'e (TC NO 47410198880) tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
125	07.06.2023	(Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin plan müellifinin 27.12.2022 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
126	07.06.2023	(Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
127	07.06.2023	(Gündemin 3/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
128	07.06.2023	(Gündemin 3/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
129	07.06.2023	(Gündemin 3/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 2615 ada 11 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması talebinin parselin bulunduğu alanda terk edilen imar yolu zeminde açıldıktan sonra değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
130	07.06.2023	(Gündemin 3/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakiuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
131	07.06.2023	(Gündemin 3/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

132	07.06.2023	(Gündemin 3/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle/(Fatih) Mahallesi 250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
133	07.06.2023	(Gündemin 3/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye/(Rahime Hatun) Mahallesi 1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
134	07.06.2023	(Gündemin 3/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Mahallesi 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
135	07.06.2023	(Gündemin 3/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
136	07.06.2023	(Gündemin 3/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
137	07.06.2023	(Gündemin 3/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
138	07.06.2023	(Gündemin 3/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Deşnik mevki olarak bilinen yerde Mülkiyeti TCDD adına kayıtlı iken uzun yıllardan beri kullanılan kişilere devredilmek üzere belediyemiz adına tapu devri alınan taşınmazlardan olan Belediye' ye ait Rızaiye Mahallesi (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin kullanıcılarının satışı talebi doğrultusunda, parselin 4 kısma ifrazı yapılmış olup, Rızaiye Mahallesi 2566 ada 210 parselin (yapı kayıt belgesi doğrultusunda Sevim ÖKSÜZ), Rızaiye Mahallesi 2566 ada 212 parselin (yapı kayıt belgesi doğrultusunda Niyazi GÖRENLİ), Rızaiye Mahallesi 2566 ada 213 parselin ve Rızaiye Mahallesi 2566 ada 211 parselin 15.10.1999 tarih 2 sayılı meclis kararına istinaden ve 07.04.2015 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararına istinaden (Deşnik Mevkiindeki parsellerin kullanıcılarına satış kararı) ve yapı kayıt belgesi sahibi olanların 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede çıkarılan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 7. maddesine istinaden yapı kayıt belgesi sahiplerine ve parsel kullanıcılarına encümenle belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılarak tapu devrinin gerçekleştirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
139	07.06.2023	(Gündemin 3/27.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 376 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

140	07.06.2023	(Gündemin 3/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye İl Merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında Fakuşağı Mahallesi 270 ada 20, 21, 28, 55, 58, 59, 71 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurularak kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
141	07.06.2023	(Gündemin 3/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 971 ada 9 nolu parseldeki park alanına trafo konulması ve tahsisi talebinin reddi, Başmahalle 557 ada 3 nolu parselde trafo yeri konulması için parselin kuzey ucuna denk gelen 40m ² 'lik alanın hazırlanan ekli krokideki imar planı değişikliğinin onaylanması ve Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye elektrik dağıtımını yapmak amacı ile ekli krokide belirtilen kısmın trafo alanı olarak 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsisi, İstiklal Mahallesi 337 ada 9 parsel üzerinde bulunan Rahime Hatun meydanının orta kısmına denk gelen 40m ² 'lik alana trafo alanı konulması için ekli krokideki imar planı değişikliğinin onaylanması ve Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye elektrik dağıtımını yapmak amacı ile ekli krokide belirtilen kısmın trafo alanı olarak 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
142	07.06.2023	(Gündemin 3/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey/A. Menderes Mahallesi 2085 ada 5 nolu parselde bulunan trafo yerinin park alanına kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
143	07.06.2023	(Gündemin 3/31.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyeye ait olan Raufbey/A.Menderes Mahallesi 1546 ada 15 nolu parselin S.S. 2. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin tescil talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Kamu Kurumu niteliğinde olmadığı için reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
144	07.06.2023	(Gündemin 3/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 07.12.2022 tarih 564 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
145	07.06.2023	(Gündemin 3/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 293 ada 30-31 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
146	07.06.2023	(Gündemin 3/34.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1606 ada 268 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
147	07.06.2023	(Gündemin 3/35.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 142 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

148	07.06.2023	(Gündemin 3/36.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 2757 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
149	07.06.2023	(Gündemin 3/37.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 26.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
150	07.06.2023	(Gündemin 3/38.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2364 ve 2374 adalar için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
151	07.06.2023	(Gündemin 3/39.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
152	07.06.2023	(Gündemin 3/40.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi 1796 ada 338 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
153	07.06.2023	(Gündemin 3/41.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
154	07.06.2023	(Gündemin 3/42.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi tapulama sahası içerisinde açılması planlanan otoban bağlantı yolu içerisinde kalan 1769 ada 35 nolu parsel ile yine imar uygulaması sonucu imar yolu içerisinde kalan iki katlı betonarme binanın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
155	07.06.2023	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet özel halk otobüsünün çalışacağı; 1-Mevlana-Hastane Hattı, 2-Yenimahalle-Alibekirli-Karaçay 1 Hattı, 3-Otogar-Çarşı Hattı, 4-Otogar-Dereobası Hattı, 5-Fakıuşağı-Çarşı Hattı, 6-Yenimahalle-Çörtük-Karaçay 2 Hattı, 7-Ahmet Yesevi-Sanayi-Hastane Hattı, 8-Mevlana-Eyüpsultan-Hastane Hattı, 9-Vatan (Yaveriye TOKİ)-Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi Hattı, 10-Yenimahalle-Gebeli Hattı, 11-Şirinevler-Yeni Hal Hattı, 12-Başmahalle-Tren Garı Hattı, 13-Kurtuluş-Karaçay Hattı, 14-M.Fevzi Çakmak-Valilik-Polisevi-Atakent Hattı, 15-Otogar-Yeni Devlet Hastanesi-Yunus Emre-Nahir Yolu-Bölge Trafik-Gebeli-Karaçay-Zorkun Yolu-Yeni Hayat Hastanesi-AVM328-Valilik-Sanayi-Tosyalı Spor Salonu-Fakıuşağı (Korkut Ata Üniversitesi) Hattı, 16-Fakıuşağı-Otogar Hattı olarak 16 güzergâhın yeniden düzenlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

156	07.06.2023	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların Parkomat sisteminden muafiyet verilmesi talebi ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
157	07.06.2023	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
158	07.06.2023	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye'miz için böylesine önemli bir değerın adının yaşatılması için şu an Ailesinin oturduğu bölgede ya da Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
159	07.06.2023	(Gündemin 4/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
160	07.06.2023	(Gündemin 4/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; MSUD (Akçağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması hususu ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
161	07.06.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Akyar Mahallesi 382 ada 5 nolu parsel, 381 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parseller için plan müellifinin 30.05.2023 tarihli görüş yazısı doğrultusunda ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
162	07.06.2023	(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere ve çevre illerde yıkıcı şekilde hissedilen depremlerin yol açtığı olumsuzlukların giderilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12.05.2023 tarih 32188 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmelinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e istinaden Osmaniye İl merkezi imar planında yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
163	07.06.2023	(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.05.2023 tarih 561260 sayılı yazısında, 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri olan ve çevre illerde de yıkıcı şekilde hissedilen depremlerin yol açtığı olumsuzlukların ivedi olarak giderilmesi için Anayasanın 119. Maddesi ve 2935 sayılı Olağanüstü Hal Kanununun 3 üncü maddesinin (a) fıkrasına göre; 08.02.2023 tarihinden itibaren Osmaniye İlimizi de kapsayan afete maruz 10 ilde 3 ay süre ile olağanüstü hal ilan edilmesine ilişkin 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 08.02.2023 tarihli ve 32098 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı ve 09.02.2023 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisinin de

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özetleri

		onayladığı belirtilmiş olup, bu doğrultuda afetzedelerin başta barınmak üzere her türlü ihtiyacının giderilmesi amacı ile geçici kullanılmak üzere Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Merkez İlçe Fakıuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parsel,316 ada 1 nolu parsel, Dereobası Mahallesi 407 ada 1 nolu parsel, 408 ada 1 nolu parsel, 416 ada 1 nolu parsel, 417 ada 1 nolu parsel ve 419 ada 1 nolu parselin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına 1 yıllığına 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
164	07.06.2023	(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi Rahime Hatun Meydanında bulunan alana, Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 971 ada 9 nolu parseldeki park alanına ve Başmahalle 557 ada 3 nolu parselde trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
165	07.06.2023	(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.03.2023 tarih 514 sayılı yazısında, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesi içerisindeki Sanayi DM kodlu elektrik dağıtım binasının ağır hasar almasından dolayı Adnan Menderes ve Fakıuşağı Mahallelerine elektrik kaynağı sağlamak amacı ile sanayi sitesinin yanında bulunan parkın güney uç kısmının ekli krokideki şekli ile trafo alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye elektrik dağıtımını yapmak amacı ile ekli krokide belirtilen kısmın trafo alanı olarak 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
166	07.06.2023	(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Muhtarlığının içerisinde yer alan imar planında park alanı olarak görülen 200m ² 'lik alanın Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere plan değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talep edilen yerin imar planında park alanı olarak görülmesi sebebi ile talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 03.07.2023 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2023 Yılı Haziran ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1. Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye