

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2023 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 06.10.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
2. Norm Kadro Cetveli.
3. Yerelde Afet Riski Azaltma ve Atık Yönetimi Kapasitesinin Arttırılması Projesi Yeniden İnşa Planlaması Eğitimi.
4. Deprem Sonrası İyileştirme Projesi Teknik Gezi Daveti.
5. Şirket Devri ve Yetki verilmesi.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|------------------------|--|
| 1 | Yaveriye/Şirinevler | 1130 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı ve tahsisi |
| 2 | Raufbey/Adnan Menderes | Şehit Fatih Gökşen parkına 100m ² 'lik alanın mescit yapılmak üzere ihdasının yapılarak tahsisi |
| 3 | Yenimahalle/Dumlupınar | 07.09.2023 tarih 228 sayılı belediye meclis kararının iptali |
| 4 | Mevlana | 2622 ada 2 nolu parselin 8000m ² 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi |
| 5 | Yeşilyurt | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1913 ada 13 nolu parselin satışı |
| 6 | Fakıuşağı | 270 ada 99 nolu parselin güneyinde bulunan Alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 7 | Fakıuşağı | 209 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 8 | Dereobası | 449 ada 12 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 9 | Yenimahalle/Dumlupınar | 2269 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 10 | Eyüpsultan | 600 ada 20 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 11 | Rızaiye/Rahime Hatun | 1212 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 12 | Fakıuşağı | 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 13 | Raufbey | 2671 ada 19 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 14 | Akyar | 367 ada 1 nolu parsel, 223 ada 2,3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 15 | İhsan Göknel | Plan teklif numarası "801029206" alınan 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 16 | Rızaiye/Yunus Emre | Plan teklif numarası "801029203" alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 17 | Cumhuriyet | Plan teklif numarası "801032418" alınan 2650 ada 14,15,16 ve 17 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |

| | | |
|----|-------------------------------|---|
| 18 | Yediocak | Plan teklif numarası “801032686” alınan 549 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 19 | Rızaiye/Yunus Emre | 2892 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği |
| 20 | Başmahalle/Fatih | 1524 ada 38 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 21 | Rızaiye/Rahime Hatun | 1110 ada 3 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 22 | Rızaiye/Rahime Hatun | 2001 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 23 | Rızaiye/Yunus Emre | 2895 ada 77 ve 78 nolu parsellerin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 24 | Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy | 583 ada 2 parsellerin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 25 | Karaçay | 956 ada 75 nolu parselde ulaşım sağlama bilmesi için 956 ada 74 nolu parselin kamulaştırılması |
| 26 | Karaçay | 1737 ada 95 nolu parselin kamulaştırılması |
| 27 | Gebeli | 2195 ada 8 parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması |
| 28 | Raufbey | 2665 ada 10 nolu parselin satışı, 2665 ada 11,12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 29 | Başmahalle | 569 ada 26 nolu parselde bulunan 176.75m ² 'lik Belediye hissesinin satışı |
| 30 | Dereobası | 448 ada 8 nolu parselde bulunan belediyenin hissesi ile 450 ada 11 nolu parselde bulunan hissesin eşdeğer takası |
| 31 | Yaveriye/Şirinevler-Fakıuşağı | Yaveriye/Şirinevler 2772 ada 15 nolu parsel ile Fakıuşağı 214 ada 29 nolu parselin takası |
| 32 | İstiklal | 104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı |
| 33 | Akyar | 102 ada 8 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı |
| 34 | Rızaiye/Fevzi Çakmak | 1681 ada 60 ve 61 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı |
| 35 | Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy | 284 ada 101 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı |

KOMİSYON YAZILARI

7. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|----------------------|--|--|
| 1 | Rızaiye/Fevzi Çakmak | 7539 sokak ile 7538 sokak arasında İbrahim Etiz Parkı'na bölge regülatörü istasyonu konulması yönünde hazırlanan imar planının onaylanması ve tahsisi, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 2 | Yaveriye/Şirinevler | 1327 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 3 | Yıldırım Beyazıt | Plan teklif numarası “801029059” alınan 2838 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 4 | Cumhuriyet | Plan teklif numarası “801028113” alınan 158 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 5 | Rızaiye/Rahime Hatun | Plan teklif numarası “801029005” alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|---|
| 6 | Eyüpsultan | 262 ada 16 ve 17 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 7 | Eyüpsultan | 262 ada 22 ve 58 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 8 | Rızaiye/Rahime Hatun | 1113 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 9 | Cumhuriyet | 174 ada 37 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 10 | Eyüpsultan/Mimar Sinan | 274 ada 9 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 11 | Akyar | 128 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya takası, | İmar Komisyonu |
| 12 | Dereobası | 450 ada 7 nolu parselde bulunan belediyenin hissesi ile 450 ada 10 nolu parselde bulunan hissesin eşdeğer takası, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 13 | Fakıuşağı | 406 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 14 | Fakıuşağı | 413 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 15 | Rızaiye/Yunus Emre | 1450 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 16 | Rızaiye/Yunus Emre | Plan teklif numarası "801025396" alınan 2888 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 17 | Yenimahalle | Plan teklif numarası "801025394" alınan 124 ada 10 ve 178 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 18 | Rızaiye/Yunus Emre | 2888 ada 9 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 19 | Alibekirli | 512 ada 51 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 20 | Yediocak | 215 ada 24 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak takası, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 21 | Yaveriye/Şirinevler | 2778 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması veya takası, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 22 | Yaveriye/Şirinevler | 1413 ada 1181 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 23 | Çardak Köyü | 281,282,283,284 nolu adalar ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 24 | Akyar Mahallesi | 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan kısmın kiralınması, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 25 | | Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi, | İmar Komisyonu |
| 26 | Rızaiye/Yunus Emre | 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 27 | Esenevler | 2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 28 | Gebeli | Gebeli 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 29 | Çardak | Tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 30 | | Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması, | İmar Komisyonu İncelemeAraştırma Komisyonu |
| 31 | Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi | 2085 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |

8. Komisyon raporlarının görüülmesi.

| S. N | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|------|------------------------------|---|--|
| 1 | Mali Hizmetler Müd. | Belediyemizin 2024 yılı Performans Programının görüülmesi. | Plan Bütçe Komisyonu |
| 2 | Mali Hizmetler Müd. | Belediyemizce 2024 yılında uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi, | Plan Bütçe Komisyonu |
| 3 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 4 | İstiklal | Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 5 | Meclis Üyesi | Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 6 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE' nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesinde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 7 | Meclis Üyeleri | MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması | Sağlık Komisyonu |
| 8 | Meclis Üyeleri | Osmaniye Mücavir alan sınırları içerisinde taşımacılık faaliyet gösteren Özel Halk Otobüsleri ve Öğrenci Servislerinin araçı Kamera sistemleri, Temizlik bakımı, Emniyet Kemerlerinin takılması ve genel trafik kurallarına uyulması, | İnceleme Araştırma Koms. Ulaştırma Komisyonu |

Kadir KARA
Belediye Başkanı