

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.06.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 54, 56 ve 57 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi
2	İstiklal	Adana 2. Bölge İdare Mahkemesi 2022/1538 esas 2023/558 kararının uygulanması
3	Çardak	281,282,283,284 nolu adalar ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
4	Yenimahalle Dumlupınar	07.04.2022 tarih 213 sayılı meclis kararının iptali
5	Yenimahalle Dumlupınar	Plan teklif numarası “801019387” alınan 1115 ada 19 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
6	Gebeli	Plan teklif numarası “801019137” alınan 2193 ada 55 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
7	Rızaiye	Plan teklif numarası “801019380” alınan 2888 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
8	Rızaiye Yunus Emre	1286 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği
9	Raufbey Adnan Menderes	04.01.2023 tarih 15 nolu meclis kararına itiraz
10	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 2665 ada 10 nolu parselin satışı
11	Fakıuşağı	409 ada 8 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
12	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parsellerin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası
13	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan kısmın kiralanması
14	Fakıuşağı	227 ada 6 nolu parsel ile 137 ada 1-21 nolu parseller arasında kalan kısmın kiralanması
15	Yıldırım Beyazıt	2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
16	İstiklal	105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
17	Dereobası	378 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
18	Esenevler	1569 ada 230 ve 228 nolu parsellerin arasında kalan kısmın ihdasının yapılarak satışı

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Osmaniye İl Merkezi imar planında yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi,	İmar Komisyonu
2	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1461 ada 1 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Ulaşlı	2424 ada 12 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Rızaiye Rahime Hatun	119 ada 46 nolu parselin kamulaştırılarak imar yolunun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Hacıosmanlı	178 ada 41 ve 42 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak yol açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Başmahalle Fatih	251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Eyüpsultan Mimar Sinan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine 1278 ada 264 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Esenevler	2686 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Rızaiye Fevzi Çakmak	2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Rızaiye Kazım Karabekir	2432 ada 2 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Alibekirli	193 ada 29 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Rızaiye Fevzi Çakmak	1578 ada 34 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Rızaiye Yunus Emre	923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Fakuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Yediocak	2150 ada 27 nolu parselin güneydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Yaveriye Şirinevler	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Fakuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Cumhuriyet	2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

21	Başmahalle Fatih	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2419 ada 2 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi	İmar Komisyonu
23	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası " 80103725 " alınan 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
24	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
25		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
27	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
28	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
29	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
30	Raufbey A. Menderes	2085 ada 5 nolu parselde bulunan trafo yerinin park alanına kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801003478" alınan 2364 ve 2374 adalar için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
32	Yaveriye Şirinevler	Plan teklif numarası "801002954" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
33	Eyüpsultan Mimar Sinan	Plan teklif numarası "801002612" alınan 1796 ada 338 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
2	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE' nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesi'nde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı