

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Haziran Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.05.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Romanya' nın Miercurea Ciuc şehrinde 3.Ulusötesi Projeler Toplantısına katılmak üzere görevlendirme yapılması hususunun görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere ve çevre illerde yıkıcı şekilde hissedilen depremlerin yol açtığı olumsuzlukların giderilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12.05.2023 tarih 32188 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetiminde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e istinaden Osmaniye İl merkezi imar planında yapılaşma koşullarının ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi
2	Fakıuşağı Dereobası	Belediyemiz mülkiyetinde olan Fakıuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parsel,316 ada 1 nolu parsel, Dereobası Mahallesi 407 ada 1 nolu parsel, 408 ada 1 nolu parsel, 416 ada 1 nolu parsel, 417 ada 1 nolu parsel ve 419 ada 1 nolu parselin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisinin yapılması
3	İstiklal Yenimahalle Dumlupınar Başmahalle	İstiklal Mahallesi Rahime Hatun Meydanında bulunan alana, Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 971 ada 9 nolu parseldeki park alanına ve Başmahalle 557 ada 3 nolu parselde trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi
4	Raufbey Adnan Menderes	Adnan Menderes Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi içerisindeki Sanayi DM kodlu elektrik dağıtım binası için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi
5	Eyüpsultan M. Akif Ersoy	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Muhtarlığının içerisinde yer alan imar planında park alanı olarak görülen 200m2'lik alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere plan değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
6	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1461 ada 1 nolu parselin satışı
7	Ulaşlı	2424 ada 12 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması veya takası
8	Rızaiye Rahime Hatun	119 ada 46 nolu parselin kamulaştırılarak imar yolunun açılması
9	Hacıosmanlı	178 ada 41 ve 42 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak yol açılması
10	Başmahalle Fatih	251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası
11	Eyüpsultan Mimar Sinan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine 1278 ada 264 nolu parselin satışı
12	Esenevler	2686 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
13	Rızaiye Fevzi Çakmak	2736 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
14	Rızaiye Kazım Karabekir	2432 ada 2 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2023 Yılı Haziran Ayı Gündemi

15	Alibekirli	193 ada 29 nolu parselin üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
16	Rızaiye Fevzi Çakmak	1578 ada 34 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kamulaştırılması veya eş değer bir alanla takası
17	Rızaiye Yunus Emre	923 ada 6 nolu parselin doğu ve batı kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı
18	Fakıuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
19	Yediocak	2150 ada 27 nolu parselin güneydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
20	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Yaveriye Şirinevler	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Fakıuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Eyüpsultan Mimar Sinan	25.12.2022 tarih 543 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu
5	Rızaiye R. Hatun	21.11.2022 tarih 518 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu
6	Yaveriye	Plan teklif numarası "801000202" alınan 2402 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Çardak	Plan teklif numarası "801000387" alınan 329 ada 1 parsel ve 330 ada 1 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Gebeli	2000 ada 2 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Cumhuriyet	2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Başmahalle Fatih	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2419 ada 2 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Esenevler	314 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	İhsan Göknel Yenimahalle Dumlupınar	İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi	İmar Komisyonu
14		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi	İmar Komisyonu
15	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası " 80103725 " alınan 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2023 Yılı Haziran Ayı Gündemi

16	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
17	Eyüpsultan	2615 ada 11 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Başmahalle (Fatih)	250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Rızaiye (Rahime Hatun)	1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
24	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
25	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
26	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Dereobası	376 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Fakıuşağı Akyar	Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 20, 21, 28, 55, 58, 59, 71 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29		İstiklal Mahallesi'nde otoparkta bulunan alana, Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 971 ada 9 nolu parseldeki park alanına ve Başmahalle 557 ada 3 nolu parselde trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Raufbey A. Menderes	2085 ada 5 nolu parselde bulunan trafo yerinin park alanına kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve iz bedelli tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Raufbey A.Menderes	Mülkiyeti belediyeye ait olan 1546 ada 15 nolu parselin tahsisi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Yaverpaşa	07.12.2022 tarih 564 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi	İmar Komisyonu
33	Raufbey	Plan teklif numarası "801003610" alınan 293 ada 30-31 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
34	Rızaiye Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801003418" alınan 1606 ada 268 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
35	Kurtuluş	Plan teklif numarası "801002960" alınan 142 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
36	Rızaiye Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801003010" alınan 2757 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Haziran Ayı Gündemi

37	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801003584" alınan 964 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
38	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801003478" alınan 2364 ve 2374 adalar için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
39	Yaveriye Şirinevler	Plan teklif numarası "801002954" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
40	Eyüpsultan Mimar Sinan	Plan teklif numarası "801002612" alınan 1796 ada 338 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
41	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801002964" alınan 799 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
42	İmar ve Şehircilik Müd.	Yaverpaşa Mahallesi tapulama sahası içerisinde açılması planlanan otoban bağlantı yolu içerisinde kalan 1769 ada 35 nolu parsel ile yine imar uygulaması sonucu imar yolu içerisinde kalan iki katlı betonarme binanın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet Özel Halk Otobüslerinin çalışacağı 16 güzergahın yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.	İmar Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
3	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Şehit Jandarma Çavuş Enes TEKE' nin isminin yaşatılması için Selimiye Mahallesiinde yeni yapılmakta olan parka veya Bulvar, Cadde, Sokak, Hatıra Ormanı, Okula Şehidin isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı