

- Yoklama ve Açılış.
- 26.04.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 2023 Mali Yılı Kesin Hesapların Görüşülmesi Hk.
2. Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesi 2024 Yılı Parkomat Ücreti Tarifesi.
3. Bütçenin Aktarılması.
4. Memur Boş Kadro İptal-İhdası
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|--------------------------|---|
| 1 | Fakıuşağı | 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması |
| 2 | | 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 3 | Yaverpaşa / Şirinevler | Plan teklif numarası "801050777" alınan 2777 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 4 | Yaverpaşa | 2284 ada 1 nolu parsel ve 2276 ada 4-5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 5 | Yenimahalle / Dumlupınar | Plan teklif numarası "801051160" alınan 2271 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 6 | Karaçay | Plan teklif numarası "801053292" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve ihdaslık alanın ihdası yapıldıktan sonra takası |
| 7 | Yaverpaşa | Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 8 | Yaveriye / Şirinevler | Plan teklif numarası "801053295" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması |
| 9 | Selimiye | 131 ada 34 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği |
| 10 | Cumhuriyet | 156 ada 18 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği |
| 11 | Esenevler | 2732 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği |
| 12 | Yaveriye / Şirinevler | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1130 ada 2 nolu parselin dernek adına devri veya satışı |
| 13 | Fakıuşağı | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 228 ada 10 nolu parselin satışı |
| 14 | Yediocak | 2545 ada 2 nolu parselin imar uygulamasında terk edilen alanın satışı |
| 15 | Dereobası | 449 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı |
| 16 | Dereobası | 450 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı |
| 17 | Dereobası | 464 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı |
| 18 | Dereobası | 449 ada 11 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı |
| 19 | Alibekirli | 505 ada 14-15 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması |
| 20 | Raufbey | 2672 ada 14 nolu parselin kamulaştırılması |
| 21 | Yaverpaşa | 1755 ada 64-110 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması |
| 22 | Başmahalle / Fatih | 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması |

KOMİSYON YAZILARI

6-İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|--------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | | Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokağına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 2 | Raufbey | Adana 1. İdare Mahkemesi 2020/937 esas 2021/616 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/4025 esas 2023/6656 kararının uygulanması. | İmar Komisyonu |
| 3 | Ulaşlı | Adana 2. İdare Mahkemesi 2020/1166 esas 2021/132 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/284 esas 2023/6655 kararının uygulanması. | İmar Komisyonu |
| 4 | Fakıuşağı | 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 5 | Yenimahalle | 120 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 6 | Esenevler | Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak tahsisi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması. | İmar Komisyonu PlanBütçe Koms. |
| 7 | Esenevler | 2697 ada 12 parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 8 | Alibekirli | 195 ada 6 nolu parsel ve 2491 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanına Kur'an kursu yapılması. | İmar Komisyonu |
| 9 | | Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 10 | Rızaiye/ Rahime Hatun | Plan teklif numarası "801047207" alınan 1227 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 11 | Başmahalle/ Fatih | Plan teklif numarası "801043917" alınan 538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 12 | Yaverpaşa | Plan teklif numarası "801047790" alınan 965 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 13 | Yaverpaşa/ Şirinevler | Plan teklif numarası "801047787" alınan 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |

| | | | |
|----|----------------------|--|---|
| 14 | Yaverpaşa | 2250 ada 5 nolu parsele ilişkin talebin değerlendirilmesi. | İmar Komisyonu – İnceleme Araşt. Koms. - Bütçe Plan Koms. |
| 15 | Haraz | 529 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği. | İmar Koms.-Bütçe Plan Koms. |
| 16 | Esenevler | 1501 ada 15 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması. | İmar Komisyonu-Bütçe Plan Koms. |
| 17 | Selimiye | 455 ada 3 ve 21 nolu parseller ve 454 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması. | İmar Komisyonu-Bütçe Plan Koms. |
| 18 | Yaverpaşa | 2101 ada 33 nolu parselin kamulaştırılması veya takası. | İmar Komisyonu-Bütçe Plan Koms. |
| 19 | Raufbey | 690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve imar planı değişikliği. | İmar Komisyonu-Bütçe Plan Koms. |
| 20 | Esenevler | 2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması. | İmar Koms.-PlanBütçe Koms. |
| 21 | Rızaiye | (eski deşnik mevki 99 ada 137 nolu parsel) 2564 ada 38 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının satışı. | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 22 | Gebeli | Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 23 | Gebeli | Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801044108” alınan 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 24 | Gebeli | Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801044082” alınan 2039 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 25 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801044469” alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 26 | Rızaiye/Fevzi Çakmak | Rızaiye /Fevzi Çakmak Mah. 1652 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 27 | Raufbey | Raufbey Mah. 690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı ve plan değişikliği. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 28 | Karaçay | Karaçay Mah. 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 29 | Yaverpaşa | Yaverpaşa Mah. 2276 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdası ve imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 30 | Dereobası | Dereobası Mah. 452 ada 6 nolu parseldeki Belediye hissesi ile 452 ada 4 nolu parseldeki hissesinin takası. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 31 | Rızaiye | Rızaiye Mah. (eski deşnik mevki 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselde bulunan Belediyeye taşınmazının ifrazının yapılarak satışı. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 32 | Gebeli | Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801040764” alınan 2387 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 33 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801040771” alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 34 | Yediocak | Yediocak Mah. 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 35 | Alibeyli | Alibeyli Mah. 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 36 | Alibeyli | Alibeyli Mah. 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 37 | Eyüp Sultan/ Mimar Sinan | Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mah. 1706 ada 200 ve 222 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 38 | Rızaiye/Fevzi Çakmak | Rızaiye/Fevzi Çakmak Mah. 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m’lik imar yolunun kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 39 | Karaçay | Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 40 | Yenimahalle /Dumlupınar | Yenimahalle /Dumlupınar Mah. 1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 41 | Akyar | Akyar 209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 42 | Mevlana | Mevlana Mah. 2622 ada 2 nolu parselin 8000m2’lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi. | İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. |
| 43 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 44 | Rızaiye/Yunusemre | Rızaiye/Yunusemre Mah. Plan teklif numarası “801029203” alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 45 | Çardak | Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesiine bağlanması. | İmar Komisyonu - İnceleme Araşt. Koms. |

7.Komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Mali Hizmetleri Müd. | Osmaniye Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali İşletmecilerinin Kira Artış Bedelleri talebi. | Bütçe Plan Koms. |
| 2 | Ulaşım Hizmetleri Müd. | S.S 8 No.lu Kooperatif-S.S 36 No.lu Kooperatif-S.S 106 No.lu Kooperatif Başkanlıklarının Belediyemiz tarafından 195 Özel Halk Otobüs Araç sahiplerinden her ay alınan, Belediye Aidatlarına her yıl TEFE ve TÜFE yerine %10 oranında artış yapılması. | Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms. |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| 3 | Ulaşım Hizmetleri Müd. | Belediyemiz tarafından her ay 195 Araç sahiplerine verilen Gelir Desteğinin süresinin 31.12.2023 tarihinden 31.03.2024 tarihine kadar 3 ay daha uzatılması ve 195 Özel Halk Otobüs Sahiplerine her ay verilecek Gelir Desteğinden, Belediyeye her ay ödenen Aidatlardan mahsup edilmesi. | Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms. |
| 4 | Ulaşım Hizmetleri Müd. | Türk vatandaşı olan 65 yaş ve üzeri kişiler ile engelliler için sağlık kurulu raporu %40 üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşların kendileri ağır engellilerin ise birlikte birden fazla olmamak üzere beraber seyahat ettikleri refakatçileri, Toplu Taşıma Araçlarını ücretsiz kullanmalarına, bu ücretsiz kullanım yapan yolcuların kişi başı yarım öğrenci tarifesi üzerinden Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi. | Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms. |
| 5 | Ulaşım Hizmetleri Müd. | Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi. | İnceleme Araştırma Koms. –Ulaştırma Komisyonu |
| 6 | İstiklal | Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 7 | Meclis Üyesi | Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 8 | Mali Hizmetler Müdürlüğü | Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyinde Işıklı, Işıksız ve Sesli reklam alma bedelinin Belediye payı olan %50 sinin iptal edilerek, reklam payının tamamının araç sahiplerine bırakılması. Araçlara giydirilen reklamlara, Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu m ² fiyatı cinsinden Reklam veren firma/kişilerden İlan Reklam Vergisi alınması. | Bütçe Plan Koms. |

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı