

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 20.11.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Maktu Mesai Tespiti.
2. Yılsonu Ödenek Aktarma – İptalleri.
3. 2025 Yılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması Hk.
4. Geçici İşçi Çalıştırılması.
5. 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Esenevler	Belediyemizin Maliye Hazinesi ile hissedar olduğu Esenevler Mahallesi 1576 ada 251 nolu parselin (Emniyet Genel Müdürlüğü) Polis Merkez Amirliği Hizmet Binası olarak kullanılması için tahsisi talebi.
2	Esenevler	Belediyemizin Maliye Hazinesi ile hissedar olduğu Esenevler Mahallesi 1576 ada 251 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
3	Akyar-Raufbey / Adnan Menderes	Akyar Mahallesi ve Raufbey/Adnan Menderes Mahallelerinde ekli krokide işaretli, imar planında park alanı olarak görülen terkli alanların Trafo Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
4	Fakuşağı - İhsan Göknel ve Yıldırım Beyazıt	Fakuşağı Mahallesi ve İhsan Göknel Mahallelerinde ekli krokide işaretli, imar planında park alanı olarak görülen terkli alanların ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parselin işaretli alanın Trafo Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
5	Raufbey/Adnan Menderes	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisi talebi.
6	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Eyüp Sultan Mahallesi 785 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisi talebi.
7	Hacı Osmanlı	Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
8	Çardak-Mevlana	Osmaniye Valiliğinin E-10949653 sayılı yazısında belirtilen Çardak Köyü D-400 Karayolunun altındaki Küme Evlerinin merkeze bağlı Mevlana Mahallesine bağlanması talebi.
9		07.10.2024 tarih ve 470 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının yeniden görüşülmesi talebi.
10	Raufbey/Adnan Menderes	Plan teklif numarası “801069594” alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 379 ada 1, 2, 9, 11 ve 13 nolu parsellerin kadaströ çizgisinin ada çizgisine çizilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

11	Muhtelif Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için muhtelif mahallelerde imar yolu eklenmesi ve kamulaştırılması talebi.
12	Başmahalle	Plan teklif numarası “801069694” alınan Başmahalle 1740 ada 16 nolu parselin spor alanından K1 konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
13	Akyar	Plan teklif numarası “801069695” alınan Akyar Mahallesi 106 ada 15 nolu parselin güneyinde bulunan 7m’lik imar yolunun Akyar Mahallesi 106 ada 10 nolu parselin sınırına kaydırılması, Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
14	Haraz	Plan teklif numarası “801073328” alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m’lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
15	Çardak	Plan teklif numarası “801071342” alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m’lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
16	Eyüp Sultan/Mimar Sinan	Plan teklif numarası “801072587” alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 637 ada 17 nolu parselin ortasından 7m’lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
17	Eyüp Sultan/Mimar Sinan	Plan teklif numarası “801072739” alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 647 ada 156 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
18	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1680 ada 97 nolu parselin cephe aldığı kısma imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
19	Eyüp Sultan / Mehmet Akif Ersoy	Plan teklif numarası “801072231” alınan Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1437 ada 40 nolu parselin üzerinden geçen 12m’lik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
20	Rızaiye/Rahime Hatun	Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2096 ada 6-7 nolu parsellerin ve çevresinin yapılaşabilmesi için eski haline dönüştürülerek bulunduğu alanda imar uygulaması yapılarak imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
21	Başmahalle	Plan teklif numarası “801068754” alınan Başmahalle Mahallesi 550 ada 10 nolu parselin Pazar Alanı olarak görülen kısmının “K-1” konut alanı olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
22	Akyar	420 ada 8 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı talebi.
23	Yaveriye / Şirinevler	Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 357 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1173 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1182 nolu parsel numarasını alan ve 13,28m <sup>2</sup> ’lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılmasının görüşülmesi talebi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

**KOMİSYON YAZILARI**

**7. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle 557 ada 3 nolu parselin Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsisinin güncellenmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Yaverpaşa	2967 ada 7 nolu parselin sosyal tesis alanından Emniyet Hizmet alanına dönüştürülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Yaveriye / Şirinevler	07.02.2024 tarih ve 90 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Raufbey	2679 ada 22 nolu parsel sahibi tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2679 ada 23 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi ve 07.03.2022 tarih ve 180 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Esenevler-Çardak	Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissesinin ekli krokide gösterilen Çardak/Ahmet Yesevi Mahallesinde bulunan Belediyeye ait bir yerle takası talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Raufbey	Plan teklif numarası "801068609" alınan Raufbey Mahallesi 2673 ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801068132" alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1113 ada 9 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801070240" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 2770 ada 20 ve 21 nolu parsellerin üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Akyar	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
11	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m <sup>2</sup> ) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

**8. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>TALEPLER</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	<b>Ulaşım Hizmetleri Müd.</b>	Toki Evlerinin yapılması nedeniyle 9. Hat Güzergahı olan Vatan Mahallesi (Yaveriye Toki) 850 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi – Ahmet Yesevi Mahallesi – Adil Karagöz Anadolu Lisesi Hattının ve 11. Hat Güzergahı olan Şirinevler Mahallesi- Yeni Sebze Hali – Karabahadır Toki Evleri Hattının uzatılması talebi.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b>
<b>2</b>	<b>Vatan-Yaverpaşa</b>	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	<b>İnceleme Araşt. Koms.</b>

**İbrahim ÇENET**  
**Belediye Başkanı**