

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
441	01.10.2024	(Gündemin 1.Maddesi) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi hükümlerine göre hazırlanan Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı 5393 Sayılı Kanununun 34/a maddesi gereğince görüşülmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
442	01.10.2024	(Gündemin 2.Maddesi) 2025 Mali Yılı Performans Programı 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanan 2025 Yılı Performans Programının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
443	01.10.2024	(Gündemin 3.Maddesi) Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 77. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve 27. Maddelerine istinaden 2025 Yılı ve takip eden iki yılın Bütçe Tasarılarının Mecliste görüşülmesi hususunun incelenmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
444	01.10.2024	(Gündemin 4.Maddesi) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2025 yılında Belediyemizce uygulanacak olan ekte ki Vergi ve Harç Tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp belirlenmesi hususunun incelenmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
445	01.10.2024	(Gündemin 5.Maddesi) Osmaniye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin 22.04.2024 tarihli dilekçesine istinaden "Mülkiyeti Belediyemize ait Sebze ve Meyve Hali içerisinde bulunan 32/82 nolu işyerinin 10 yıl süre ile kiralama" talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı **İbrahim ÇENET**; 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.10.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
446	02.10.2024	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	07.02.2024 tarih 114 sayı ve 05.06.2024 tarih 292 sayılı meclis kararlarının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Yaverpaşa	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1981 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliğinin onaylanması ve Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	Başmahalle	Plan teklif numarası "801065249" alınan 803 ada 3 parsel ve 804 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801066911" alınan 113 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Akyar	Plan teklif numarası "801066983" alınan 140 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Karaçay	Plan teklif numarası "801067102" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
7	Raufbey / Adnanmenderes	Plan teklif numarası "801066892" alınan 1541 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Ulaşlı	Plan teklif numarası "801066884" alınan 2424 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Başmahalle / Fatih	Plan teklif numarası "801066957" alınan 541 ada 1, 2 ve 12 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Gebeli-Çardak	Plan teklif numarası "801066923" alınan 2386 ada 2 nolu parsel, 2387 ada 1 nolu parsel, 2389 ada 10 nolu parsel, 327 ada 1 nolu parsel ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.10.2024 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
447	03.10.2024	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
11	Yediocak	2545 ada 2 nolu parselin (eski 328 ada 36, 37, 83, 91, 92, 93 parseller) yola giden kısımlarının bedelinin ödenmesi veya takasının görüşülmesinin talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar planı değişikliği veya takasının görüşülmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Raufbey	2666 ada 11 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Yediocak	1025 ada 2,3 ve 11 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Eyüpsultan	264 ada 23 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Yıldırım Beyazıt	1308 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
17	Ulaşlı	532 ada 19 nolu parselin güney kısmında ekli krokide işaretli alanların ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Fakıuşağı	116 ada 9 ve 10 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	Fakıuşağı	363 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Akyar	421 ada 7 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 3. Birleşimi kapattığını, 4. Birleşiminin 04.10.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
448	04.10.2024	(Gündemin 7/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Başmahalle/Fatih Mahallesi 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdas yapılarak satışı için 06.06.2024 tarih 301 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır ancak yapılan inceleme neticesinde satışı talep edilen alan maliye hazinesinin parselden terkin edildiğinden 3194 sayılı imar kanununun 11. maddesine göre hazineye ait terkin edilen alanlar özel mülkiyete konu edilmeyeceğinden 06.06.2024 tarih ve 301 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
449	04.10.2024	(Gündemin 7/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Dereobası 449 ada 12 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissenin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır. Ancak 2024/62 Esas Adana 2023/1622 Esas Osmaniye 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
450	04.10.2024	(Gündemin 7/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Dereobası 464 ada 4 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissenin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 296 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır. Ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
451	04.10.2024	(Gündemin 7/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satış kararı için 04.07.2024 tarih ve 358 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
452	04.10.2024	(Gündemin 7/5.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801063396" alınan Hacıosmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
453	04.10.2024	(Gündemin 7/6.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 214 ada (eski 31-32 parseller) 36 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi talebi plan bütünlüğüne aykırı olduğundan gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA ; 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.10.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
454	07.10.2024	(Gündemin 7/7.Maddesi) İlimiz merkezde yapılan imar planında (TT) olarak gösterilen Toptan Ticaret alanları için hazırlanan plan notunun 3.4. maddesinin e fıkrasına “oto galeri” ibaresinin eklenmesine yönelik plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin Meclisin son konusu olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
455	07.10.2024	(Gündemin 7/8.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063320” alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1412 ada 1143 nolu parsel ve bulunduğu ada içerisinde yapılaşacak olan parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
456	07.10.2024	(Gündemin 7/9.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063301” alınan Rızaiye/ Yunusemre Mahallesi 404 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
457	07.10.2024	(Gündemin 7/10.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063305” alınan Dr. İhsan Göknel Mahallesi 1907 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 20m’lik imar yolunun uygulama parsel sınırından geçecek şekilde kaydırılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
458	07.10.2024	(Gündemin 7/11.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063371” alınan Raufbey /Adnan Menderes Mahallesi 2085 ada 5 nolu parsel ve Şehit Fatih GÖKŞEN parkı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin reddi, Raufbey /Adnan Menderes Mahallesi 2085 ada 4 nolu parsel içerisinde uygun bir yere kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (MHP Meclis Üyesi Burak AKALIN ve AKP Meclis Üyesi Kemal YALÇIN’ın katılmadığı görüldü.)
459	07.10.2024	(Gündemin 7/12.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801061673” alınan Çardak 301 ada 6 nolu parsel ve bulunduğu ada içerisinde yapılaşacak olan parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI, İYİ Parti Meclis Üyesi Mustafa KILIÇ)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (AKP Meclis Üyesi Kemal YALÇIN’ın katılmadığı görüldü.)
460	07.10.2024	(Gündemin 7/13.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063128” alınan Gebeli Mahallesi 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

461	07.10.2024	(Gündemin 7/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 2888 ada 5-6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2888 ada 20-21 nolu parseller ile 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin takası talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
462	07.10.2024	(Gündemin 7/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan/ Mimar Sinan Mahallesi 1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
463	07.10.2024	(Gündemin 7/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2801 ada 20 nolu parselin malikleri tarafından 24.05.2021 tarih 305 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Belediyemize bağışı yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2801 ada 17 nolu parselin bağışı yapan taşınmaz sahiplerine 5393 sayılı Belediye Kanununa göre iade edilmesi ve 24.05.2021 tarih 305 sayılı Belediye Meclis kararı ile alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin emsal şartı karşılanmadığından iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
464	07.09.2024	(Gündemin 7/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Başmahalle 06.01.2023 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararı ile emsalini bırakmak şartı ile onaylanan imar plan değişikliğinden sonra parselden ayrılan Başmahalle 1772 ada 19 nolu parselin 1772 ada 3 nolu parsel ile inşaat durumuna göre belediyemizce satışının yapılması şartı ile belediyemize hibe edilmesi talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
465	07.09.2024	(Gündemin 7/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
466	07.09.2024	(Gündemin 7/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye'ye ait Başmahalle Mahallesi 814 ada 15 parsel nolu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
467	07.09.2024	(Gündemin 7/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
468	07.09.2024	(Gündemin 7/21.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında "Gelişme Konut Alanları ile İlgili Taks aynı kalmak suretiyle 300m ² -700m ² Arası 2 Kat, 700m ² -1500m ² Arası 5 Kat Ve 1500m ² -2000m ² Arası 7 Katdır. Az katlı yapı yapılmak istenilmesi halinde Ada silüeti oluşturmak ve ilgili idareden onay olmak sureti ile izin verilir. Bu alanlarda yapılacak Konut veya Konut-Ticaret yapılarında kentsel tasarım ilkeleri baz alınacaktır." şeklinde hazırlanan plan notu değişikliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
		(Gündemin 7/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

469	07.09.2024	(Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanların tahsisi talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
470	07.09.2024	(Gündemin 7/23.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında “Gelişme Konut Alanları ile ilgili Taks aynı kalmak suretiyle 300m ² -700m ² arası 2 kat, 700m ² -1500m ² arası 5 kat ve 1500m ² -2000m ² arası 7 kat dır. Az katlı yapı yapılmak istenilmesi halinde ada silüeti oluşturmak ve ilgili idareden onay olmak sureti ile izin verilir. Bu alanlarda yapılacak Konut veya Konut-Ticaret yapılarında Kentsel Tasarım ilkeleri baz alınacaktır.” şeklinde hazırlanan plan notu değişikliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
471	07.09.2024	(Gündemin 7/24.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
472	07.09.2024	(Gündemin 7/25.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Gebeli Mahallesi 2304 ada 1 nolu parseli Atatürk Caddesi’ne bağlamak için 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı alınan Belediye Meclis kararı ile konulan imar yolunun Osmaniye Yeni Devlet Hastanesine ulaşım sağlanması ve şehir trafik yolunun rahatlaması için konulduğundan talebin ilerleyen zamanlarda değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (5 dakika ara verildi.)
473	07.09.2024	(Gündemin 8/1.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
474	07.09.2024	(Gündemin 8/2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılan bütçelerin ilgili Müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince aktarma kararının alınması konusu 2025 Yılı Bütçesinde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
475	07.09.2024	(Gündemin 8/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi Nejdettin Keskiner Parkının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebinin incelenmesi sonucunda bu parkın mülkiyeti daha önceden Belediyemiz tarafından istimlak edilmesi nedeni ile önceki maliklerinin bu alanda herhangi bir hakkı bulunmamaktadır. Belediyemiz mülkiyeti kendisinde olduğu için istediği gibi tasarruf yetkisine sahiptir. Kaldı ki KESKİNER ailesi şehrimize eğitim, kültür, sanat ve ekonomik anlamda değer katmışlardır. Bu nedenle bu talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

476	07.09.2024	(Gündemin 8/4.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Hasan Onbaşı Sokak adının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebinin incelenmesi sonucunda başvuru her ne kadar 179 ada 37 nolu parselin hissedarları olduğunu parselin önünden geçen Hasan Onbaşı Sokak adının değiştirilmesini ve ASLANKURT isminin verilmesini talep etmişler ise de: Bu alanın tamamının Belediyemize istimlak edilerek sokağın oluşturduğu ve sokak isminin verildiği başvuru bu sokakta herhangi bir hibe bağışlarının olmadığı bu nedenle talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
477	07.09.2024	(Gündemin 8/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 27.09.2024 tarihinde Atıksu Arıtma Tesisinde yapılan incelemede ilgili Müdürümüz tesisle ilgili bilgilendirmede bulunmuştur. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde Atıksu Arıtma Tesisimizin kapasitesi ölçüsünde uygun şartlarda çalıştığı ve çevreye herhangi bir zarar vermediği değerlendirilmesi talebinin kabulü oylandı. 21 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)'nın 6 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.
478	07.09.2024	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; 2025-2029 yılları arasındaki bütçe artış oranları 2025 yılı başlanması planlanan projeler ve projelerle ilgili ayrılan tutarlar komisyonumuz tarafından uygun görülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
479	07.09.2024	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen faaliyetlerin bütçelendirildiği belirlenmiş Performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumlarının uygun görülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
480	07.09.2024	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Sebze ve Meyve Hali içerisinde bulunan 32/82 nolu işyerinin 10 yıl süre ile Osmaniye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine kiralaması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
481	07.09.2024	(Gündemin 7/7Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde yapılan imar planında (TT) olarak gösterilen Toptan Ticaret alanları için hazırlanan plan notunun değişikliği talebinin reddedilmesi onaylanması oylandı. 21 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)'nın 6 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmesine karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01.11.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye