

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
388	02.09.2024	(Gündemin 1.Maddesi) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 02 Haziran 2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereğince hazırlanan Memur ve İşçi Norm Kadrolarının oluşturulması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
389	02.09.2024	(Gündemin 2.Maddesi) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Hibe edilen 2 (iki) adet Çöp Kamyonu, 1(bir) adet Yol Süpürme Aracı, 1(bir) adet Kazıcı – Yükleyici İş Makinası ve İller Bankası (İLBANK) ile Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) arasında “Belediyelerin Doğal Afetlere Karşı Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi” kredi anlaşması kapsamında Belediyemizin İtfaiye Aracı ve Ekipmanı ihtiyacının karşılanması için 4(dört) adet Ekipmanları ile beraber İtfaiye Aracının alınmasına ve (T) Cetveline eklenmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
390	02.09.2024	(Gündemin 3.Maddesi) Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi tarafından görevlendirilen 15411018292 T.C. Vatandaşlık numaralı Belediye Başkan Yardımcısı Doç. Dr. Selim Serhan YILDIZ'ın Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde aksi bir karar alınıncaya kadar Ortak Dışı Müdür olarak atanmasına; Şirket Müdürü olarak atanan ve görevlendirilenlere Belediye Başkanına ödenen ödeneklerin 1/3 oranında Huzur Hakkı ödeme yapılması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
391	02.09.2024	(Gündemin 4.Maddesi) Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünce, İlimiz Merkez İlçesi Akyar Bölgesi ve civarı Kalıcı Devrem Konutlarının Bağlantı Yolları ve Rezerv Alanları İmar Yolları ile Altyapı İşleri Yapım İşi kapsamında, Yağmur suyu hattı imalat işlerini tamamlamış bulduklarından, Yağmur suyu hattı deşarjı için talepte bulunmaktadır. Konuyla ilgili yapılan saha araştırması ve çalışması neticesinde yazımız ekinde gönderilen proje doğrultusunda Yağmur suyu deşarj hattının geçmiş olduğu yerlerde Belediyemiz İrtifak hakkı kararı alınması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
392	02.09.2024	(Gündemin 5.Maddesi) Belediyemiz birimlerinin görev ve çalışma yönetmeliklerinin görüşülmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
393	02.09.2024	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 7 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle / Fatih Mahallesi	Osmaniye İli Başmahalle/Fatih Mahallesi 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdas yapılarak satışı için 06.06.2024 tarih 301 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır ancak yapılan inceleme neticesinde satışı talep edilen alan maliye hazinesinin parselinden terkin edildiğinden 3194 sayılı imar kanununun 11. maddesine göre hazineye ait terkin edilen alanlar özel mülkiyete konu edilmeyeceğinden 06.06.2024 tarih ve 301 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	İstiklal	Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 145 ada 30 nolu parsel için “ yapılaşma koşulları ve çekme mesafesi projesine göre idaresince belirlenecektir ” plan notunun eklenmesi ve hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
3	Yaverpaşa	Osmaniye İli Yaverpaşa Mahallesi 2976 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
4	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 449 ada 12 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissesinin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 464 ada 4 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissesinin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 296 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan belediye meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Yaveriye / Şirinevler	Belediye Meclisininin 06.10.2023 tarih ve 304 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 8 nolu parsel numarasını alan ve 52,77m ² ’lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılmasının görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
7	Gebeli	Osmaniye İli Gebeli Mahallesi 2304 ada 1 nolu parseli Atatürk Caddesi’ne bağlamak için 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
394	03.09.2024	(1.Önerge) İlçemizin ana arter caddelerinden olan Atatürk Caddesi üzerindeki Devlet Bahçeli Bulvarı ve Alparslan Türkeş Caddesi ile kesişim noktalarında yaşanan Trafik yoğunluğu, hem vatandaşlarımızın hem de ticari hayatın olumsuz etkilenmesi hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önergenin kabulü oylandı. (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.
395	03.09.2024	(2.Önerge) İlçemizin Trafik güvenliğini sağlamak ve vatandaşlarımızın yaşam kalitesini artırma hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önerge oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.
396	03.09.2024	(3.Önerge) İlimizin Fakuşağı, Dumlupınar ve Yenimahallelerinde sıklıkla yaşanan Kanalizasyon taşkınları ve su kesintileri hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önerge oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.
397	03.09.2024	(4.Önerge) Osmaniye İli Merkez İlçesi Alibeyli Mahallesi 2499 ada 107 parselde bulunan binanın zemin katında 2499 ada 60 parselin sınırlarını aşarak inşaat yapıldığı hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önerge oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.
398	03.09.2024	(5.Önerge) Osmaniye Merkez Çarşısında yaşanan Umumi Tuvalet yetersizliği ve özellikle deprem sonrasında Envar-ül Hamit Camii Tuvaletlerinin yarattığı koku ve sağlık sorunları maalesef hala devam etmektedir. Vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çekmesi ve çevrenin olumsuz etkilenmesi hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önerge oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.
399	03.09.2024	(6.Önerge) Adnan Menderes Bulvarını Osmaniye Küçük Sanayi Sitesine bağlayan 19537 numaralı sokakta yaşanan yol işgali hususunda Belediye Meclis Üyesi CHP Meclis Grubu Adına Grup Başkan Vekili Mert Yusuf DOĞAN'ın verdikleri önerge oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' in 7 Üyenin Kabul, 23 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddedilmesine karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
400	03.09.2024	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	İstiklal	Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satış kararı için 04.07.2024 tarih ve 358 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Haciosmanlı	Plan teklif numarası "801063396" alınan 181 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Fakıuşağı	214 ada (eski 31-32 parseller) 36 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Haciosmanlı	Yediocak Mahallesi Nejdettin Keskiner Parkının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
12	Haciosmanlı	Hasan Onbaşı Sokak adının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
13	Fakıuşağı	105 ve 106 adalar arasında bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14		İlimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebi.	İmar Komisyonu
15	Yaveriye / Şirinevler	Plan teklif numarası "801063320" alınan 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
16	Rızaiye / Yunusemre	Plan teklif numarası "801063301" alınan 404 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
401	04.09.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Osmaniye İli Esenevler Mahallesi 2691 ada 31 nolu parsel ve çevresindeki alan için 07.06.2024 tarih 333 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliklerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih 18181 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenerek onaylanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
402	04.09.2024	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
17	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801063305" alınan 1907 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Raufbey / Adnanmenderes	Plan teklif numarası "801063371" alınan 2085 ada 5 nolu parsel ve Şehit Fatih GÖKŞEN parkı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Çardak	Plan teklif numarası "801061673" alınan 301 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
20	Gebeli	Plan teklif numarası "801063128" alınan 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
21	Rızaiye / Yunusemre	2888 ada 5-6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2888 ada 20-21 nolu parseller ile 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Eyüpsultan / Mimarsinan	1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselin malikleri tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2801 ada 17 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	Başmahalle	06.01.2023 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararı ile emsalini bırakmak şartı ile onaylanan imar plan değişikliğinden sonra parselden ayrılan Başmahalle 1772 ada 19 nolu parselin 1772 ada 3 nolu parsel ile inşaat durumuna göre belediyemizce satışının yapılması şartı ile belediyemize hibe edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
403	05.09.2024	(Gündemin 7/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi Şehrimize yeni kazandırılan ve kazaların vuku bulduğu yeni hastanenin D-400 yolunun karşı tarafındaki mahalleye ulaşım sağlayacak üst geçit ihtiyacının zaruri olduğu yönünde kamu oyunda kanaat oluştuğu, ilgisinin bu doğrultuda verdiği dilekçede söz konusu yere kendi imkanları ile üst geçit yapmak istediği beyan edilmiştir, vatandaş başvurusu hakkında maliyet çalışmasının yapılması, yeterliliğinin ve sunduğu şartlarının elverişliliğinin incelenmesi ile sözleşme imzalama iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi talebinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca yapılacak olan alt geçit ve üst geçit çalışmalarından dolayı gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
404	05.09.2024	(Gündemin 7/2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801058507” alınan İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 26. Maddesi’ne aykırı olduğundan reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
405	05.09.2024	(Gündemin 7/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801058287” alınan Rızaiye /Rahime Hatun Mahallesi 2643 ada 4 nolu parselin üzerinden geçen 7m’lik imar yolunun sadece kendi parselini etkileyecek şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin kabulü oylandı ve 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.
406	05.09.2024	(Gündemin 7/4.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801058275” alınan Esenevler Mahallesi 2701 ada 5 nolu parselin 15565 sokak kısmından geçen 10m’lik imar yolunun parselin yapılaşma sağlayabilmesi için 7m’lik yaya yoluna dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin kabulü oylandı ve 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.
407	05.09.2024	(Gündemin 7/5.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801058326” alınan Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 771 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 7m’lik yaya yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

408	05.09.2024	(Gündemin 7/6.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801058476” alınan Rızaiye Mahallesi 757 ada 7 nolu parsel mevcut Uygulama İmar Planında TİCK-1 olarak görülmektedir, ada bazında “planlama alanında bölgesel ticari fonksiyonlar göz önünde bulundurularak tarımsal ürün vb. depolama kullanım amaçlarına uygun projelere esas olmak üzere kat adeti değiştirilmeden zemin kat yapı yüksekliği 4.20metre uygulamaya belediyesi yetkilidir.” plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
409	05.09.2024	(Gündemin 7/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
410	05.09.2024	(Gündemin 7/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1681 ada 60 nolu parselin güney ve batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
411	05.09.2024	(Gündemin 7/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Akyar 340 ada 2 ve 4 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
412	05.09.2024	(Gündemin 7/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Gebeli 2193 ada 56 nolu parselin satışı talebinin Belediyemizce program dahilinde değerlendirilebileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
413	05.09.2024	(Gündemin 7/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 814 ada 15 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
414	05.09.2024	(Gündemin 7/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 54 nolu parselin güney kısmına bölge regülatörü istasyonu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 54 nolu parselin güney kısmına tekabül eden ekli imar planı krokisinde regülatör istasyonu alanı olarak görünen alanın 25 m ² lik kısmının regülatör istasyonu konulması amacı ile AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ’ ne 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Mevzuat gereği Üye Mehmet Fatih ÖZDOKUR’nun oylamaya katılmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

415	05.09.2024	(Gündemin 7/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi Şehit Recep Türkmen park alanının içinde ekli krokide işaretli alana bölge regülatörü istasyonu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Cumhuriyet Mahallesi Şehit Recep Türkmen park alanının içinde ekli krokide işaretli alana regülatör istasyonu alanı olarak görünen alanın 25 m ² lik kısmının regülatör istasyonu konulması amacı ile AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ' ne 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
416	05.09.2024	(Gündemin 7/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
417	05.09.2024	(Gündemin 7/15.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
418	05.09.2024	(Gündemin 7/16.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Mevzuat gereği Üye Selçuk KÖRLÜ ve Üye Mehmet Fatih ÖZDOKUR'nun oylamaya katılmadığı görüldü.)
419	05.09.2024	(Gündemin 7/17.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801053295" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2321 ada 4 nolu parselin Emsal:1.20, Hmax:11metre' yi geçmemek şartı ile ruhsat başvurusu öncesinde zemin etütlerinin ve zemin iyileştirilmesi yapılmaması şartı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA ; 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 06.09.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
420	06.09.2024	(Gündemin 7/18.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
421	06.09.2024	(Gündemin 7/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
422	06.09.2024	(Gündemin 7/20.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801044469” alınan Fakıuşağı Mahallesi 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
423	06.09.2024	(Gündemin 7/21.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801040771” alınan Fakıuşağı Mahallesi 277 ada 1 nolu parsel için 25m’lik imar yoluna cepheleli kısımdaki yapı yaklaşma mesafesinin 5metreye düşürülmesi, kuzeyinde bulunan 10metrelik imar yolunun eşit şekilde kaydırılması ve otel alanı olarak kalması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin kabulü oylandı 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.
424	06.09.2024	(Gündemin 7/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
425	06.09.2024	(Gündemin 7/23.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan /Mimar Sinan Mahallesi 273 ada 103 nolu parselin 10m’lik imar yoluna gelen kısmının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

426	06.09.2024	(Gündemin 8/1.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
427	06.09.2024	(Gündemin 8/2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılan bütçelerin ilgili Müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince aktarma kararının alınması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
428	06.09.2024	(Gündemin 8/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda Bu bağlamda S plakaların (Personel Servisi) kişi ve kurumların talepleri doğrultusunda olmayıp. İl Trafik Komisyon kararı ve 2886 sayılı D.İ.K. göre yapılması gerektiğinden, Taleplerinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
429	06.09.2024	(Gündemin 8/4.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Atıksu Arıtma Tesisi, Kanalizasyon Atıklarının doğaya zarar vermeden bertaraf edilmesi için hayati önem taşımaktadır. Arıtma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirletilmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair Belediye Meclisi ve Kamuoyunun acil bir şekilde bilgilendirilmesi ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
430	06.09.2024	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanarak 02/06/2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” gereğince oluşturulan (I) sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ve (V) sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvelinin Norm Kadro Cetveline uygun olduğu oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
431	06.09.2024	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Hibe edilen 2 (iki) adet Çöp Kamyonu, 1(bir) adet Yol Süpürme Aracı, 1(bir) adet Kazıcı –Yükleyici İş Makinası ve İller Bankası (İLBANK) ile Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) arasında “Belediyelerin Doğal Afetlere Karşı Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi” kredi anlaşması kapsamında Belediyemizin İtfaiye Aracı ve Ekipmanı ihtiyacının karşılanması için 4(dört) adet Ekipmanları ile beraber İtfaiye Aracının alınması ve (T) Cetveline eklenmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
432	06.09.2024	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi tarafından görevlendirilen 15411018292 T.C. Vatandaşlık numaralı Belediye Başkan Yardımcısı Doç. Dr. Selim Serhan YILDIZ’ın Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde aksi bir karar alınıncaya kadar Ortak Dışı Müdür olarak atanması, Şirket Müdürü olarak atanan ve görevlendirilenlere Belediye Başkanına ödenen ödeneklerin 1/3 oranında Huzur Hakkı ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

433	06.09.2024	(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünce, İlimiz Merkez İlçesi Akyar bölgesi ve civarı Kalıcı deprem Konutlarının Bağlantı Yolları ve Rezerv Alanları İmar Yolları ile Altyapı İşleri Yapım işi kapsamında, yağmur suyu hattı imalat işlerini tamamlamış, bulduklarında, yağmur suyu hattı deşarjının geçtiği güzergahta bulunan Akyar Mahallesi 205 ada 15, 68, 69, 75, 88, 89, 91, 92, 95, 96, 97 ve 98 nolu parsellerin Uygulama projesi hazırlandığında proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak ilgili parsellerde 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 2942(D-4650) sayılı yasa hükümlerine göre İzin ve kamulaştırma kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurularak kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
434	06.09.2024	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Belediyemiz birimlerinin görev ve çalışma yönetmeliklerinin görüşülerek Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İşleri Müdürlüğü, Afet İşleri Müdürlüğü, Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüklerinin kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarının düzenlenerek onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
435	06.09.2024	(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 145 ada 30 nolu parsel için “ yapılaşma koşulları ve çekme mesafesi projesine göre idaresince belirlenecektir ” plan notunun eklenmesi ve hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
436	06.09.2024	Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Yaverpaşa Mahallesi 2976 ada 4 nolu parsel için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 29.07.2024 tarih E-943576 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih E.1587694 sayılı, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının E-3769281 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğünün E.2961853 sayılı, görüşleri doğrultusunda Belediye Hizmet alanından (BHA) Akaryakıt ve servis İstasyonuna dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin kabulü oylandı ve 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.
437	06.09.2024	Gündemin 6/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 304 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 8 nolu parsel numarasını alan ve 52,77m ² ’lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması talebinin kabulü oylandı ve 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ (ASIL)

438	06.09.2024	Gündemin 6/7.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Gebeli Mahallesi 2304 ada 1 nolu parseli Atatürk Caddesi'ne bağlamak için 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
439	06.09.2024	Gündemin 6/13.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mah. 105 ve 106 adalar arasında ekli krokide park alanı içerisinde belirtilen kısmına bölge regülatörü istasyonu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Fakıuşağı Mah. 105 ve 106 adalar arasında ekli krokide işaretli alana regülatör istasyonu alanı olarak görünen alanın 25 m ² ' lik kısmının regülatör istasyonu konulması amacı ile AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ' ne 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
440	06.09.2024	Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Esenevler Mahallesi 2691 ada 31 nolu parsel ve çevresindeki alan için 07.06.2024 tarih 333 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliklerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih 18181 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenerek mevcut imar plan notlarını aşmamak kaydıyla onaylanması yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA ; 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01.10.2024 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye