

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 08.05.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. İmar San. ve Tic. A.Ş.' ne Üye Seçimi.
2. Proje Onayı.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE                          | TALEP   |
|------|----------------------------------|---|
| 1    | Yıldırım Beyazıt                 | Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m <sup>2</sup> ) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması. |
| 2    | Fakıuşağı                        | 214 ada 31 ve 32 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   |
| 3    | Cumhuriyet – Alibeyli - Yediocak | Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 5 parsel, Alibeyli Mahallesi 2505 (eski 57) ada 27 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 2647 ada 49 parsel, Yediocak Mahallesi 214 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   |
| 4    | Yaverpaşa                        | 2205 ada 54 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.   |
| 5    | Cumhuriyet                       | Şehit Recep park alanının içinde ekli krokide işaretli alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.   |
| 6    | Raufbey                          | Plan teklif numarası “801055481” alınan 2680 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 7    | Yaverpaşa                        | Plan teklif numarası “801055480” alınan 964 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   |
| 8    | Rızaiye/Rahime Hatun             | Plan teklif numarası “801056074” alınan 2643 ada 34 ve 35 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 9    | Başmahalle                       | Plan teklif numarası “801054814” alınan 248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   |
| 10   | İstiklal                         | Plan teklif numarası “801056238” alınan 1726 ada 45 ve 46 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 11   | Başmahalle/Fatih                 | Plan teklif numarası “801056241” alınan 1444 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 12   | Rızaiye/Yunus Emre               | Plan teklif numarası “801055552” alınan 1289 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 13   | Rızaiye/Rahime Hatun             | Plan teklif numarası “801056172” alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  |
| 14   | Karaçay                          | 197 ada 101 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması. veya imar planı değişikliği.  |
| 15   | Alibekirli                       | 229 ada 7 ve 8 nolu parsellerde bulunan Belediye hissesinin satışı.   |
| 16   | Yıldırım Beyazıt                 | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2818 ada 3 nolu parselin satışı.   |

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi**

|    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| 17 | <b>Yıldırım Beyazıt</b>       | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2957 ada 8 nolu parselin satışı.  |
| 18 | <b>Eyüpsultan/Mimar Sinan</b> | 273 ada 103 nolu parselin 10m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.   |
| 19 | <b>Gebeli</b>                 | İmar planında ark alanı olarak görülen 130 ada 2,3,4,5,7,8 ve 9 nolu parsellerin takası.   |
| 20 | <b>Yaveriye/Şirinevler</b>    | 1413 ada 1173 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.  |
| 21 | <b>istiklal</b>               | 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.  |
| 22 | <b>Rızaiye/Yunus Emre</b>     | 1450 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.   |
| 23 | <b>Raufbey</b>                | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.  |
| 24 | <b>İhsan Göknel</b>           | 391 ada 114 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.  |
| 25 | <b>Cumhuriyet</b>             | 174 ada 4 nolu parselin 10m'lik imar yolunda kalan kısmı ile 174 ada 4 ve 121 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası. |
| 26 | <b>Rızaiye/Rahime Hatun</b>   | 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı.  |

**KOMİSYON YAZILARI**

**4- İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

| S.N | MAHALLE                            | TALEP  | İLGİLİ KOMİSYON                                  |
|-----|------------------------------------|--|--|
| 1   | <b>Fakuşağı</b>                    | 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>      |
| 2   |                                    | 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 3   | <b>Yaverpaşa / Şirinevler</b>      | Plan teklif numarası "801050777" alınan 2777 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 4   | <b>Yaverpaşa</b>                   | 2284 ada 1 nolu parsel ve 2276 ada 4-5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 5   | <b>Yenimahalle/<br/>Dumlupınar</b> | Plan teklif numarası "801051160" alınan 2271 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 6   | <b>Karaçay</b>                     | Plan teklif numarası "801053292" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve ihdaslık alanın ihdası yapıldıktan sonra takası. | <b>İmar Komisyonu<br/>-<br/>Bütçe Plan Koms.</b> |
| 7   | <b>Yaverpaşa</b>                   | Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 8   | <b>Yaveriye / Şirinevler</b>       | Plan teklif numarası "801053295" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>                            |
| 9   | <b>Selimiye</b>                    | 131 ada 34 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>      |
| 10  | <b>Cumhuriyet</b>                  | 156 ada 18 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>      |

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi**

|    |                                  |   |  |
|----|----------------------------------|---|--|
| 11 | <b>Esenevler</b>                 | 2732 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 12 | <b>Yaveriye /<br/>Şirinevler</b> | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1130 ada 2 nolu parselin dernek adına devri veya satışı.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 13 | <b>Fakıuşağı</b>                 | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 228 ada 10 nolu parselin satışı.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 14 | <b>Yediocak</b>                  | 2545 ada 2 nolu parselin imar uygulamasında terk edilen alanın satışı.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 15 | <b>Dereobası</b>                 | 449 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 16 | <b>Dereobası</b>                 | 450 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 17 | <b>Dereobası</b>                 | 464 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 18 | <b>Dereobası</b>                 | 449 ada 11 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.  | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 19 | <b>Alibekirli</b>                | 505 ada 14-15 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 20 | <b>Raufbey</b>                   | 2672 ada 14 nolu parselin kamulaştırılması.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| 21 | <b>Yaverpaşa</b>                 | 1755 ada 64-110 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması.   | <b>İmar Komisyonu<br/>Plan Bütçe Koms.</b>                                   |
| 22 | <b>Başmahalle /<br/>Fatih</b>    | 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması.  | <b>İmar Komisyonu<br/>Bütçe Plan Koms.</b>                                   |
| 23 |                                  | Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokağına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması. | <b>İmar Komisyonu</b>  |
| 24 | <b>Yenimahalle</b>               | 120 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>  |
| 25 | <b>Esenevler</b>                 | Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak tahsisi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu<br/>PlanBütçe Koms.</b>                                    |
| 26 | <b>Alibekirli</b>                | 195 ada 6 nolu parsel ve 2491 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanına Kur'an kursu yapılması.  | <b>İmar Komisyonu</b>  |
| 27 |                                  | Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.  | <b>İmar Komisyonu</b>  |
| 28 | <b>Yaverpaşa</b>                 | 2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi.   | <b>İmar Komisyonu<br/>- İnceleme Araşt.<br/>Koms. - Bütçe<br/>Plan Koms.</b> |
| 29 | <b>Haraz</b>                     | 529 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği.   | <b>İmar Komisyonu-<br/>Bütçe Plan<br/>Koms..</b>                             |

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi**

|    |                      |  |  |
|----|----------------------|--|--|
| 30 | Yaverpaşa            | 2101 ada 33 nolu parselin kamulaştırılması veya takası.  | İmar Komisyonu-<br>Bütçe Plan Koms.          |
| 31 | Esenevler            | 2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması.   | İmar Komisyonu-<br>Bütçe Plan Koms.          |
| 32 | Gebeli               | Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi. | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 33 | Gebeli               | Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801044108” alınan 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 34 | Gebeli               | Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801044082” alınan 2039 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 35 | Fakıuşağı            | Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801044469” alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 36 | Rızaiye              | Rızaiye Mah. (eski deşnik mevkii 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselde bulunan Belediyeye taşınmazının ifrazının yapılarak satışı.  | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 37 | Fakıuşağı            | Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801040771” alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 38 | Yediocak             | Yediocak Mah. 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması.   | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 39 | Alibeyli             | Alibeyli Mah. 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.   | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 40 | Alibeyli             | Alibeyli Mah. 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.   | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 41 | Rızaiye/Fevzi Çakmak | Rızaiye/Fevzi Çakmak Mah. 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m’lik imar yolunun kamulaştırılması.   | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms.           |
| 42 | Karaçay              | Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 43 | Fakıuşağı            | Fakıuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.  | İmar Komisyonu                               |
| 44 | Çardak               | Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması.  | İmar Komisyonu<br>- İnceleme Araşt.<br>Koms. |

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi**

**5.Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

| <b>S.N</b> | <b>TALEP EDEN</b>               | <b>TALEPLER</b>  | <b>İLGİLİ KOMİSYON</b>                               |
|------------|---------------------------------|--|--|
| <b>1</b>   | <b>Mali Hizmetleri Müd.</b>     | 2024 Mali Yılı için hazırlanan Bütçe, Mali Hizmetler Müdürüğünün altında fonksiyonel kodla ayrıştırılmıştır. Ayrıştırılan bu bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılması.   | <b>Bütçe Plan Komisyonu</b>                          |
| <b>2</b>   | <b>Mali Hizmetleri Müd.</b>     | Osmaniye Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali İşletmecilerinin Kira Artış Bedelleri talebi.   | <b>Bütçe Plan Komisyonu</b>                          |
| <b>3</b>   | <b>Ulaşım Hizmetleri Müd.</b>   | S.S 8 No.lu Kooperatif-S.S 36 No.lu Kooperatif-S.S 106 No.lu Kooperatif Başkanlıklarının Belediyemiz tarafından 195 Özel Halk Otobüs Araç sahiplerinden her ay alınan, Belediye Aidatlarına her yıl TEFE ve TÜFE yerine %10 oranında artış yapılması.  | <b>Bütçe Plan Koms. - Ulaştırma Komisyonu</b>        |
| <b>4</b>   | <b>Ulaşım Hizmetleri Müd.</b>   | Belediyemiz tarafından her ay 195 Araç sahiplerine verilen Gelir Desteğinin süresinin 31.12.2023 tarihinden 31.03.2024 tarihine kadar 3 ay daha uzatılması ve 195 Özel Halk Otobüs Sahiplerine her ay verilecek Gelir Desteğinden, Belediyeye her ay ödenen Aidatlardan mahsup edilmesi.   | <b>Bütçe Plan Koms. - Ulaştırma Komisyonu</b>        |
| <b>5</b>   | <b>Ulaşım Hizmetleri Müd.</b>   | Türk vatandaşı olan 65 yaş ve üzeri kişiler ile engelliler için sağlık kurulu raporu %40 üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşların kendileri ağır engellilerin ise birlikte birden fazla olmamak üzere beraber seyahat ettikleri refakatçileri, Toplu Taşıma Araçlarını ücretsiz kullanmalarına, bu ücretsiz kullanım yapan yolcuların kişi başı yarım öğrenci tarifesi üzerinden Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi. | <b>Bütçe Plan Koms. -Ulaştırma Komisyonu</b>         |
| <b>6</b>   | <b>Ulaşım Hizmetleri Müd.</b>   | Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi.  | <b>İnceleme Araştırma Koms. -Ulaştırma Komisyonu</b> |
| <b>7</b>   | <b>İstiklal</b>                 | Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi.  | <b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>                  |
| <b>8</b>   | <b>Meclis Üyesi</b>             | Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi.  | <b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>                  |
| <b>9</b>   | <b>Mali Hizmetler Müdürlüğü</b> | Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyinde Işıklı, Işıksız ve Sesli reklam alma bedelinin Belediye payı olan %50 sinin iptal edilerek, reklam payının tamamının araç sahiplerine bırakılması. Araçlara giydirilen reklamlara, Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu m <sup>2</sup> fiyatı cinsinden Reklam veren firma/kişilerden İlan Reklam Vergisi alınması.  | <b>Bütçe Plan Komisyonu</b>                          |

**İbrahim ÇENET**  
**Belediye Başkanı**