

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
271	03.06.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarih E-5225352 sayılı yazısında belirtilen Esenevler Mahallesi 2691 ada 31 nolu parsel ve çevresindeki alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
272	03.06.2024	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Şeffaf ve katılımcı bir yerel yönetim anlayışının gereği olarak, Belediye Meclis toplantılarının halka açık olması ve vatandaşların bu toplantılara kolayca erişilebilmesi önemlidir. Bu amaçla Belediye Meclis toplantılarının canlı yayınlanması, yerel demokrasiyi güçlendirmek ve şeffaflığı arttırmak için önemli bir adımdır. Bu nedenle Osmaniye Belediyesinin bu konuda gerekli adımları atmasını ve Belediye Meclis Toplantılarının canlı yayınlanmasını sağlanması talebinin Gündeme alınarak reddedilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi.
273	03.06.2024	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Ekmek; Temel Gıda Maddelerinden biridir ve her bireyin ucuz ve sağlıklı ekmeğe erişebilmesi temel bir haktır. Özellikle son yıllarda artan gıda fiyatlarının yükü dar gelirli vatandaşları daha da olumsuz etkilemektedir. Bu sorunun çözümü için Belediyemiz tarafından "Halk Ekmek Fabrikaları" kurulması büyük önem taşımaktadır. Osmaniye Belediyesinin Halk Ekmek Fabrikası kurması için gerekli fizibilite çalışmalarının kısa süre içinde yapılarak fabrika kapasitesinin konumunun belirlenmesi Belediyenin bu konuda gerekli adımları atmasını ve Halk Ekmek Fabrikası kurulmasını talebinin Gündeme alınarak reddedilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi.
274	03.06.2024	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Arıtma Tesisleri, Kanalizasyon Atıklarının doğaya zarar vermeden bertaraf edilmesi için hayati önem taşımaktadır. Arıtma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirlenmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair iddialar yer almaktadır. Belediye Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Arıtma Tesisinin çalışıp çalışmadığı hususunun Gündeme alınarak İnceleme Araştırma ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
275	03.06.2024	(Gündemin 1. Maddesi) Belediye Meclisince yapılan gizli oylama neticesinde; Osmaniye Belediyesi İmar San. ve Tic. A. Ş.' deki Belediye hisselerini temsil etmek üzere Belediye Meclis Üyesi Hacı Bekir DİNGİL seçildi.
276	03.06.2024	(Gündemin 2.Maddesi) Avrupa Birliği (AB) Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliği ile yürütülen "Bugünün Gençleri, Geleceği Meslekleri" adlı proje kapsamında Belediyemiz pilot uygulama ili olarak seçilmiştir. Gençlere yönelik oluşturulacak merkez için ekteki, adres tespit tutanağı ile belirtilen Fakiuşağı Mahallesi 45001 Sokakta yer alan Samet Aybaba İzci Spor Kompleksi'nde alanın kullanılması düşünülmektedir. Proje kapsamında TBB tarafından Belediye Meclis Kararı ile proje koordinatörü olarak bir asil ve bir yedek olmak üzere isim belirlenmesi istenmiştir. Bu kapsamda Belediyemiz adına proje koordinatör olarak görev yapmak üzere, ekte iletişim adresleri yer alan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü Bahadır Erdem BÜLBÜL (Asil) ve Belediye personelimiz Ahmet ÇOBAN (Yedek) olarak görevlendirilmesi hususunun İnceleme Araştırma Komisyonu ve Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
277	03.06.2024	(Gündemin 3.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 7 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Fakuşağı	214 ada 31 ve 32 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
3	Cumhuriyet – Alibeyli – Yediocak	Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 5 parsel, Alibeyli Mahallesi 2505 (eski 57) ada 27 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 2647 ada 49 parsel, Yediocak Mahallesi 214 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	2205 ada 54 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Cumhuriyet	Şehit Recep park alanının içinde ekli krokide işaretli alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Raufbey	Plan teklif numarası “801055481” alınan 2680 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
7	Yaverpaşa	Plan teklif numarası “801055480” alınan 964 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.06.2024 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
278	04.06.2024	(Gündemin Ek-5.Maddesi) 07.02.2018 tarih ve 185 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kurulan İlimiz Merkez Tülcüler Mahallesi No:30 Kazmaca Köyü Mevkiinde açılan Taş Ocağı İşletmesinin şube yetkilisi olarak Belediyemiz Meclisinin 01.09.2023 tarih ve 216 nolu kararı ile 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen yetkinin iptal edilmesi ve yerine aksi karar alınıncaya kadar 48076147984 T.C. kimlik numaralı Hacı TURAN'a yetki verilmesi hususunun Gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
279	04.06.2024	(Gündemin 3.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 19 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Rızaiye/ Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801056074" alınan 2643 ada 34 ve 35 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
9	Başmahalle	Plan teklif numarası "801054814" alınan 248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
10	İstiklal	Plan teklif numarası "801056238" alınan 1726 ada 45 ve 46 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
11	Başmahalle/ Fatih	Plan teklif numarası "801056241" alınan 1444 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
12	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801055552" alınan 1289 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
13	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801056172" alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
14	Karaçay	197 ada 101 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması. veya imar planı değişikliği.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Alibekirli	229 ada 7 ve 8 nolu parsellerde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2818 ada 3 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

17	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2957 ada 8 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Eyüpsultan/ Mimar Sinan	273 ada 103 nolu parselin 10m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	Gebeli	İmar planında ark alanı olarak görülen 130 ada 2,3,4,5,7,8 ve 9 nolu parsellerin takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Yaveriye/ Şirinevler	1413 ada 1173 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
21	İstiklal	105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Rızaiye/ Yunus Emre	1450 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	İhsan Göknel	391 ada 114 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	Cumhuriyet	174 ada 4 nolu parselin 10m'lik imar yolunda kalan kısmı ile 174 ada 4 ve 121 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
26	Rızaiye/ Rahime Hatun	2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.06.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
280	05.06.2024	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
281	05.06.2024	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
282	05.06.2024	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa/ Şirinevler Mah. Plan teklif numarası "801050777" alınan 2777 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin 27.05.2024 tarihli öneri planına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
283	05.06.2024	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mah. 2284 ada 1 nolu parsel ve 2276 ada 4-5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin terk edilen kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
284	05.06.2024	(Gündemin 4/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle/ Dumlupınar Mah. Plan teklif numarası "801051160" alınan 2271 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
285	05.06.2024	(Gündemin 4/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mah. Plan teklif numarası "801053292" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve ihdaslık alanın ihdası yapıldıktan sonra takası talebinin imar yollarının bütünlüğünü karşılamamasından dolayı, yol bütünlüğü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
286	05.06.2024	(Gündemin 4/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mah. Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ'nün salonunda olmadığı görüldü.)
287	05.06.2024	(Gündemin 4/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa/Şirinevler Mah. Plan teklif numarası "801053295" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
288	05.06.2024	(Gündemin 4/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Selimiye Mah. 131 ada 34 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği talebinin yol bütünlüğünün bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
289	05.06.2024	(Gündemin 4/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mah.156 ada 18 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği talebinin yol bütünlüğünün bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
290	05.06.2024	(Gündemin 4/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mah. 2732 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği talebinin, Türkiye Diyanet Vakfına ait alanın ifraz edilerek ayrılması, kalan alanın 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması, kamulaştırılma işlemi tamamlandıktan sonra Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
291		(Gündemin 4/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisininin 24.11.2023 tarih ve 352 sayılı kararı ile Yaverpaşa/Şirinevler Mah. 1130 ada 1 nolu

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

	05.06.2024	parselin kuzey kısmında bulunan imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen alanın kavşak ve fiili yola gelmeyecek şekilde ihdasının yapılması kararı alınmış olup, alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mah. 1130 ada 2 nolu parsel numarasını alan (199,31 m ²) imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
292	05.06.2024	(Gündemin 4/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile Fakiuşağı Mahallesi 228 ada 6 nolu parselin güney kısmında bulunan imar planında A-5 konut alanı olarak görülen alanın (kapanan kadastro yolunun) ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Fakiuşağı Mahallesi 228 ada 10 nolu parsel numarasını alan (351,76 m ²) imar planında A-5 konut alanı olarak görülen Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
293	05.06.2024	(Gündemin 4/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mah. 2545 ada 2 nolu parselin imar uygulamasında terk edilen alanın satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
294	05.06.2024	(Gündemin 4/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında TİCK alanı olarak görülen Dereobası 449 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
295	05.06.2024	(Gündemin 4/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası 450 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
296	05.06.2024	(Gündemin 4/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Dereobası 464 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
297	05.06.2024	(Gündemin 4/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası 449 ada 11 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
298	05.06.2024	(Gündemin 4/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibekirli Mah. 505 ada 14-15 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
299	05.06.2024	(Gündemin 4/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mah. 2672 ada 14 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı **İbrahim ÇENET**; 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 3. Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.06.2024 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
300	06.06.2024	(Gündemin 4/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 64-110 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması talebinin, Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 64 nolu parselin üzerinden geçen 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak 12005 nolu sokağa bağlanmasının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin kabulü, Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 110 nolu parselin kamulaştırma talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
301	06.06.2024	(Gündemin 4/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle/ Fatih Mah. 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
302	06.06.2024	(Gündemin 4/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokağına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
303	06.06.2024	(Gündemin 4/24.Maddesi) : Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle Mahallesi 120 ada 30 nolu parsel için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
304	06.06.2024	(Gündemin 4/25.Maddesi) Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak tahsisi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
305	06.06.2024	(Gündemin 4/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 195 ada 6 nolu parsel ve 2491 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanına Kuran kursu yapılması talebinin söz konusu parsel üzerinde kamu yararına ait bir park alanı olması ve parselin yapılaşma şartlarını sağlamadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
306	06.06.2024	(Gündemin 4/27.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi
307	06.06.2024	(Gündemin 4/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
308	06.06.2024	(Gündemin 4/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 529 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği talebinin ileride yapılacak revizyon imar planı çalışmasında değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

309	06.06.2024	(Gündemin 4/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında mezarlık alanı olarak görülen Yaverpaşa Mahallesi 2101 ada 33 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
310	06.06.2024	(Gündemin 4/31.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi
311	06.06.2024	(Gündemin 4/32.Maddesi) Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
312	06.06.2024	(Gündemin 4/33.Maddesi) Plan teklif numarası “801044108” alınan Gebeli Mah. 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin mevcut plan notları hükümlerine uymadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
313	06.06.2024	(Gündemin 4/34.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801044082” alınan Gebeli Mah. 2039 ada 1 nolu parselin A-2 konut alanından TİCK’ya dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
314	06.06.2024	(Gündemin 4/35.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801044469” alınan Fakiuşağı Mah. 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
315	06.06.2024	(Gündemin 4/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Deşnik mevki olarak bilinen yerde Mülkiyeti TCDD adına kayıtlı iken uzun yıllardan beri kullanılan kişilere devredilmek üzere belediyemiz adına tapu devri alınan taşınmazlardan olan Belediye ait Rızaiye Mah. (eski deşnik mevki 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselin kullanıcılarının satışı talebi doğrultusunda, 15.10.1999 tarih 2 sayılı Meclis Kararına istinaden ve 07.04.2015 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararına istinaden (Deşnik Mevkiindeki parsellerin kullanıcılarına satış kararı) söz konusu parselin ekli krokide belirtilen şekilde iki kısma ifrazının yapılarak kullanıcılarına kullanım alanı kadar satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
316	06.06.2024	(Gündemin 4/37.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mah. Plan teklif numarası “801040771” alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
317	06.06.2024	(Gündemin 4/38.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mah. 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması talebinin 12537 sokağın Belediyemizce genel yol açma çalışması sırasında değerlendirileceğinden 12540 nolu sokağın ise imar yolu koyulması halinde binalara denk geleceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

318	06.06.2024	(Gündemin 4/39.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mah. 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin söz konusu imar yolundan cephe alan parseller olduğundan ve imar yolunun kapatılmayacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
319	06.06.2024	(Gündemin 4/40.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mah. 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin ileride bu bölgede yapılacak genel yol çalışması sırasında değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
320	06.06.2024	(Gündemin 4/41.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mah. 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m'lik imar yolunun 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
321	06.06.2024	(Gündemin 4/42.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin tüm hissedarlardan muvafakat gelinceye kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
322	06.06.2024	(Gündemin 4/43.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin söz konusu parselin park alanı içerisinde kalmasından dolayı reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
323	06.06.2024	(Gündemin 4/44.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesiine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 2.Başkan V. Osman KIBRISLIGİL; 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 4. Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.06.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Meclis 2.Başkan V.

Adem KÜPELİ
Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
324	07.06.2024	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılan bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince aktarma kararının alınması hususu ile ilgili konunun komisyon çalışmamız devam ettiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
325	07.06.2024	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yukarıda belirtilen Kira Artış Bedelleri konusunun Tasarruf Tedbirleri kapsamında Meclis Gündeminden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
326	07.06.2024	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; S.S 8 Nolu Kooperatif-S.S 36 Nolu Kooperatif- S.S 106 Nolu Kooperatif Başkanlıklarının “Belediyemiz tarafından 195 Özel Halk Otobüs Araç sahiplerinden her ay alınan, Belediye Aidatlarına her yıl TEFE ve TÜFE yerine %10 oranında artış yapılması” talebi “Tasarruf Tedbirleri Kapsamında” konunun Meclis gündeminden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
327	07.06.2024	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz tarafından her ay 195 Araç sahiplerine verilen Gelir Desteğinin süresinin 31.12.2023 tarihinden 31.03.2024 tarihine kadar 3 ay daha uzatılması ve 195 Özel Halk Otobüs Sahiplerine her ay verilecek Gelir Desteğinden, Belediyeye her ay ödenen Aidatlardan mahsup edilmesi talebi “Tasarruf Tedbirleri Kapsamında” konunun Meclis gündeminden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
328	07.06.2024	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Türk vatandaşı olan 65 yaş ve üzeri kişiler ile engelliler için sağlık kurulu raporu %40 üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşların kendileri ağır engellilerin ise birlikte birden fazla olmamak üzere beraber seyahat ettikleri refakatçileri, Toplu Taşıma Araçlarını ücretsiz kullanmalarına, bu ücretsiz kullanım yapan yolcuların kişi başı yarım öğrenci tarifesi üzerinden Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi talebi “Tasarruf Tedbirleri Kapsamında” konunun Meclis gündeminden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
329	07.06.2024	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; “Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı” konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
330	07.06.2024	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi talebinin kısa bir yol oluşu ve bağlantı sokaklarının olmamasından dolayı gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
331	07.06.2024	(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi talebinin buna göre sokak ve Belediye Meclis kararları ancak Mülki İdare Amirinin onayı ile yürürlüğe girebilmektedir. Mülki İdare Amirleri ve kamuya genel olarak topluma mal olmuş kişilerin Şehit ve Gazilerin isimleri cadde ve sokaklara verilmesini onaylamaktadır. Söz konusu şahsın ismi meclisimizce uygun görüldüğü takdirde Mülki idare Amirinin onayına sunulacak ve ret edilecektir. Bu duruma mahal verilmeden Elif Dilek GÜVENÇ isminin bir sokağa verilmesi talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

332	07.06.2024	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyinde Işıklı, Işıksız ve Sesli reklam alma bedelinin Belediye payı olan %50 sinin iptal edilerek, reklam payının tamamının araç sahiplerine bırakılması. Araçlara giydirilen reklamlara, Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu m ² fiyatı cinsinden Reklam veren firma/kişilerden İlan Reklam Vergisi alınması hususunun Tasarruf Tedbirleri Kapsamında gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
333	07.06.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 03.06.2024 tarih E-5225352 sayılı yazısında belirtilen Esenevler Mahallesi 2691 ada 31 nolu parsel ve çevresindeki alan için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
334	07.06.2024	(Gündemin Ek/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Tülücüler Mahallesi No:30 Kazmaca Köyü Mevkiinde açılan Taş Ocağı İşletmesinin Şube Yetkilisi olarak Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarih ve 216 nolu kararı ile 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen yetkinin iptal edilmesi ve yerine aksi karar alınıncaya kadar 48076147984 T.C kimlik numaralı Hacı TURAN'a yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
335	07.06.2024	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
336	07.06.2024	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 31 ve 32 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
337	07.06.2024	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 5 parsel, Alibeyli Mahallesi 2505 (eski 57) ada 27 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 2647 ada 49 parsel, Yediocak Mahallesi 214 ada 2 nolu parsel ve çevreleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 01.07.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye