

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.10.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Toki Evlerinin yapılması nedeniyle Güzergah Hattının Uzatılması Hk.
2. Afete Dirençle Kentsel Tasarım Eğitimi.
3. Öğrenim Yardımı.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle 557 ada 3 nolu parselin Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsisinin güncellenmesi.
2	Yaverpaşa	2967 ada 7 nolu parselin sosyal tesis alanından Emniyet Hizmet alanına dönüştürülmesi talebi.
3	Yaveriye / Şirinevler	07.02.2024 tarih ve 90 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.
4	Raufbey	2679 ada 22 nolu parsel sahibi tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2679 ada 23 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi ve 07.03.2022 tarih ve 180 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.
5	Esenevler-Çardak	Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissesinin ekli krokide gösterilen Çardak/Ahmet Yesevi Mahallesinde bulunan Belediyeye ait bir yerle takası talebi.
6	Raufbey	Plan teklif numarası "801068609" alınan Raufbey Mahallesi 2673 ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801068132" alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1113 ada 9 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
8	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801070240" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 2770 ada 20 ve 21 nolu parsellerin üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
9	Akyar	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
10	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
11	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Kasım Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	07.02.2024 tarih 114 sayı ve 05.06.2024 tarih 292 sayılı meclis kararlarının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Yaverpaşa	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1981 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliğinin onaylanması ve Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	Başmahalle	Plan teklif numarası "801065249" alınan 803 ada 3 parsel ve 804 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801066911" alınan 113 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Akyar	Plan teklif numarası "801066983" alınan 140 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Karaçay	Plan teklif numarası "801067102" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Raufbey / Adnanmenderes	Plan teklif numarası "801066892" alınan 1541 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Ulaşlı	Plan teklif numarası "801066884" alınan 2424 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Başmahalle / Fatih	Plan teklif numarası "801066957" alınan 541 ada 1, 2 ve 12 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Gebeli /Çardak	Plan teklif numarası "801066923" alınan 2386 ada 2 nolu parsel, 2387 ada 1 nolu parsel, 2389 ada 10 nolu parsel, 327 ada 1 nolu parsel ve çevarı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Yediocak	2545 ada 2 nolu parselin (eski 328 ada 36, 37, 83, 91, 92, 93 parseller) yola giden kısımlarının bedelinin ödenmesi veya takasının görüşülmesinin talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar planı değişikliği veya takasının görüşülmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Raufbey	2666 ada 11 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Yediocak	1025 ada 2, 3 ve 11 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Eyüpsultan	264 ada 23 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Yıldırım Beyazıt	1308 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
17	Ulaşlı	532 ada 19 nolu parselin güney kısmında ekli krokide işaretli alanların ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Kasım Ayı Gündemi

18	Fakıuşağı	116 ada 9 ve 10 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	Fakıuşağı	363 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Akyar	421 ada 7 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
21	Rızaiye / Yunusemre	Plan teklif numarası "801063301" alınan 404 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi	İmar Komisyonu
22	Gebeli	Plan teklif numarası "801063128" alınan 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
23	Rızaiye / Yunus Emre	2888 ada 5-6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2888 ada 20-21 nolu parseller ile 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin takası.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
24	Eyüp Sultan/ Mimar Sinan	1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
25	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
26	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
27	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 77. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve 27. Maddelerine istinaden 2025 Yılı ve takip eden iki yılın Bütçe Tasarılarının görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müd.	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2025 yılında Belediyemizce uygulanacak olan ekte ki Vergi ve Harç Tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp belirlenmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
3	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/1 Doğrulama Kodu: 8197defb-3841-4b84-91d8-59f2f4e1ecfa Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>