

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
482	01.11.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Türk Telekom tarafından 5-7 Kasım 2024 tarihleri arasında İspanya/Barselona’da gerçekleşecek olan Smart City etkinliğine Başkan Yardımcısı Doç. Dr. Selim Serhan YILDIZ’ın görevlendirilmesi Meclis Gündemine alınarak kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
483	01.11.2024	(Gündemin 1.Maddesi) Toki Evlerinin yapılması nedeniyle 9. Hat Güzergahı olan Vatan Mahallesi (Yaveriye Toki) 850 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi – Ahmet Yesevi Mahallesi – Adil Karagöz Anadolu Lisesi Hattının ve 11. Hat Güzergahı olan Şirinevler Mahallesi- Yeni Sebze Hali – Karabahadır Toki Evleri Hattının uzatılması talebinin görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
484	01.11.2024	(Gündemin 2.Maddesi) Afetlere Dirençli Kentleşme için Kentsel Planlama ve Tasarım konularında 09- 17 Kasım 2024 tarihleri arasında Hollanda’da gerçekleştirilecek olan “ Afete Dirençli Kentsel Tasarım Uygulamaları ve Örnek Çalışmalar” eğitimine Başkan Yardımcısı Doç. Dr. Selim Serhan YILDIZ, Başkan Yardımcısı Kevser DAVARCI, İmar ve Şehircilik Müdürü Sabiha Seda HORUZOĞLU, Şehir Plancısı Sümeyra COŞKUN CEYLAN’ın görevlendirilmelerinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
485	01.11.2024	(Gündemin 3.Maddesi) Osmaniye Belediyesi olarak “İlk Bursunuz Bizden Kampanyası” ile Üniversitelerimizin Lisans Bölümünü kazanarak ve Osmaniye Merkez’de ikamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren 2000 Öğrencimize İlk Dönem 2000 TL, İkinci Dönem 2000TL olmak üzere toplamda 4.000,00TL (Dört Bin Türk Lirası) Öğrenim yardımı yapılması talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.11.2024 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
486	04.11.2024	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle 557 ada 3 nolu parselin Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsisinin güncellenmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Yaverpaşa	2967 ada 7 nolu parselin sosyal tesis alanından Emniyet Hizmet alanına dönüştürülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Yaveriye / Şirinevler	07.02.2024 tarih ve 90 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Raufbey	2679 ada 22 nolu parsel sahibi tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2679 ada 23 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi ve 07.03.2022 tarih ve 180 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.11.2024 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
487	05.11.2024	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
5	Esenevler-Çardak	Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissesinin ekli krokide gösterilen Çardak/Ahmet Yesevi Mahallesinde bulunan Belediyeye ait bir yerle takası talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Raufbey	Plan teklif numarası "801068609" alınan Raufbey Mahallesi 2673 ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801068132" alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1113 ada 9 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Rızaiye / Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801070240" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 2770 ada 20 ve 21 nolu parsellerin üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 3. Birleşimi kapattığını, 4. Birleşiminin 06.11.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
488	06.11.2024	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
9	Akyar	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2839 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
11	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 4. Birleşimi kapattığını, 5. Birleşiminin 07.11.2024 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
489	07.11.2024	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak “İlk Bursunuz Bizden Kampanyası” ile İlk kez Üniversitelerimizin Lisans Bölümünü kazanarak ve Osmaniye Merkezde ikamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren 2000 Öğrencimize İlk Dönem 2.000,00 TL (İki Bin Türk Lirası) İkinci Dönem 2.000,00 TL (İki Bin Türk Lirası) olmak üzere toplamda 4.000TL Öğrenim yardımı yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
490	07.11.2024	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 228 ada 10 nolu parselin satışı için alınan 07.02.2024 tarih 114 sayı ve 05.06.2024 tarih 292 sayılı meclis kararlarının iptali ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan kadastro geçmişinde Maliye Hazinesinden Belediyemize devredildiği anlaşılan Fakiuşağı Mahallesi 228 ada 10 nolu parselin Maliye Hazinesine bedelsiz tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
491	07.11.2024	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 8 nolu parselin Toki alanından Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapmak amacı ile tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 5. Birleşimi kapattığını, 6. Birleşiminin 08.11.2024 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
492	08.11.2024	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801065249” alınan Başmahalle 803 ada 3 nolu parsel ve 804 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişiklikleri talebinin yol bütünlüğünü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
493	08.11.2024	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801066911” alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 113 ada 10 nolu parselin güney kısmında bulunan 10m’lik imar yolunun 06.01.2017 tarih 26-27 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planına dönüştürülerek kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
494	08.11.2024	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801066983” alınan Akyar Mahallesi 140 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 6. Birleşimi kapattığını, 7. Birleşiminin 11.11.2024 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
495	11.11.2024	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801067102” alınan Karaçay Mahallesi 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve ihdaslık alanın ihdası yapıldıktan sonra takası talebinin imar yollarının bütünlüğünü karşılamamasından dolayı, yol bütünlüğü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün salonda olmadığı görüldü.)
496	11.11.2024	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801066892” alınan Raufbey / Adnan Menderes Mahallesi 1541 ada 4 nolu parselin cephe aldığı kadastro yoluna 12m’lik imar yolunun işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün salonda olmadığı görüldü.)
497	11.11.2024	(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801066884” alınan Ulaşlı Mahallesi 2424 ada 17 nolu parselin 25m’lik imar yoluna cephe alacak şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün salonda olmadığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 7. Birleşimi kapattığını, 8. Birleşiminin 12.11.2024 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÛPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÛ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
498	12.11.2024	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801066957" alınan Başmahalle / Fatih Mahallesi 541 ada 1, 2 ve 12 nolu parsellerin daha düzgün yapılaşabilmesi, konut alanlarının korunarak park alanlarının artırılması ve 10m'lik imar yollarının kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
499	12.11.2024	(Gündemin 5/10.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801066923" alınan Gebeli Mahallesi 2386 ada 2 nolu parsel, 2387 ada 1 nolu parsel, 2389 ada 10 nolu parsel, Çardak 327 ada 1 nolu parsel ve çevarı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin genel imar uygulamaları sırasında değerlendirilebileceğinden dolayı gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
500	12.11.2024	(Gündemin 5/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 2545 ada 2 nolu parselin (eski 328 ada 36, 37, 83, 91, 92, 93 parseller) yola giden kısımlarının bedelinin ödenmesi veya takasının görüşülmesinin talebinin Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.02.2020 tarih E.1852 sayılı yazısına istinaden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 8. Birleşimi kapattığını, 9. Birleşiminin 13.11.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
501	13.11.2024	(Gündemin 5/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2827 ada 3 nolu parselin imar planı değişikliği veya takasının görüşülmesi talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
502	13.11.2024	(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 2666 ada 11 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
503	13.11.2024	(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 1025 ada 2, 3 ve 11 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin, Yediocak Mahallesi 1025 ada 2,3 ve 11 nolu parsellerin tevhit edilinceye kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 9. Birleşimi kapattığını, 10. Birleşiminin 14.11.2024 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
504	14.11.2024	(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 23 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
505	14.11.2024	(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1308 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
506	14.11.2024	(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 532 ada 19 nolu parselin güney kısmında ekli krokide işaretli alanların ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10. Birleşimi kapattığını, 11. Birleşiminin 14.11.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
507	15.11.2024	(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 116 ada 9 ve 10 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
508	15.11.2024	(Gündemin 5/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 363 ada 3 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait olan hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
509	15.11.2024	(Gündemin 5/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Akyar 421 ada 7 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait olan hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 2. Başkan Vekili Osman KIBRISLIGİL; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 11. Birleşimi kapattığını, 12. Birleşiminin 18.11.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Meclis 2. Başkan Vekili

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
510	18.11.2024	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063301” alınan Rızaiye /Yunusemre Mahallesi 404 ada 14 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), T-1 Ticaret alanına dönüştürülmesi ve cephe aldığı 25’lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
511	18.11.2024	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801063128” alınan Gebeli Mahallesi 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
512	18.11.2024	(Gündemin 5/23.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis kararı ile, ihdası yapılan Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Rızaiye /Yunus Emre Mahallesi 2888 ada 20 ve 21 nolu parseller ile yine söz konusu Meclis kararı ile Rızaiye /Yunus Emre Mahallesi 2888 ada 5 ve 6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımları olan Rızaiye /Yunus Emre Mahallesi 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takasının yapılması talebinin kabulü oylandı 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)’ ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.
513	18.11.2024	(Gündemin 5/24.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan/ Mimar Sinan Mahallesi 1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin, tevhit işlemi tamamlanıncaya kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12. Birleşimi kapattığını, 13. Birleşiminin 19.11.2024 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
514	19.11.2024	(Gündemin 5/25.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
515	19.11.2024	(Gündemin 5/26.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği talebinin, Osmaniye Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38 sayılı görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
516	19.11.2024	(Gündemin 5/27.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 13. Birleşimi kapattığını, 14. Birleşiminin 20.11.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
517	20.11.2024	(Gündemin 6/1.Maddesi) Bütçe Kararnamesinin madde madde görüşülmesine geçildi;
		<u>2025 YILI BÜTÇESİ</u> 5.161.000.000,00 TL
		01-PERSONEL GİDERİ 1.291.700.000,00 TL
		02-SOSYAL GÜVENLİK ÖDEMELERİ 230.716.000,00 TL
		03-MAL VE HİZMET ALIMI GİDERLERİ 1.847.966.500,00 TL
		04-FAİZ GİDERLERİ 9.500.000,00 TL
		05-CARİ TRANSFERLER 35.000.000,00 TL
		06-SERMAYE GİDERLERİ 1.486.117.500,00TL
		09-YEDEK ÖDENEKLER 260.000.000,00TL
		GİDER TOPLAMI : 5.161.000.000,00TL
		İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
		01-VERGİ GELİRLERİ 500.500.000,00TL
		03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ 818.755.000,00 TL
		04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR 120.000.000,00TL
		05-DİĞER GELİRLER 2.886.745.000,00TL
		06-SERMAYE GELİRLERİ 590.000.000,00 TL
		08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT 120.000.000,00TL
		09-RED VE İADE (-) 3.000.000,00 TL
		GELİR TOPLAMI 5.039.000.000,00 TL
		İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

OSMANİYE BELEDİYESİ

2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Osmaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü “ (A) Ödenek Cetvelinde “ gösterildiği gibi toplam (5.161.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin “Kabul” oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ’ın izinli olduğu görüldü.)

Madde 2- Osmaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (5.039.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin “Kabul” oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ’ın izinli olduğu görüldü.)

Madde 3-2025 Mali Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın (122.000.000,00 TL) (açık/fazlanın) ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin “Kabul” oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ’ın izinli olduğu görüldü.)

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin “Kabul” oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ’ın izinli olduğu görüldü.)

Madde 5- Belediye Gelirlerine, Resmi Harçlarına ve Katılım Paylarına ait tahsilat 1582 Sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda yapılır.1582 Sayılı Kanunda İlan ve Reklam Vergisi beyanname verme süresi içerisinde ödenir. Belediyeye ait gayrimenkullerin kiralari sözleşme hükümlerine göre tahsil edilir.

İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin “Kabul” oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ’ın izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

	<p>Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.</p> <p>İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p> <p>Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur;</p> <ol style="list-style-type: none">1.Ödenek Cetveli (A) (Örnek – 14)2.Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (B) (Örnek – 15)3.Finansmanın (Açık /Fazlanın) Ekonomik Sınıflandırması Cetveli4.Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli5.Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek - 18)6.Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini(Örnek-8)7.Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek - 19)8.Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek - 20)9.Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek - 21)10.Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek – 22)11.İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek - 23)12.İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek – 24)13.237 sayılı Taşıtlar Kanununa Göre satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek – 25)14.Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek – 26)15.Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek – 27) <p>İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p> <p>Madde 8- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.</p> <p>İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p> <p>Madde 9- Belediyemiz ana faaliyet alanları</p> <ul style="list-style-type: none">-Kentsel dönüşüm planlama,-İmar revizyon faaliyetleri,-Yeni yol ve caddelerin planlama ve yapım işi,-Diğer Yapım işi Planlama,-Yapım İşleri Faaliyetleri,-İçme suyu ve kanalizasyon çalışmaları,-Cadde ve sokaklar altyapı ve üstü yapı faaliyetleri,-Toplum refahını sağlayıcı sosyal faaliyetlerden oluşmaktadır. <p>İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü,</p>
--	---

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

		<p>salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p> <p>Madde 10- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p> <p>Madde 11- Düzenlenen bu Bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerinin Meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. İlgili mevzuata uygun olarak Meclis üyelerinin adlarının okunması şeklinde yapılan oylama neticesinde; 28 Üyenin "Kabul" oy kullandığı görüldüğü, salonda bulunan üyelerin oybirliği ile maddenin kabulüne karar verildi.(Murat YİĞİT, Nesrin KARATAŞ, Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)</p>
518	20.11.2024	(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemizce uygulanacak 2025 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
519	20.11.2024	(Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi i oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02.12.2024 tarihinde Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye