

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Mart Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.02.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokagına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması.
2	<b>Fakıuşağı</b>	Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 20, 21, 28, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71 nolu parseller için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması.
3	<b>Raufbey</b>	Adana 1. İdare Mahkemesi 2020/937 esas 2021/616 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/4025 esas 2023/6656 kararının uygulanması.
4	<b>Ulaşlı</b>	Adana 2. İdare Mahkemesi 2020/1166 esas 2021/132 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/284 esas 2023/6655 kararının uygulanması.
5	<b>Fakıuşağı</b>	280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.
6	<b>Yenimahalle</b>	120 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
7	<b>Rızaiye/ Yunus Emre</b>	Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesinin 21.02.2024 tarih 20455 sayılı yazısında belirtilen 2170 ada 9 nolu parsel için 07.07.2022 tarih 373 sayılı Belediye meclis kararının iptali.
8	<b>Esenevler</b>	2697 ada 12 parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.
9	<b>Alibekirli</b>	195 ada 6 nolu parsel ve 2491 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanına Kur'an kursu yapılması.
10		Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.
11	<b>Rızaiye/ Rahime Hatun</b>	Plan teklif numarası "801047207" alınan 1227 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
12	<b>Başmahalle/ Fatih</b>	Plan teklif numarası "801043917" alınan 538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.
13	<b>Yaverpaşa</b>	Plan teklif numarası "801047790" alınan 965 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
14	<b>Yaverpaşa/ Şirinevler</b>	Plan teklif numarası "801047787" alınan 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
15	<b>Yaverpaşa</b>	2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi.
16	<b>Yediocak</b>	24.11.2023 tarih 376 sayılı Belediye meclis kararı alınan, mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 215 ada 28 nolu parsel ve 215 ada 24 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan 215 ada 30 nolu parsel ile eşdeğer takası.

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Mart Ayı Gündemi**

17	Haraz	529 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği.
18	Esenevler	1501 ada 15 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması.
19	Selimiye	455 ada 3,21 nolu parseller ve 454 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması.
20	Yaverpaşa	2101 ada 33 nolu parselin kamulaştırılması veya takası.
21	Raufbey	690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve imar planı değişikliği.
22	Esenevler	2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması.
23	Rızaiye	(eski deşnik mevki 99 ada 137 nolu parsel) 2564 ada 38 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının satışı.

**KOMİSYON YAZILARI**

**2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Gebeli-Çardak-Yaverpaşa-Akyar	Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Gebeli	Osmaniye Musa Şahin Bulvarı üzerine hibe yoluyla üst geçit yaptırma.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. Ulaşım Koms.
3	Gebeli	Gebeli Mahallesi Plan teklif numarası "801044108" alınan 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Gebeli	Gebeli Mahallesi Plan teklif numarası "801044082" alınan 2039 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Karaçay	Karaçay Mahallesi Plan teklif numarası "801043039" alınan 489 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Plan teklif numarası "801044469" alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1652 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Raufbey	Raufbey Mahallesi 690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı ve plan değişikliği.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 06.10.2023 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi.	İmar Komisyonu
10	Raufbey	Raufbey Mahallesi Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Karaçay	Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Mart Ayı Gündemi**

12	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2276 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdası ve imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Dereobası	Dereobası 452 ada 6 nolu parseldeki Belediye hissesi ile 452 ada 4 nolu parseldeki hissesinin takası.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Rızaiye	Rızaiye Mahallesi (eski deşnik mevki 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselde bulunan Belediye taşınmazının ifrazının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Rızaiye/Yunus Emre	Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 22 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Yenimahalle	Yenimahalle Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 4 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Yenimahalle	Yenimahalle Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 2 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Yenimahalle	Yenimahalle Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 3 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu
19	Gebeli	Gebeli Mahallesi Plan teklif numarası "801040764" alınan 2387 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
20	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Plan teklif numarası "801040771" alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
21	Yediocak	Yediocak Mahallesi 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	Eyüp Sultan/ Mimar Sinan	Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 1706 ada 200 ve 222 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	Rızaiye/ Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m'lik imar yolunun kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
26	Karaçay	Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
27	Yenimahalle/ Dumlupınar	Yenimahalle /Dumlupınar Mahallesi 1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
28	Akyar	Akyar 209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
29	Mevlana	Mevlana Mahallesi 2622 ada 2 nolu parselin 8000m <sup>2</sup> 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
30	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
31	Rızaiye / Yunusemre	Rızaiye/Yunusemre Mah. Plan teklif numarası "801029203" alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2024 Yılı Mart Ayı Gündemi**

32	Çardak	Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması	İmar Komisyonu İnceleme Araşt. Koms.
----	--------	--	--

**3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetleri Müd.	Kira Artış Bedelleri,	Bütçe Plan Koms.
2	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S 8 No.lu Kooperatif-S.S 36 No.lu Kooperatif-S.S 106 No.lu Kooperatif Başkanlıklarının Belediyemiz tarafından 195 Özel Halk Otobüs Araç sahiplerinden her ay alınan, Belediye Aidatlarına her yıl TEFE ve TÜFE yerine %10 oranında artış yapılması.	Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
3	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S.8 nolu Kooperatif – S.S. 36 nolu Kooperatif – S.S.106 nolu Kooperatiflerine Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi,	Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
4	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S.8 nolu Kooperatif – S.S. 36 nolu Kooperatif – S.S.106 nolu Kooperatif Başkanlıkları 02.11.2023 tarih ve 2023/36 sayılı ortak imzaladıkları dilekçesinde, Türk Vatandaşı olan 65 yaş ve üzere kişiler ile engelliler için Sağlık Kurulu Raporu %40 üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşların kendileri ağır engellilerin ise birlikte fazla olmamak üzere beraber seyahat ettikleri refakatçileri, Toplu Taşıma Araçlarını ücretsiz kullanmalarına, bu ücretsiz kullanım yapan yolcuların kişi başı yarım öğrenci tarifesi üzerinden Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği,	Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
5	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi,	İnceleme Araştırma Koms. –Ulaştırma Komisyonu
6	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması,	Sağlık Komisyonu
9	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Özel Halk Otobüsleri Araçlarının İlan Reklam Vergisi,	Bütçe Plan Koms.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**