

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

| <b>KARAR NO</b> | <b>KARAR TARİHİ</b> | <b>KARARIN KONUSU</b>  |
|-----------------|---------------------|--|
| <b>204</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> 06.11.2023 tarih ve 333 nolu Belediyemiz Meclis Kararı ile 0648175067200001 mersis numaralı Osmaniye Yatırım Kalkınma Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi sorumlusu olarak 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen yetkinin iptal edilmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| <b>205</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> 07.12.2021 tarih ve 633 nolu Belediyemiz Meclis Kararı ile, Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi Müdürü olarak 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen görevlendirmenin iptal edilmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| <b>206</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince düzenlenen 2023 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| <b>207</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> Belediyemiz bünyesinde kurulan İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2024 yılı için Cadde üzerinde Parkomat Uygulaması ücret tarifesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| <b>208</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin 3.Maddesi)</b> 2024 Mali Yılı için hazırlanan Bütçe Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılmıştır. Ayrıştırılan bu Bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| <b>209</b>      | <b>02.05.2024</b>   | <b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik gereğince Belediye Meclisininin 24.11.2023 tarih ve 388 sayılı kararı ile ihdas edilen ve ekli listede sunulan kadroların iptal edilerek ekli (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik cetveline göre ihdas edilmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.05.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

| <b>KARAR NO</b> | <b>KARAR TARİHİ</b> | <b>KARARIN KONUSU</b>   |
|-----------------|---------------------|---|
| <b>210</b>      | <b>03.05.2024</b>   | <b>(Gündemin 5.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 22 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |

| <b>S.N</b> | <b>MAHALLE</b>                 | <b>TALEP</b>   | <b>İLGİLİ KOMİSYON</b>  |
|------------|--------------------------------|--|---|
| <b>1</b>   | <b>Fakıuşağı</b>               | 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması.  | <b>(Meclis süresi içinde)</b><br><b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b> |
| <b>2</b>   |                                | 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>3</b>   | <b>Yaverpaşa / Şirinevler</b>  | Plan teklif numarası "801050777" alınan 2777 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>4</b>   | <b>Yaverpaşa</b>               | 2284 ada 1 nolu parsel ve 2276 ada 4-5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>5</b>   | <b>Yenimahalle/ Dumlupınar</b> | Plan teklif numarası "801051160" alınan 2271 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>6</b>   | <b>Karaçay</b>                 | Plan teklif numarası "801053292" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve ihdaslık alanın ihdası yapıldıktan sonra takası. | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>7</b>   | <b>Yaverpaşa</b>               | Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.  | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>8</b>   | <b>Yaveriye / Şirinevler</b>   | Plan teklif numarası "801053295" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.   | <b>İmar Komisyonu</b>   |
| <b>9</b>   | <b>Selimiye</b>                | 131 ada 34 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği.   | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>10</b>  | <b>Cumhuriyet</b>              | 156 ada 18 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği  | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>11</b>  | <b>Esenevler</b>               | 2732 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği  | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>12</b>  | <b>Yaveriye / Şirinevler</b>   | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1130 ada 2 nolu parselin dernek adına devri veya satışı   | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>13</b>  | <b>Fakıuşağı</b>               | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 228 ada 10 nolu parselin satışı   | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |
| <b>14</b>  | <b>Yediocak</b>                | 2545 ada 2 nolu parselin imar uygulamasında terk edilen alanın satışı  | <b>İmar Komisyonu</b><br><b>Bütçe Plan Koms.</b>                                  |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|    |                    |  |                                    |
|----|--------------------|--|------------------------------------|
| 15 | Dereobası          | 449 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı                      | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 16 | Dereobası          | 450 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı                      | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 17 | Dereobası          | 464 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı                       | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 18 | Dereobası          | 449 ada 11 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı                      | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 19 | Alibekirli         | 505 ada 14-15 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması   | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 20 | Raufbey            | 2672 ada 14 nolu parselin kamulaştırılması                                       | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 21 | Yaverpaşa          | 1755 ada 64-110 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |
| 22 | Başmahalle / Fatih | 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması        | İmar Komisyonu<br>Bütçe Plan Koms. |

Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 06.05.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

| <b>KARAR NO</b> | <b>KARAR TARİHİ</b> | <b>KARARIN KONUSU</b>   |
|-----------------|---------------------|---|
| 211             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokağına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 212             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/2.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Adana 1. İdare Mahkemesi 2020/937 esas 2021/616 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/4025 esas 2023/6656 kararının uygulanması talebinin değerlendirilmesi sonucunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 213             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/3.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Adana 2. İdare Mahkemesi 2020/1166 esas 2021/132 kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2022/284 esas 2023/6655 kararının uygulanması talebinin değerlendirilmesi sonucunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 214             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/4.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 215             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/5.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle Mahallesi 120 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 216             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/6.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak tahsisi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 217             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/7.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2697 ada 12 parsel için hazırlanan (öneri 2) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi.  |
| 218             | 06.05.2024          | <b>(Gündemin 6/8.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 195 ada 6 nolu parsel ve 2491 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanına Kuran kursu yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|     |            |   |
|-----|------------|---|
| 219 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/9.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 220 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/10.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047207” alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1227 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ileride bu bölgede yapılacak genel yol çalışması sırasında değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 221 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/11.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801043917” alınan Başmahalle/Fatih Mahallesi 538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin Osmaniye Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih E.95956062 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak çözülebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 222 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/12.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047790” alınan Yaverpaşa Mahallesi 965 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan notlarının 3.4 Ticaret Alanları başlıklı e. bendinde belirtilen hükümlere uymadığından talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 223 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/13.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047787” alınan Yaverpaşa/Şirinevler Mahallesi 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin Plan Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinin c. Bendine ve tanımlar başlıklı 4. Maddesinde belirtilen bitişik nizam başlıklı tanımına esas arka bahçe mesafesi bırakılmak zorundadır hükmüne uymadığından talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.                                      |
| 224 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/14.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 225 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/15.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 529 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 226 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/16.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1501 ada 15 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 227 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/17.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Selimiye Mahallesi 455 ada 3 ve 21 nolu parseller ve 454 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması talebinin 455 ada 3 nolu parselin imar yolundan cephe alması ve kamulaştırılması talep edilen parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|     |            |  |
|-----|------------|--|
| 228 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/18.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2101 ada 33 nolu parselin kamulaştırılması veya takası talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 229 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/19.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılmasının kabulü ve imar planı değişikliği talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 230 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/20.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 231 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/21.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Deşnik mevki olarak bilinen yerde Mülkiyeti TCDD adına kayıtlı iken uzun yıllardan beri kullanılan kişilere devredilmek üzere Belediyemiz adına tapu devri alınan taşınmazlardan olan Belediye ait Rızaiye Mahallesi 2564 ada 38 nolu parselin (eski 99 ada 137 parsel) kullanıcısının satışı talebi doğrultusunda, 15.10.1999 tarih 2 sayılı Meclis Kararına istinaden ve 07.04.2015 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararına istinaden (Deşnik Mevkiindeki parsellerin kullanıcılarına satış kararı) söz konusu parselin Belediyeye ait parsel kullanıcısına Encümenle belirlenecek bedel karşılığında 5393 sayılı Belediye Yasasına göre satışının yapılarak tapu devrinin gerçekleştirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 232 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/22.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 233 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/23.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801044108" alınan Gebeli Mah. 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 234 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/24.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801044082" alınan Gebeli Mah. 2039 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 235 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/25.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801044469" alınan Fakıuşağı Mah. 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 236 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/26.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye /Fevzi Çakmak Mah. 1652 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar yolunun iptal edilmesi talebinin kamu yararı ve sağlık hizmetlerinin hızlı bir şekilde yürütülmesini engelleyeceğinden, Bölgenin Trafik sirkülasyonu açısından olumsuzluk oluşturacağı gerekçesi ile reddi, kamulaştırılması talebinin ise 18.04.2024 tarih ve 2118 sayılı dilekçesine istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|     |            |  |
|-----|------------|--|
| 237 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/27.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mah. 690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılmasının kabulü ve imar planı değişikliği talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 238 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/28.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mah. 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 239 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/29.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mah. 2276 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdası ve imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması talebinin kamu yatırımları ve proje çalışması tamamlandıktan sonra değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 240 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/30.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası Mahallesi 452 ada 6 nolu parseldeki Belediye hissesi ile 452 ada 4 nolu parseldeki hissesinin takası talebinin 23.04.2024 tarihli dilekçesine istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 241 | 06.05.2024 | <b>(Gündemin 6/31.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mah. (eski deşnik mevki 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselde bulunan Belediyeye taşınmazının ifrazının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

**Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet HAYVA;** 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.05.2024 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU   |
|----------|--------------|--|
| 242      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/32.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mah. Plan teklif numarası “801040764” alınan 2387 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak çözülebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.                                   |
| 243      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/33.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801040771” alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 244      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/34.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mah. 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 245      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/35.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mah. 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 246      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/36.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mah. 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 247      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/37.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mah. 1706 ada 200 ve 222 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası talebinin 1706 ada 222 nolu parsel ve 1474 ada 200 nolu parsel arasındaki kadastro yolunun zeminde kullanılan bir yol olmasından dolayı ihdası yapılarak takası talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 248      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/38.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mah. 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m’lik imar yolunun kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 249      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/39.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 250      | 07.05.2024   | <b>(Gündemin 6/40.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle /Dumlupınar Mah. 1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ileride bu bölgede yapılacak genel yol çalışması sırasında değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|     |            |   |
|-----|------------|---|
| 251 | 07.05.2024 | <b>(Gündemin 6/41.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar 209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin bahse konu başvuru yargı süreci devam ettiği için yargı süreci tamamlanıncaya kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 252 | 07.05.2024 | <b>(Gündemin 6/42.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Mevlana Mah. 2622 ada 2 nolu parselin 8000m <sup>2</sup> 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi talebinin büyük bir kısmının Belediye İmar Planı ve Mücavir Alan sınırları dışında kalmasından dolayı reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.                           |
| 253 | 07.05.2024 | <b>(Gündemin 6/43.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 254 | 07.05.2024 | <b>(Gündemin 6/44.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801029203" alınan Rızaiye/Yunusemre Mah. 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 255 | 07.05.2024 | <b>(Gündemin 6/45.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesiine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |

**Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet HAYVA;** 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 08.05.2024 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Mustafa KOCATEPE**  
**Katip Üye**

**Tolgahan ÜNLÜ**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

| <b>KARAR NO</b> | <b>KARAR TARİHİ</b> | <b>KARARIN KONUSU</b>  |
|-----------------|---------------------|--|
| 256             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yukarıda belirtilen Kira Artış Bedelleri talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 257             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/2.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; “Konu ile ilgili İnceleme ve Araştırmaların devam ettiğinden dolayı” konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 258             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/3.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; “Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı” konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 259             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/4.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; “Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı” konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 260             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/5.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; “Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı” konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 261             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/6.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 262             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/7.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniyemiz için böylesine önemli bir değerın adının yaşatılması için şu an Ailesinin oturduğu bölgede ya da Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 263             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin 7/8.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyinde Işıklı, Işıksız ve Sesli reklam alma bedelinin Belediye payı olan %50 sinin iptal edilerek, reklam payının tamamının araç sahiplerine bırakılması. Araçlara giydirilen reklamlara, Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu m <sup>2</sup> fiyatı cinsinden Reklam veren firma/kişilerden İlan Reklam Vergisi alınması hususu ile ilgili konunun komisyon çalışmamız devam ettiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 264             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> 0648175067200001 mersis numaralı Osmaniye Yatırım Kalkınma Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi sorumlusu olarak 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen yetkinin iptal edilmesi ve yerine 48076147984 T.C kimlik numaralı Hacı TURAN'a yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 265             | 08.05.2024          | <b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi müdürü olarak 34009645450 T.C. kimlik numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT'e verilen görevlendirmenin iptal edilmesi ve yerine 48076147984 T.C kimlik numaralı Hacı TURAN'ın aksi karar alınıncaya kadar münferit imzasıyla temsil ve ilzam etmek üzere müdür olarak görevlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Karar Özetleri**

|     |            |  |
|-----|------------|--|
| 266 | 08.05.2024 | <b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemizin 2023 Mali Yılı ve takip eden iki yıl Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri uygun olarak hazırlanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu, Komisyondan geldiği şekliyle ilgili mevzuata uygun olarak Meclis Üyelerinin adlarının okunması ile yapılan oylama sonunda; 30 Üyenin “Kabul” oy verdiği görüldü, salonda bulunan üyelerin oy birliği ile Belediyemizin 2023 Mali Yılı ve takip eden iki yıl Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin kabulüne karar verildi.  |
| 267 | 08.05.2024 | <b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> Yukarıda belirtilen İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2024 yılı için Cadde Üzerinde Parkomat Uygulaması ücret tarifesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |
| 268 | 08.05.2024 | <b>(Gündemin 3.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılan bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince aktarma kararının alınması hususu ile ilgili konunun komisyon çalışmamız devam ettiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.  |
| 269 | 08.05.2024 | <b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanarak 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince ve Belediyemiz Meclisi tarafından 24.11.2023 tarih ve 388 sayılı kararı ile ihdas edilen 2 adet 6.derece boş Tekniker kadrosunun iptal edilerek 1. derece 2 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi, 1 adet 5. derece Mühendis kadrosunun iptal edilerek 1 adet 3. derece Ekonomist kadrosunun ihdas edilmesi, 4 adet 3. derece Uzman kadrosunun iptal edilerek 4 adet 1. derece Uzman kadrosunun ihdas edilmesi, 5 adet 9. derece Memur kadrosunun iptal edilerek 5. adet 5. derece Memur kadrolarının II sayılı boş kadro değişikliği formuna göre ihdas edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 270 | 08.05.2024 | <b>(Gündemin 5/1.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.   |

Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03.06.2024 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılacağını, 2024 Yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye