

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 06.09.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 2025-2029 Yılı Stratejik Planın görüşülmesi.
2. 2025 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
3. 2025 Mali Yılı Bütçe görüşülmesi.
4. Vergi ve Harç Tarifelerinin görüşülmesi.
5. Kiralama Talebi Hk.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	07.02.2024 tarih 114 sayı ve 05.06.2024 tarih 292 sayılı meclis kararlarının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.
2	Yaverpaşa	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1981 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliğinin onaylanması ve Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğe tahsisinin görüşülmesi talebi.
3	Başmahalle	Plan teklif numarası "801065249" alınan 803 ada 3 parsel ve 804 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
4	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801066911" alınan 113 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
5	Akyar	Plan teklif numarası "801066983" alınan 140 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
6	Karaçay	Plan teklif numarası "801067102" alınan 2949 ada 45 nolu parsel ve 487 ada 72 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
7	Raufbey / Adnanmenderes	Plan teklif numarası "801066892" alınan 1541 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
8	Ulaşlı	Plan teklif numarası "801066884" alınan 2424 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
9	Başmahalle / Fatih	Plan teklif numarası "801066957" alınan 541 ada 1, 2 ve 12 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
10	Gebeli-Çardak	Plan teklif numarası "801066923" alınan 2386 ada 2 nolu parsel, 2387 ada 1 nolu parsel, 2389 ada 10 nolu parsel, 327 ada 1 nolu parsel ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
11	Yediocak	2545 ada 2 nolu parselin (eski 328 ada 36, 37, 83, 91, 92, 93 parseller) yola giden kısımlarının bedelinin ödenmesi veya takasının görüşülmesinin talebi.
12	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar planı değişikliği veya takasının görüşülmesi.
13	Raufbey	2666 ada 11 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
14	Yediocak	1025 ada 2,3 ve 11 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
15	Eyüpsultan	264 ada 23 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
16	Yıldırım Beyazıt	1308 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

17	Ulaşlı	532 ada 19 nolu parselin güney kısmında ekli krokide işaretli alanların ihdasının yapılarak satışı talebi.
18	Fakıuşağı	116 ada 9 ve 10 nolu parsellerin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
19	Fakıuşağı	363 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.
20	Akyar	421 ada 7 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.

KOMİSYON YAZILARI

7- İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle / Fatih Mahallesi	Osmaniye İli Başmahalle/Fatih Mahallesi 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdas yapılarak satışı için 06.06.2024 tarih 301 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır ancak yapılan inceleme neticesinde satışı talep edilen alan maliye hazinesinin parselinden terkin edildiğinden 3194 sayılı imar kanununun 11. maddesine göre hazineye ait terkin edilen alanlar özel mülkiyete konu edilmeyeceğinden 06.06.2024 tarih ve 301 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
2	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 449 ada 12 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissenin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
3	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 464 ada 4 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hissenin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 296 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan belediye meclis kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
4	İstiklal	105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satış kararı için 04.07.2024 tarih ve 358 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
5	Haciosmanlı	Plan teklif numarası “801063396” alınan 181 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	214 ada (eski 31-32 parseller) 36 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
7		İlimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
8	Yaveriye / Şirinevler	Plan teklif numarası “801063320” alınan 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi	İmar Komisyonu
9	Rızaiye / Yunusemre	Plan teklif numarası “801063301” alınan 404 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi	İmar Komisyonu
10	Dr. İhsan Göknel	Plan teklif numarası “801063305” alınan 1907 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

11	Raufbey /Adnan Menderes	Plan teklif numarası “801063371” alınan 2085 ada 5 nolu parsel ve Şehit Fatih GÖKŞEN parkı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi	İmar Komisyonu
12	Çardak	Plan teklif numarası “801061673” alınan 301 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğin görüşülmesi	İmar Komisyonu
13	Gebeli	Plan teklif numarası “801063128” alınan 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
14	Rızaiye / Yunus Emre	2888 ada 5-6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2888 ada 20-21 nolu parseller ile 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin takası.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
15	Eyüp Sultan/ Mimar Sinan	1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
16	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselin malikleri tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2801 ada 17 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
17	Başmahalle	06.01.2023 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararı ile emsalini bırakmak şartı ile onaylanan imar plan değişikliğinden sonra parselden ayrılan Başmahalle 1772 ada 19 nolu parselin 1772 ada 3 nolu parsel ile inşaat durumuna göre belediyemizce satışının yapılması şartı ile belediyemize hibe edilmesi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
18	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
19	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 814 ada 15 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
20	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
21		Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
22	Gebeli	Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi talebi,	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Fakıuşağı	Plan teklif numarası “801044469” alınan Fakıuşağı Mahallesi 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
24	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	Gebeli	Osmaniye İli Gebeli Mahallesi 2304 ada 1 nolu parseli Atatürk Caddesi’ne bağlamak için 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

8.Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
2	Mali Hizmetleri Müd.	2024 Mali Yılı için hazırlanan Bütçe, Mali Hizmetler Müdürüğünün altında fonksiyonel kodla ayrıştırılmıştır. Ayrıştırılan bu bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılması.	Bütçe Plan Komisyonu
3	Haciosmanlı	Yediocak Mahallesi Nejdettin Keskiner Parkının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
4	Haciosmanlı	Hasan Onbaşı Sokak adının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
5	Meclis Üyeleri	Artıma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirlenmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair iddialar yer almaktadır. Belediye Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Arıtma Tesisinin çalışıp çalışmadığı hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araşt. Komisyonu – Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı