

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ocak Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2023 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2024 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağına belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutata usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutat Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. Belediye Meclis Gündem İlanının 2024 yılında çeşitli iletişim vasıtaları yoluyla duyurulması hususunun görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Özel Halk Otobüslerinden alınan İlan Reklam Vergisi.
10. Gelir Desteği.
11. Sermaye Arttırımı.
12. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	131 ve 154 adalar arasında kalan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.
2	Yaveriye/Şirinevler	Plan teklif numarası "801040406" alınan 1416 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
3	Yaveriye/Şirinevler	Plan teklif numarası "801039437" alınan 1127 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
4	Akyar	Plan teklif numarası "801039921" alınan 533 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
5	Akyar	Plan teklif numarası "801039924" alınan 544 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
6	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801039925" alınan 423 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
7	Gebeli	Plan teklif numarası "801040764" alınan 2387 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
8	Yaveriye	Plan teklif numarası "801040767" alınan 2402 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
9	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801040775" alınan 124 ada 18 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
10	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801040771" alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ocak Ayı Gündemi

11	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801040777” alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.
12	Rızaiye	(eski deşnik mevki 100 ada 26 nolu parsel) 2565 ada 26 nolu parselde bulunan Belediyeye ait ½ hissenin satışı
13	Yediocak	12540 nolu sokağa imar yolu konularak,12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması.
14	Alibeyli	2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.
15	Alibeyli	676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.
16	Eyüp Sultan/Mimar Sinan	1706 ada 200 ve 222 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası.
17	Rızaiye/Fevzi Çakmak	2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m’lik imar yolunun kamulaştırılması.
18	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1461 ada 1 nolu parselin satışı.

KOMİSYON YAZILARI

13. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yıldırım Beyazıt	Plan teklif numarası “801036107” alınan 1079 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	Plan teklif numarası “801036429” alınan 390 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
3	Rızaiye /Rahim Hatun	Plan teklif numarası “801036802” alınan 1104 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Karaçay	208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	550 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Karaçay	1193 ada 3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
7	Gebeli	2306 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
8	Yenimahalle / Dumlupınar	1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
9	Gebeli	Plan teklif numarası “801036444” alınan 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	İstiklal	151 ada 27 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ocak Ayı Gündemi

11	Rızaiye	2564 ada 76 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Eyüp Sultan / Mimar Sinan	2596 ada 41 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Akyar	209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Esenevler	2711 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Rızaiye / M. Fevzi Çakmak	1606 ada 208 nolu parselin kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Rızaiye / Yunus Emre	2888 ada 5 ve 6 nolu parseller arasında bulunan ihdaslık alanlarla 2888 ada 5 ve 6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
17	Dereobası	356 ada 5 nolu parselde bulunan 3.13m ² 'lik Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 267 ada 31 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2669 ada 11 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 256 ada 111 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
21	Eyüp Sultan	262 ada 17 ve 22 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Eyüp Sultan	262 ada 17, 22 ve 58 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Fakıuşağı	228 ada 6 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	Yıldırım Beyazıt	2813 ada 6 nolu parselin kuzey-batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	Yıldırım Beyazıt	2818 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 1 nolu parsel arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
26	Mevlana	2622 ada 2 nolu parselin 8000m ² 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
27	Dereobası	449 ada 12 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
28	Fakıuşağı	213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
29	Akyar	367 ada 1 nolu parsel, 223 ada 2,3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
30	Rızaiye/Yunusemre	Plan teklif numarası "801029203" alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
31	Başmahalle/Fatih	1524 ada 38 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ocak Ayı Gündemi

32	Yaveriye/Şirinevler	2772 ada 15 nolu parsel ile Fakiuşağı 214 ada 29 nolu parselin takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
33	İstiklal	104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
34	Rızaiye / Yunusemre	925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
35	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
36	Çardak	Çardak Tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
37		Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması.	İmar Koms. İnceleme Araştırma Koms.
38	Fakiuşağı	270 ada 99 nolu parselin güneyinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
39	Dereobası	Osmaniye ili Dereobası Köyü 104 ada 143 ve 144 nolu parseller için ekli krokideki hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu

14. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müd.	2019 yılında yaşanan küresel Kovid-19 salgını nedeni ile işletmelerinin maddi olarak büyük ekonomik sıkıntılara girmiş olduğunu ve üzerine Kahramanmaraş depremi ile bu durumun ekonomik açıdan daha kötü bir hal aldığı,	Bütçe Plan Koms.
2	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Özel Halk Otobüslerinin Belediye Aidatlarına her yıl %10 oranında artış yapılması,	Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
3	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S.8 nolu Kooperatif – S.S. 36 nolu Kooperatif – S.S.106 nolu Kooperatiflerine Belediyemiz tarafından ödenmesi yolu ile Toplu Taşıma Esnafına biniş başına gelir desteği verilmesi,	Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
4	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi,	İnceleme Araştırma Koms. – Ulaştırma Komisyonu
5		Rızaiye/Kazım Karabekir Mah. 6532 nolu sokağa Şehit Jandarma Uzman Çavuş Oğuzhan TEKEREK isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Ocak Ayı Gündemi

8	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
9	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması,	Sağlık Komisyonu
10	Meclis Üyeleri	Osmaniye Mücavir alan sınırları içerisinde taşımacılık faaliyet gösteren Özel Halk Otobüsleri ve Öğrenci Servislerinin araç içi Kamera sistemleri, Temizlik bakımı, Emniyet Kemerlerinin takılması ve genel trafik kurallarına uyulması,	İnceleme Araştırma Koms. Ulaştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı