

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

83	01.02.2024	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> Osmaniye Kamyoncular ve Esnaf Odası Başkanlığının 30.01.2024 tarih ve 24 sayılı talepleri doğrultusunda İl Merkezindeki Trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla Kamyon – Tır Garajı yapılması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonu, İmar Komisyonu ve Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
----	------------	--

**Belediye Başkanı Kadir KARA;** 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2. Birleşiminin 01.02.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

84	02.02.2024	<p><b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 97 Milyon Avro tutarındaki hibe Belediyemizin Osmaniye Merkez Atıksu Arıtma Tesisi, Osmaniye Merkez İçme Suyu ve Kanalizasyon Şebekesi yapımı projesi Lot 3, Osmaniye Merkez Yağmur Suyu Projesi, Osmaniye Yayla İçme Suyu Arıtma Tesisi, Osmaniye Mikrobölgeleme Etüt çalışması sonuçlarına bağlı olarak Riske Dayalı Arazi kullanım planlarının hazırlanması, Kentsel Tasarım ve İmar Planlarının Revizyonu projelerini Finanse etmek üzere kullandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü Vergi, Resim, Harç ve Giderler Belediyemiz kaynaklarından ya da “5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun” kapsamındaki paylarımızdan İlbank A.Ş. tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir. Bu kapsamda İller Bankası ile Belediyemiz arasında Protokoller ve ilgili dökümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Osmaniye Belediye Başkanlığı adına Osmaniye Belediye Başkanı Kadir KARA'nın yetkili kılınması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. 5 dakika ara verildi.</p>
85	02.02.2024	<p><b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 97 Milyon Avro tutarındaki hibe Belediyemizin Osmaniye Merkez Atıksu Arıtma Tesisi, Osmaniye Merkez İçme Suyu ve Kanalizasyon Şebekesi yapımı projesi Lot 3, Osmaniye Merkez Yağmur Suyu Projesi, Osmaniye Yayla İçme Suyu Arıtma Tesisi, Osmaniye Mikrobölgeleme Etüt çalışması sonuçlarına bağlı olarak Riske Dayalı Arazi kullanım planlarının hazırlanması, Kentsel Tasarım ve İmar Planlarının Revizyonu projelerini Finanse etmek üzere kullandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü Vergi, Resim, Harç ve Giderler Belediyemiz kaynaklarından ya da “5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun” kapsamındaki paylarımızdan İlbank A.Ş. tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir. Bu kapsamda İller Bankası ile Belediyemiz arasında Protokoller ve ilgili dökümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Osmaniye Belediye Başkanlığı adına</p>

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

		Osmaniye Belediye Başkanı Kadir KARA'nın yetkili kılınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
86	02.02.2024	<b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 2 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Gebeli-Çardak-Yaverpaşa-Akyar	Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi.	<b>İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.</b>
2	Raufbey	08.01.2024 tarih 41 sayılı Belediye meclis kararının düzeltilerek Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2669 ada 11 nolu parselin satışı.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.</b>

**Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ;** 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3. Birleşiminin 05.02.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1. Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

87	05.02.2024	(Gündemin 1.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
----	------------	---

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
3	Gebeli	Osmaniye Musa Şahin Bulvarı üzerine hibe yoluyla üst geçit yaptırma.	İmar Komisyonu. Bütçe Plan Koms. Ulaştırma Koms.
4	Gebeli	Plan teklif numarası "801044108" alınan 124 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Gebeli	Plan teklif numarası "801044082" alınan 2039 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Karaçay	Plan teklif numarası "801043039" alınan 489 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801044469" alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.02.2024 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ  
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ  
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR  
Katip Üye

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

88	06.02.2024	(Gündemin 1.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 12 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
----	------------	--

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Rızaiye/Fevzi Çakmak	1652 ada 21 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
9	Raufbey	690 ada 13 nolu parselin kuzey kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı ve plan değişikliği.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
10	Yıldırım Beyazıt	06.10.2023 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesi.	İmar Komisyonu
11	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
12	Karaçay	1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
13	Yaverpaşa	2276 ada 8 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdası ve imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
14	Dereobası	452 ada 6 nolu parseldeki Belediye hissesi ile 452 ada 4 nolu parseldeki hissesinin takası.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
15	Rızaiye	(eski deşnik mevki 88 ada 182 nolu parsel) 2566 ada 184 nolu parselde bulunan Belediyeye taşınmazının ifrazının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
16	Rızaiye/Yunus Emre	2887 ada 22 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
17	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 4 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
18	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 2 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.
19	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 1927 ada 3 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Koms.

**Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ;** 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.02.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Mehmet Hulusi AKKUŞ  
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ  
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR  
Katip Üye

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
89	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yaveriye/Şirinevler Mah. Plan teklif numarası "801040406" alınan 1416 ada 5 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
90	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yaveriye/Şirinevler Mah. Plan teklif numarası "801039437" alınan 1127 ada 7 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
91	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakiuşağı Mah. Plan teklif numarası "801039925" alınan 423 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
92	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Gebeli Mah. Plan teklif numarası "801040764" alınan 2387 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
93	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yaveriye Mah. Plan teklif numarası "801040767" alınan 2402 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
94	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Plan teklif numarası "801040775" alınan Fakiuşağı Mah. 124 ada 18 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
95	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakiuşağı Mah. Plan teklif numarası "801040771" alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
96	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye/Rahime Hatun Mah. Plan teklif numarası "801040777" alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin reddedilmesi onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
97		<b>(Gündemin 2/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye Mahallesi Deşnik mevkii olarak bilinen yerde Mülkiyeti TCDD adına kayıtlı iken uzun yıllardan beri kullanılan kişilere devredilmek üzere belediyemiz adına tapu devri

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

	07.02.2024	alınan taşınmazlardan olan Belediye ait Rızaiye Mahallesi 2565 ada 26 nolu parselin (eski 100 ada 26 parsel) kullanıcılarının satışı talebi doğrultusunda, 15.10.1999 tarih 2 sayılı Meclis Kararına istinaden ve 07.04.2015 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararına istinaden (Deşnik Mevkiindeki parsellerin kullanıcılarına satış kararı) söz konusu parselin belediyeye ait ½ hissesinin, parsel kullanıcılarına encümenle belirlenecek bedel karşılığında 5393 sayılı Belediye Yasasına göre satışının yapılarak tapu devrinin gerçekleştirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
98	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yediocak Mah. 12540 nolu sokağa imar yolu konularak, 12540 ve 12537 nolu sokakların bağlanıp kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
99	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/11Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Alibeyli Mah. 2504 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
100	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Alibeyli Mah. 676 ada 15 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
101	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mah. 1706 ada 200 ve 222 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
102	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye/Fevzi Çakmak Mah. 2136 ada 9 ve 59 nolu parseller arasında kalan 7m'lik imar yolunun kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
103	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Karaçay Mah. 208 ada 19 nolu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
104	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Başmahalle 550 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
105	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yenimahalle /Dumlupınar Mah. 1824 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
106	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Gebeli Mah. Plan teklif numarası "801036444" alınan 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya takası talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
107	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> İstiklal Mah. 151 ada 27 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

108	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye Mah. 2564 ada 76 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması veya kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
109	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> EyüpSultan/Mimar Sinan Mah. 2596 ada 41 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, kamulaştırılması veya takas talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
110	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Akyar 209 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
111	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Esenevler Mah. 2711 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
112	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye / M. Fevzi Çakmak Mah. 1606 ada 208 nolu parselin kamulaştırılması veya takası talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
113	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Eyüp Sultan Mah. Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 256 ada 111 nolu parselin satışı talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
114	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakıuşağı Mah. 228 ada 6 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
115	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Mevlana Mah. 2622 ada 2 nolu parselin 8000m <sup>2</sup> 'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere hibe edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
116	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakıuşağı Mah. 213 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
117	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Akyar Mah. 367 ada 1 nolu parsel, 223 ada 2,3 ve 4 nolu parseller için Belediyemize açılmış olan Osmaniye 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2019 tarih 2019/67 karar nolu devam eden kamulaştırmasız el atma davasından vazgeçilmesi koşuluyla alanın 18. Madde imar uygulaması yapılarak çözümlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
118	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye/Yunusemre Mah. Plan teklif numarası "801029203" alınan 921 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.



## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

119	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/31.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Başmahalle/Fatih Mah. 1524 ada 38 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
120	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/32.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakıuşağı Mahalle 214 ada 6 nolu parsel ve 214 ada 29 nolu parselin güney kısmında bulunan alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6 nolu parselde kayıtlı 56509648328 TC nolu Mehmet TAŞÇI' nın hissesinin 4000,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı ile Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 29 nolu parselin güney kısmında bulunan belediyeye ait alanın ihdasının yapıldıktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanunu' na istinaden takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
121	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/33.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> İstiklal Mah. 104 ada 146 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
122	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Rızaiye /Yunusemre Mah. 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin Osmaniye Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih E.39738 sayılı yazısına istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
123	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/35.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Esenevler Mah. 2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin Osmaniye Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih E.39739 sayılı yazısına istinaden gündemden çıkartılmasıoylandı ve oybirliği ile karar verildi.
124	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
125	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/37.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 99 nolu parselin güneyinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih 2024/528 sayılı yazısı doğrultusunda gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
126	07.02.2024	<b>(Gündemin 2/38.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Osmaniye ili Dereobası Köyü 104 ada 143 ve 144 nolu parseller için ekli krokide belirtilen alana içme suyu ishale hattı ve arıtma tesisi yapılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
127	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Yukarıda belirtilen Kira Artış Bedelleri talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
128	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonra ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
129	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonra ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

## 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

130	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonra ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
131	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonra ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
132	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağı cadde isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
133	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Osmaniyemiz için böylesine önemli bir değerin adının yaşatılması için şu an Ailesinin oturduğu bölgede ya da Belediyemizce uygun görülen bir sokağı Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
134	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> MSUD (Akçağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliğı ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
135	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyinde Işıklı, Işıksız ve Sesli reklam alma bedelinin Belediye payı olan %50 sinin iptal edilerek, reklam payının tamamının araç sahiplerine bırakılması. Araçlara giydirilen reklamlara, Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu m <sup>2</sup> fiyatı cinsinden Reklam veren firma/kişilerden İlan Reklam Vergisi alınması hususu ile ilgili konunun komisyon çalışmamız devam ettiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
136	07.02.2024	<b>(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonra ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
137	07.02.2024	<b>(Gündemin Ek /1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Osmaniye Kamyoncular ve Esnaf Odası Başkanlığının 30.01.2024 tarih 24 sayılı talepleri doğrultusunda il merkezindeki trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla kamyon-tır garajı yapılması oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.
138	07.02.2024	<b>(Gündemin 1/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda;</b> Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2669 ada 11 nolu parselin 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliğı ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2024 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 01.03.2024 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

# 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis 1.Başkan V.

Katip Üye

Katip Üye