

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.06.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Plan teklif numarası “801058549” alınan 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
2	Fakıuşağı	Plan teklif numarası “801058547” alınan 209 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
3	Dereobası	Plan teklif numarası “801058548” alınan 376 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
4	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.
5	Gebeli	Şehrimize yeni kazandırılan ve kazaların vuku bulduğu yeni hastanenin D-400 yolunun karşı tarafındaki mahalleye ulaşım sağlayacak üst geçit ihtiyacının zaruri olduğu yönünde kamu oyunda kanaat oluştuğu, ilgisinin bu doğrultuda verdiği dilekçede söz konusu yere kendi imkanları ile üst geçit yapmak istediği beyan edilmiştir, vatandaş başvurusu hakkında maliyet çalışmasının yapılması, yeterliliğinin ve sunduğu şartlarının elverişliliğinin incelenmesi ile sözleşme imzalama iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi.
6	İhsan Göknel	Plan teklif numarası “801058507” alınan 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801058287” alınan 2643 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
8	Esenevler	Plan teklif numarası “801058275” alınan 2701 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
9	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası “801058326” alınan 771 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
10	Rızaiye	Plan teklif numarası “801058476” alınan 757 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı notu değişikliğinin görüşülmesi talebi.
11	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
12	Rızaiye / Fevzi Çakmak	1681 ada 60 nolu parselin güney ve batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
13	Akyar	340 ada 2 ve 4 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
14	Gebeli	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2193 ada 56 nolu parselin satışı talebi.
15	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 814 ada 15 nolu parselin satışı talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

2- İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	2205 ada 54 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Cumhuriyet	Şehit Recep park alanının içinde ekli krokide işaretli alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	Raufbey	Plan teklif numarası “801055481” alınan 2680 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	Plan teklif numarası “801055480” alınan 964 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Rızaiye/Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801056074” alınan 2643 ada 34 ve 35 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Başmahalle	Plan teklif numarası “801054814” alınan 248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
7	İstiklal	Plan teklif numarası “801056238” alınan 1726 ada 45 ve 46 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
8	Başmahalle / Fatih	Plan teklif numarası “801056241” alınan 1444 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
9	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası “801055552” alınan 1289 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
10	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801056172” alınan 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
11	Karaçay	197 ada 101 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması. veya imar planı değişikliği.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Alibekirli	229 ada 7 ve 8 nolu parsellerde bulunan Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2818 ada 3 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2957 ada 8 nolu parselin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Eyüpsultan / Mimar Sinan	273 ada 103 nolu parselin 10m’lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Gebeli	İmar planında ark alanı olarak görülen 130 ada 2,3,4,5,7,8 ve 9 nolu parsellerin takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
17	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1173 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

18	istiklal	105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	Rızaiye / Yunus Emre	1450 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
21	İhsan Göknel	391 ada 114 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Cumhuriyet	174 ada 4 nolu parselin 10m'lik imar yolunda kalan kısmı ile 174 ada 4 ve 121 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak takası.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
23	Rızaiye / Rahime Hatun	2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	Fakuşağı	07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
25		400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
26	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası "801051160" alınan 2271 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
27	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
28	Yaveriye / Şirinevler	Plan teklif numarası "801053295" alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
29		Osmaniye ili Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlan Oğlu Sokağına, Karaoğlan Oğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50ha'lık alanın Kentsel Tasarım Projesi için ekli krokide hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
30	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak tahsisi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31		Plan teklif numarası "801047874" alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
32	Yaverpaşa	2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi.	İmar Komisyonu – İnceleme Araşt. Koms. - Bütçe Plan Koms.
33	Esenevler	2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
34	Gebeli	Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

35	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası "801044469" alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
36	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası "801040771" alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
37	Çardak	Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması.	İmar Komisyonu - İnceleme Araşt. Koms.
38	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.

3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetleri Müd.	2024 Mali Yılı için hazırlanan Bütçe, Mali Hizmetler Müdürlüğünün altında fonksiyonel kodla ayrıştırılmıştır. Ayrıştırılan bu bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılması.	Bütçe Plan Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi.	İnceleme Araştırma Koms. - Ulaştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Artıma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirlenmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair iddialar yer almaktadır. Belediye Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Arıtma Tesisinin çalışıp çalışmadığı hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araşt. Komisyonu - Sağlık Komisyonu
4		Avrupa Birliği (AB) Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliği ile yürütülen "Bugünün Gençleri, Geleceği Meslekleri" adlı proje kapsamında Belediyemiz adına proje koordinatör olarak görev yapmak üzere Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü Bahadır Erdem BÜLBÜL (Asil) ve Belediye personelimiz Ahmet ÇOBAN (Yedek) olarak görevlendirilmesi.	İnceleme Araşt. Komisyonu - Bütçe Plan Koms.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/1 Doğrulama Kodu: c3ce8838-de02-42fb-9504-52cd3e577ce9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>