

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
338	01.07.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) İlimiz İçme su tüketimini kontrol altına alarak kaçak su kullanımı ile tüketim ve sayaç ölçüm performansının takip edilmesi ve etkin tahsilat yapılması amacı ile ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı aboneliklerinde kullanılmak üzere kartlı sisteme geçilmesi hususunun Gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
339	01.07.2024	(Gündemin 1.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakuşağı	Plan teklif numarası "801058549" alınan 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Fakuşağı	Plan teklif numarası "801058547" alınan 209 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
3	Dereobası	Plan teklif numarası "801058548" alınan 376 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
4	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araştırma Koms.
5	Gebeli	Şehrimize yeni kazandırılan ve kazaların vuku bulduğu yeni hastanenin D-400 yolunun karşı tarafındaki mahalleye ulaşım sağlayacak üst geçit ihtiyacının zaruri olduğu yönünde kamu oyunda kanaat oluştuğu, ilgilisinin bu doğrultuda verdiği dilekçede söz konusu yere kendi imkanları ile üst geçit yapmak istediği beyan edilmiştir, vatandaş başvurusu hakkında maliyet çalışmasının yapılması, yeterliliğinin ve sunduğu şartlarının elverişliliğinin incelenmesi ile sözleşme imzalama iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801058507" alınan 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801058287" alınan 2643 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

8	Esenevler	Plan teklif numarası "801058275" alınan 2701 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası "801058326" alınan 771 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.07.2024 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
340	02.07.2024	(Gündemin 1.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
10	Rızaiye	Plan teklif numarası "801058476" alınan 757 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar plan notu değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Rızaiye / Fevzi Çakmak	1681 ada 60 nolu parselin güney ve batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Akyar	340 ada 2 ve 4 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Gebeli	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2193 ada 56 nolu parselin satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 814 ada 15 nolu parselin satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Belediye Başkanı **İbrahim ÇENET**; 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.07.2024 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
341	03.07.2024	(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 54 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
342	03.07.2024	(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi Şehit Recep Türkmen park alanının içinde ekli krokide işaretli alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
343	03.07.2024	(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801055481" alınan Raufbey Mahallesi 2680 ada 1 nolu parselin K1 konut alanından T1 alanına dönüşmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
344	03.07.2024	(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801055480" alınan Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 7 nolu parselin TT konut alanından Otel alanına dönüşmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
345	03.07.2024	(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801056074" alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mah. 2643 ada 34 ve 35 nolu parsellerin (B-5) TİCK ve K1 konut alanından 35 parselin TİCK1 alanına dönüşmesi, 34 parselin K1 alanı olarak mevcut imar planına uyulması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
346	03.07.2024	(Gündemin 2/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801054814" alınan Başmahalle 248 ada 6 nolu parselin içerisinde bulunan park alanının aynı oranda kendi sınırları içerisinde kayması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
347	03.07.2024	(Gündemin 2/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801056238" alınan İstiklal Mahallesi 1726 ada 45 ve 46 nolu parsellerin çevresinde bulunan 10m'lik imar yollarının 7m' ye düşürülmesi talebi yol bütünlüğünü bozacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
348	03.07.2024	(Gündemin 2/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801056241" alınan Başmahalle/Fatih Mahallesi 1444 ada 35 ve 36 nolu parsellerin 10m'lik imar yolunun kaldırılmasının reddi, Başmahalle/Fatih Mahallesi 1444 ada 35 ve 36 nolu parsellerin cephe aldığı kadastro yoluna 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

349	03.07.2024	(Gündemin 2/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801055552” alınan Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 1289 ada 3 nolu parselin üzerinden geçen 15m’lik imar yolunun kaydırılması,10m’ ye düşürülmesi ve iptal edilmesi talepleri yol bütünlüğünü bozacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
350	03.07.2024	(Gündemin 2/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801056172” alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 10m’lik imar yolunun kaydırılması talebi yol bütünlüğünü bozacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
351	03.07.2024	(Gündemin 2/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 197 ada 101 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması. veya imar planı değişikliği talebinin ileride bu bölgede yapılacak genel yol çalışması sırasında değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
352	03.07.2024	(Gündemin 2/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 229 ada 7 ve 8 nolu parsellerde bulunan Belediye hissesinin satışı talebinin Alibekirli Mahallesi 229 ada 8 nolu parsel hissedarlarının satın alma başvurusu olmamasından dolayı 8 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı talebinin reddi ve Alibekirli Mahallesi 229 ada 7 nolu parseldeki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
353	03.07.2024	(Gündemin 2/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2818 ada 3 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
354	03.07.2024	(Gündemin 2/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2957 ada 8 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
355	03.07.2024	(Gündemin 2/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan /Mimar Sinan Mahallesi 273 ada 103 nolu parselin 8585 sokakta bulunan 10m’lik imar yoluna gelen kısmının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi tahsisi talebinin Meclisimizin son maddesi olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 04.07.2024 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
356	04.07.2024	(Gündemin 2/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında ark alanı olarak görülen Gebeli Mahallesi 130 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin takası talebinin başvuruda belirtilen taşınmazların imar planında kamusal alan, sit alanı olarak görülmesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 26. Maddesine göre trampanının uygun olmaması sebebi ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
357	04.07.2024	(Gündemin 2/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1173 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
358	04.07.2024	(Gündemin 2/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
359	04.07.2024	(Gündemin 2/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1450 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
360	04.07.2024	(Gündemin 2/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Raufbey Mahallesi 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
361	04.07.2024	(Gündemin 2/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İhsan Göknel Mahallesi 391 ada 114 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
362	04.07.2024	(Gündemin 2/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 174 ada 4 nolu parselin 10m'lik imar yolunda kalan kısmı ile 174 ada 4 ve 121 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
363	04.07.2024	(Gündemin 2/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
364	04.07.2024	(Gündemin 2/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 07.02.2024 tarih 120 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ve imar plan değişikliği-ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması talebinin, 07.02.2024 tarih 120 sayılı alınan imar planı değişikliği ve ihdas edilerek takası yönünde alınan Belediye Meclis kararının iptalinin kabulü, imar plan değişikliği-ihdas-takas işlemlerinin itiraz sahibine yapılması talebinin ise reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
364	04.07.2024	(Gündemin 2/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
366	04.07.2024	(Gündemin 2/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801051160" alınan Yenimahalle/ Dumlupınar Mahallesi 2271 ada 7 nolu parselin A-2 konut alanından 25m'lik imar yoluna cephe alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

367	04.07.2024	(Gündemin 2/27.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801053377” alınan Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Mevzuat gereği Üye Selçuk KÖRLÜ’ nün oylamaya katılmadığı görüldü.)
368	04.07.2024	(Gündemin 2/28.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801053295” alınan Yaverpaşa/Şirinevler Mahallesi 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
369	04.07.2024	(Gündemin 2/29.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; “Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Yaklaşık 50 Hektarlık Alanda Kentsel Yenileme Projesi 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planları”nın idareye teslim edilen plan çıktılarının “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”ne aykırı olarak güncel kadastral ve halihazırda üzerinde hazırlanmış olmaması, plan bütününde önerilen kütlelerin ve oluşacak parsel dokusunun kentin mevcut fiziki doku ve kimliğine uygun olmaması, Kentsel tasarım projesi doğrultusunda planda önerilen şulandırma sınırları ve parsellerin oldukça geniş tutulması ve sınırlar içine dahil edilen mevcut mülkiyetlerin çok hisseli durumu ile birlikte, etap sınırları içinde uygulamayı zorlaştıracak (durduracak) çok fazla sayıda hak sahibinin yer alacağı, Önerilen şulandırma sınırları (etaplar) arasında terk oranlarının birbirinden çok farklı olması açısından uygulamanın hak sahipleri adına eşit ve adil şekilde gerçekleştirilemeyecek olması, Planlama sınırları içinde yer alan kentsel sit alanlarının şulandırma sınırlarına dahil edilmesi sonucu mevzuat açısından farklı kurumların onama yetkisinde kalacak alanlarda, uygulamada belirsizliklerin doğacağı ve zorlaşacağı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
370	04.07.2024	(Gündemin 2/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1576 ada 57 ve 236 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak Emniyet Genel Müdürlüğü’ne Polis Merkez Amirliği Hizmet Binası yapılmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununa göre tahsis edilmesinin kabulü, yapı yaklaşma mesafesinin minimuma düşürülmesi talebinin ise reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
371	04.07.2024	(Gündemin 2/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 05.07.2024 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
372	05.07.2024	(Gündemin 2/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2250 ada 5 nolu parsel ile ilişkin talebin değerlendirilmesi talebinin kabulü oylandı ve 21 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)'nın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.
373	05.07.2024	(Gündemin 2/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2273 ada 223 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
374	05.07.2024	(Gündemin 2/34.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
375	05.07.2024	(Gündemin 2/35.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801044469" alınan Fakıuşağı Mahallesi 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
376	05.07.2024	(Gündemin 2/36.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801040771" alınan Fakıuşağı Mahallesi 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
377	05.07.2024	(Gündemin 2/37.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi sınırlarına dahil edilmesinin kabulü, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
378	05.07.2024	(Gündemin 2/38.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
379	05.07.2024	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü altında fonksiyonel kodla ayrıştırılan bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince aktarma kararının alınması konusu bir sonra ki meclise ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
380	05.07.2024	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; "Konu ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı" konunun ileri ki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

381	05.07.2024	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Atıksu Arıtma Tesisleri, Kanalizasyon Atıklarının doğaya zarar vermeden bertaraf edilmesi için hayati önem taşımaktadır. Arıtma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirletilmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair Belediye Meclisi ve Kamuoyunun acil bir şekilde bilgilendirilmesi konusu araştırılarak, raporlaştırılması hususu ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
382	05.07.2024	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Proje kapsamında TBB tarafından Belediye Meclis Kararı ile proje koordinatörü olarak bir asil ve bir yedek olmak üzere isim belirlenmesi istenmiştir. Bu kapsamda Belediyemiz adına proje koordinatör olarak görev yapmak üzere, ekte iletişim adresleri yer alan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü Bahadır Erdem BÜLBÜL (Asil) üye ve Belediye personelimiz Ahmet ÇOBAN (Yedek) üye olarak görevlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
383	05.07.2024	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimizin içme su tüketimini kontrol altına alarak kaçak su kullanımı ile tüketim ve sayaç ölçüm performansının takip edilmesi ve etkin tahsilat yapılması amacı ile ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı aboneliklerinde kullanılmak üzere, kartlı sisteme geçilmesine, (1)- Abone tesisatı için uygun tip ve modelde Ön Ödemeli Elektronik Kartlı Su Sayacı seçilmesi, montajı, bakımı ve sökülmesi idarenin tasarrufundadır. (2)- EKS abonelerine su satışı Osmaniye Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarife göre yapılır. Kademesiz tarifeler EKS abonelerine aynen uygulanır. (3)- Yeni abonelikler, Bozuk Sayaç, eski tip mekanik su sayaçlarında Abonelik Devir işlemleri esnasında Ön Ödemeli Elektronik Kartlı Su Sayacı – EKS - sistemine geçilmesine (İYİ Parti Meclis Üyesi Millet Hüseyin BESEN)' in Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.
384	05.07.2024	(Gündemin 1/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801058549" alınan Fakıuşağı Mahallesi 280 ada 2 nolu parselin ekli krokide belirtilen alanın Sosyal Tesis Alanından, İlk Okul Alınına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
385	05.07.2024	(Gündemin 1/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801058547" alınan Fakıuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parselin ekli krokide belirtilen alanın Park Alanından, İlk Okul Alınına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
386	05.07.2024	(Gündemin 1/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801058548" alınan Dereobası Mahallesi 376 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin kabulü oylandı ve 21 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

387	05.07.2024	(Gündemin 2/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüp Sultan /Mimar Sinan Mahallesi 273 ada 103 nolu parselin 8585 sokakta bulunan 10m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
------------	-------------------	---

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 02.09.2024 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2024 Yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye