

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.07.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Memur ve İşçi Norm Kadrolarının görüşülmesi.
2. Hibe Araçların görüşülmesi.
3. Ortak Dışı Müdür Ataması ve Huzur Hakkının belirlenmesi.
4. Yağmursuyu Deşarjının görüşülmesi.
5. Belediyemiz birimlerinin görev ve çalışma yönetmeliklerinin görüşülmesi.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Başmahalle / Fatih Mahallesi	Osmaniye İli Başmahalle/Fatih Mahallesi 541 ada 23 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdas yapılarak satışı için 06.06.2024 tarih 301 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır ancak yapılan inceleme neticesinde satışı talep edilen alan maliye hazinesinin parselden terkin edildiğinden 3194 sayılı imar kanununun 11. maddesine göre hazineye ait terkin edilen alanlar özel mülkiyete konu edilmeyeceğinden 06.06.2024 tarih ve 301 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.
2	İstiklal	Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 145 ada 30 nolu parsel için “ yapılaşma koşulları ve çekme mesafesi projesine göre idaresince belirlenecektir ” plan notunun eklenmesi ve hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.
3	Yaverpaşa	Osmaniye İli Yaverpaşa Mahallesi 2976 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.
4	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 449 ada 12 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hisselinin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 294 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan belediye meclis kararının iptal edilmesi talebi.
5	Dereobası	Osmaniye İli Dereobası 464 ada 4 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait Hisselinin satışı yönünde 05.06.2024 tarih 296 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır, ancak 2024/62 Esas Adana - 2023/1622 Esas Osmaniye - 2024/289 Esas Osmaniye - 2023/291 Esas Osmaniye İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma ve iptal davası devam ettiğinden alınan belediye meclis kararının iptal edilmesi talebi.
6	Yaveriye / Şirinevler	Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 304 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 8 nolu parsel numarasını alan ve 52,77m ² ’lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılmasının görüşülmesi talebi.

7	Gebeli	Osmaniye İli Gebeli Mahallesi 2304 ada 1 nolu parseli Atatürk Caddesi'ne bağlamak için 07.07.2021 tarih ve 392 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.
8	İstiklal	Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 105 ada 150 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satış kararı için 04.07.2024 tarih ve 358 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.
9	Haciosmanlı	Plan teklif numarası "801063396" alınan 181 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
10	Fakıuşağı	214 ada (eski 31-32 parseller) 36 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
11	Haciosmanlı	Yediocak Mahallesi Nejdettin Keskiner Parkının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.
12	Haciosmanlı	Hasan Onbaşı Sokak adının Aslankurt olarak değiştirilmesi talebi.
13	Fakıuşağı	105 ve 106 adalar arasında bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisinin görüşülmesi talebi.
14		İlimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması talebi.
15	Yaveriye / Şirinevler	Plan teklif numarası "801063320" alınan 1412 ada 1143 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
16	Rızaiye / Yunusemre	Plan teklif numarası "801063301" alınan 404 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
17	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801063305" alınan 1907 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
18	Raufbey / Adnanmenderes	Plan teklif numarası "801063371" alınan 2085 ada 5 nolu parsel ve Şehit Fatih ÖKŞEN parkı için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
19	Çardak	Plan teklif numarası "801061673" alınan 301 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
20	Gebeli	Plan teklif numarası "801063128" alınan 2040 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
21	Rızaiye / Yunusemre	2888 ada 5-6 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarıyla takası 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2888 ada 20-21 nolu parseller ile 2888 ada 22-23-25 ve 26 nolu parsellerin takası.
22	Eyüpsultan / Mimarşinan	1391 ada 26-29-30-32 nolu parseller ve 1394 ada 2-3-8 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.
23	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 20 nolu parselin malikleri tarafından Belediyemize bağış yapılan Mülkiyeti Belediyemizde olan 2801 ada 17 nolu parselin bağışının geri iade edilmesi talebi.
24	Başmahalle	06.01.2023 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararı ile emsalini bırakmak şartı ile onaylanan imar plan değişikliğinden sonra parselden ayrılan Başmahalle 1772 ada 19 nolu parselin 1772 ada 3 nolu parsel ile inşaat durumuna göre belediyemizce satışının yapılması şartı ile belediyemize hibe edilmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

7- İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Gebeli Mah.	Şehrimize yeni kazandırılan ve kazaların vuku bulduğu yeni hastanenin D-400 yolunun karşı tarafındaki mahalleye ulaşım sağlayacak üst geçit ihtiyacının zaruri olduğu yönünde kamu oyunda kanaat oluştuğu, ilgisinin bu doğrultuda verdiği dilekçede söz konusu yere kendi imkanları ile üst geçit yapmak istediği beyan edilmiştir, vatandaş başvurusu hakkında maliyet çalışmasının yapılması, yeterliliğinin ve sunduğu şartlarının elverişliliğinin incelenmesi ile sözleşme imzalama iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801058507" alınan 1902 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Rızaiye / Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801058287" alınan 2643 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Esenevler	Plan teklif numarası "801058275" alınan 2701 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Yenimahalle / Dumlupınar	Plan teklif numarası "801058326" alınan 771 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Rızaiye	Plan teklif numarası "801058476" alınan 757 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Yaveriye / Şirinevler	1413 ada 1181 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Rızaiye / Fevzi Çakmak	1681 ada 60 nolu parselin güney ve batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Akyar	340 ada 2 ve 4 nolu parsellerin arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	Gebeli	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2193 ada 56 nolu parselin satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
11	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 814 ada 15 nolu parselin satışı talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 54 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talebi,	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi Şehit Recep Türkmen park alanının içinde ekli krokide işaretli alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talebi,	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 2665 ada 10 nolu parselin satışı ve imar plan değişikliği.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15		400Kv Erzin-Polateli İletim Hattı güzergahında Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
16	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801053377" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu

17	Yaveriye / Şirinevler	Plan teklif numarası “801053295” alınan 2321 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
18		Plan teklif numarası “801047874” alınan ilimiz merkezde yapılan imar planında gelişme konut alanları için hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
19	Gebeli	Gebeli (Ahmet Yesevi) Mahallesi 2031 ada 30 parselin karşısı 2039 ada 2 nolu parselin yanı, Çardak (Mevlana) 308 ada 1 nolu parselin doğusu, Yaverpaşa Mahallesi 2997 ada 4 nolu parsel içerisinde ekli krokide bulunan alan ve Akyar Mahallesi 507 ada 2 nolu parsel alan içerisinde ekli krokide bulunan alanın tahsisi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801044469” alınan 296 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
21	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mah. Plan teklif numarası “801040771” alınan 277 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
22	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Koms.
23	Eyüpsultan / Mimar Sinan	273 ada 103 nolu parselin 10m’lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

8. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
2	Mali Hizmetleri Müd.	2024 Mali Yılı için hazırlanan Bütçe, Mali Hizmetler Müdürüğünün altında fonksiyonel kodla ayrıştırılmıştır. Ayrıştırılan bu bütçelerin ilgili müdürlüklere aktarılması ve gerekli düzenlemelerin yapılması.	Bütçe Plan Komisyonu
3	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Gözde Kooperatifi S.S.50 nolu Minibüsçüler, Servisçiler, Otobüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. 53 nolu Otobüs, Minibüs, Servis Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S.Yurt Minibüs, Midibüs, Otobüsçüler, Servisçiler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi, S.S. Gar Minibüsçüler ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin ortak imzaladıkları dilekçesi.	İnceleme Araştırma Koms. – Ulaştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Arıtma tesisinin çalışmadığı takdirde kanalizasyon atıkları doğrudan çevreye salınacak ve bu durum su kaynaklarının kirlenmesine, toprak ve hava kirliliğine yol açacaktır. Kamuoyunda Arıtma Tesisinin çalışmadığına dair iddialar yer almaktadır. Belediye Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Arıtma Tesisinin çalışıp çalışmadığı hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araşt. Komisyonu – Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı