

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.09.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

- 1- 2026 Mali Yılı Bütçe görüşülmesi.
- 2- 2026 Yılı Eysel Katı Atık Raporunun Görüşülmesi.
- 3- 2025 Yılı Eysel Katı Atık Raporunun Revize Edilmesi.
- 4- 2026 Yılı Performans Programının Görüşülmesi.
- 5- Vergi ve Harç Tarifelerinin Görüşülmesi.
- 6- İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ'a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebi
2	Dereobası	Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisine uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi
3	Raufbey	Plan değişikli kararı alınan 03.09.2025 tarih 271 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi
4	Alibekirli	Plan teklif numarası "801107128" alınan Alibekirli Mahallesi 503 ada 4 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi veya 7 metre olarak kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
5	Raufbey	Plan teklif numarası "801107089" alınan Raufbey Mahallesi 293 ada 20,21,22,23,24,25,27,30,31,34 ve 35 nolu parsellerin cephe aldığı 7 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
6	Alibekirli	Plan teklif numarası "801106697" alınan Alibekirli Mahallesi 188 ada 3,4,8,9 ve 10 nolu parsellerin üzerinden geçen 12 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi veya 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
7	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "801106973" alınan Eyüpsultan Mahallesi 577 ada 20 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre'lik imar yolunun kaydırılması veya 7 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
8	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975,2796,2977,2978,2979,2982,2984,2986,2998,3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi
9	Rızaiye/ Maraşal Fevzi Çakmak	Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
10	Rızaiye/Yunus Emre	Yunus Emre Mahallesi 14501 nolu sokağa Paşaoğlu Caddesi isminin verilmesinin görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye/Yunus Emre	Osmaniye Belediyesi Merkez İçmesuyu ve Kanalizasyon Hattı yapmak amacı ile Osmaniye Merkez Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2875 ada 6 ve 7 nolu parsellerin proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak belirtilen parsellerde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre irtifak hakkı kurularak kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.
2	Yıldırım Beyazıt	Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih 211 sayılı kararı ile ihdas ve tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 5 parselde bulunan belediye hissesinin (78,49 m ²) satışının görüşülmesi talebi
3	Cumhuriyet	170 ada 46 ve 47 nolu parselin arasında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 46 ve 47 parsel ile tevhide ve tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

8- İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Karaçay	Plan değişikli kararı alınan 03.06.2025 tarih 203 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Rızaiye / Rahime Hatun	İmar planında (K1) Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel için Osmaniye İdare Mahkemesi 2025/222 Esas kararının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	İlgili Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	Plan teklif numarası “801102346” alınan Başmahalle Mahallesi 808 ada 3 ve 17 nolu parsellerin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası “801100770” alınan Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parselin (KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ndan (T1) Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Gebeli	Plan teklif numarası “801103525” alınan Gebeli Mahallesi 137 ada 17 nolu parselin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Başmahalle / Fatih	2419 ada 21 parselde bulunan Belediye hissesinin (40,57 m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmarKoms. /BütçePlan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi

9	Yediocak	2104 ada 1 nolu parselin batısında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 parsel ile tevhidinin yapılmasının görüşülmesi talebi.	İmarKoms. / BütçePlan Komisyonu
10	Rızaiye / Rahime Hatun	İmar planında (TCK1) Ticaret+Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 nolu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2918 ada 6 nolu parselin (TICK) Ticaret+Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12	Ulaşlı	Plan teklif numarası "801096802" alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

9- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevki Akyar Mahallesinden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Gündemi