

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Öğrenim Yardımı.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Eyüpsultan / Mimar Sinan / Fakıuşağı	İmar planında Açık Spor Tesisi Alanı olarak görülen Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi 1336 ada 8 parsel ile Fakıuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parselin arasında kalan alanın Semt Spor Alanına dönüştürülmesi talebi.
2	Yıldırım Beyazıt	İmar planında Park Alanı, 15 ve 12 metre imar yolu olarak görülen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2811 ada 1 parselde imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi talebi.
3		03.07.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Madde 19'un f bendi gereğince konut alanlarında konut fonksiyonu haricinde iş yeri açılabilmesi amacıyla gerekli olan kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının görüşülmesi talebi.
4		Plan notu değişikliği kararı alınan 07.07.2025 tarih 252 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.
5		Plan notu ve plan değişikliği kararı alınan 10.06.2025 tarih 228 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.
6	Fakıuşağı	Plan değişikli kararı alınan 10.06.2025 tarih 229 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.
7	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.
8	Karaçay	Plan değişikli kararı alınan 03.06.2025 tarih 203 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.
9	Rızaiye / Rahime Hatun	İmar planında (K1) Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel için Osmaniye İdare Mahkemesi 2025/222 Esas kararının görüşülmesi talebi.
10	İlgili Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.
11	Başmahalle	Plan teklif numarası "801102346" alınan Başmahalle Mahallesi 808 ada 3 ve 17 nolu parsellerin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
12	Yenimahalle / Dumlupınar	Plan teklif numarası "801100770" alınan Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parselin (KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan (T1) Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
13	Gebeli	Plan teklif numarası "801103525" alınan Gebeli Mahallesi 137 ada 17 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Eyüpsultan	Belediyemizin hissedarı olduğu Eyüpsultan Mahallesi 785 ada 3 parsel imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselde ki belediye hissesinin (400,28 m ²) aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Ocağı) yapmak amacı ile İl Sağlık Müdürlüğü “Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)” adına tahsisinin görüşülmesi talebi.
2	Yıldırım Beyazıt	Kamulaştırma süreci tamamlanıp mülkiyetleri Belediyemize ait olan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16-17-18-18-20 parsellerin Osmaniye Yeni Adliye Hizmet Binası yapmak amacı ile Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisinin görüşülmesi talebi.
3	Rızaiye/Yunus Emre	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmaniye Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan ihale süresi biten işyerlerinin 5 yıl süreli olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının yapılmasının görüşülmesi talebi.
4	Başmahalle / Fatih	2419 ada 21 parselde bulunan Belediye hissesinin (40,57 m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
5	Yediocak	2104 ada 1 nolu parselin batısında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 parsel ile tevhidinin yapılmasının görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye / Rahime Hatun	İmar planında (TCK1) Ticaret+Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 nolu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2918 ada 6 nolu parselin (TİCK) Ticaret+Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Raufbey	Plan teklif numarası “801094994” alınan Raufbey Mahallesi 297 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Ulaşlı	Plan teklif numarası “801096802” alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m’lik imar yolunun 7m’ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m’lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevki Akyar Mahallesinden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Meclis Üyeleri	Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı