

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
262	01.09.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Ülkece içinde bulunduğumuz ekonomik buhrandan dolayı, yeni evlenecek olan hemşehrilerimizin maddi külfetlerini bir nebze de olsa azaltmak için; Belediyeye bağlı Düğün Salonlarıyla ilgili meclis ile bir çalışma yapılarak, bu konuda vatandaşlarımıza bir kolaylık sağlanması için Belediye Düğün salonları yapılması talebin gündeme alınarak İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
263	01.09.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Osmaniye Belediyesi olarak Osmaniye Korkutata Üniverisitesine 2025 yılında kayıt olan Üniversite Öğrencilerine Spor Ayakkabı ve Eşofman Takımı yardımı yapılması talebin gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
264	01.09.2025	(Gündemin 1.Maddesi) Osmaniye Belediyesi olarak “Eğitime Destek Geleceğe Yatırım!” Kampanyası ile Üniversitelerimizin Lisans Bölümünü kazanarak ve Osmaniye Merkez de İkamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren Öğrencilerimize İlk dönem 4.000 TL, İkinci dönem de 4.000 TL olmak üzere toplam 8.000 TL Öğrenim Yardımı yapılması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
265	01.09.2025	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Eyüpsultan / Mimar Sinan / Fakiuşağı	İmar planında Açık Spor Tesisi Alanı olarak görülen Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi 1336 ada 8 parsel ile Fakiuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parselin arasında kalan alanın Semt Spor Alanına dönüştürülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
2	Yıldırım Beyazıt	İmar planında Park Alanı, 15 ve 12 metre imar yolu olarak görülen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2811 ada 1 parselde imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
3		03.07.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Madde 19'un f bendi gereğince konut alanlarında konut fonksiyonu haricinde iş yeri açılabilmesi amacıyla gerekli olan kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

4		Plan notu değişikliği kararı alınan 07.07.2025 tarih 252 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
5		Plan notu ve plan değişikliği kararı alınan 10.06.2025 tarih 228 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	Plan değişikli kararı alınan 10.06.2025 tarih 229 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.09.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
266	02.09.2025	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 7 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
7	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Karaçay	Plan değişikli kararı alınan 03.06.2025 tarih 203 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Rızaiye / Rahime Hatun	İmar planında (K1) Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel için Osmaniye İdare Mahkemesi 2025/222 Esas kararının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	İlgili Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Başmahalle	Plan teklif numarası “801102346” alınan Başmahalle Mahallesi 808 ada 3 ve 17 nolu parsellerin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12	Yenimahalle / Dumlupınar	Plan teklif numarası “801100770” alınan Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parselin (KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ndan (T1) Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
13	Gebeli	Plan teklif numarası “801103525” alınan Gebeli Mahallesi 137 ada 17 nolu parselin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
267	02.09.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Emlak ve İstimlak ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Eyüpsultan	Belediyemizin hissedarı olduğu Eyüpsultan Mahallesi 785 ada 3 parsel imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselde ki belediye hissesinin (400,28 m ²) aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Ocağı) yapmak amacı ile İl Sağlık Müdürlüğü “Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)” adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
2	Yıldırım Beyazıt	Kamulaştırma süreci tamamlanıp mülkiyetleri Belediyemize ait olan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16-17-18-19-20 parsellerin Osmaniye Yeni Adliye Hizmet Binası yapmak amacı ile Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
3	Rızaiye/Yunus Emre	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmaniye Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan ihale süresi biten işyerlerinin 5 yıl süreli olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının yapılmasının görüşülmesi talebi.	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.09.2025 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
268	03.09.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Emlak ve İstimlakla ilgili taleplerden 2 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
4	Başmahalle / Fatih	2419 ada 21 parselde bulunan Belediye hissesinin (40,57 m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
5	Yediocak	2104 ada 1 nolu parselin batısında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 parsel ile tevhidinin yapılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
269	03.09.2025	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; İmar planında (TİCK1) Ticaret+Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 nolu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
270	03.09.2025	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2918 ada 6 nolu parselin (TİCK) Ticaret+Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
271	03.09.2025	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801094994" alınan Raufbey Mahallesi 297 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 12m'lik imar yoluna cepheli kısımdan 5metre, komşulardan ve 10m'lik imar yolundan 3metre yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesi ve ada ayırım sınırının Dini Tesisi Alanı sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

272	03.09.2025	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801096802” alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m’lik imar yolunun 7m’ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m’lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
------------	-------------------	---

Belediye Başkan V. Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 04.09.2025 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Belediye Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
273	04.09.2025	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevki Akyar Mahallesinden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
274	04.09.2025	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda İhsan Göknel Mahallesi ve Yeşilyurt Mahallesi arasında bulunan 2022 nolu sokağa Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
275	04.09.2025	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
276	04.09.2025	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
277	04.09.2025	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önerginin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
278	04.09.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak Korkutata Üniversitesine 2025 yılında kayıt olan Üniversite Öğrencilerine Spor Ayakkabısı ve Eşofman Takımı yardımı yapılması ve Meclisimizce 2025 yılı bütçesinden gerekli ödeneğin ayrılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
279	04.09.2025	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak "Eğitime Destek, Geleceğe Yatırım!" kampanyası ile Üniversitelerimizin lisans bölümünü kazanarak ve Osmaniye Merkezde ikamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren öğrencilerimize ilk dönem 4.000 TL (Dört Bin Türk Lirası) İkinci dönem 4.000 TL(Dört Bin Türk Lirası) olmak üzere toplam 8.000 TL (Sekiz Bin Türk Lirası) Öğrenim Yardımı yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V. Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 05.09.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Belediye Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
280	05.09.2025	(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında Açık Spor Tesis Alanı olarak görülen Eyüpsultan/Mimar Sinan Mahallesi 1336 ada 8 parsel ile Fakıuşağı Mahallesi 315 ada 1 nolu parselin arasında kalan alanın Semt Spor Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
281	05.09.2025	(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında Park Alanı, 15 ve 12 metre imar yolu olarak görülen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2811 ada 1 parselde imar yollarının ve park alanının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 5 Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
282	05.09.2025	(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 03.07.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Madde 19'un f bendi gereğince "konut alanlarında konut fonksiyonu haricinde iş yeri açılabilmesi amacıyla <u>10 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut adalarında/parsellerinde;</u> Zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın 1. Katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan,kuaför,terzi,eczane ve kreş ile; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayene, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısırmalama protez ve ortez merkezi, lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Ayrıca ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile özel sağlık tesisi ve özel eğitim tesisi yapılabilir. Bu gibi durumlarda kullanım kararı imar planlarına işlenecektir" hükmünün onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
283	05.09.2025	(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan Notu değişikliği kararı alınan 07.07.2025 tarih 252 sayılı Belediye Meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan ekli listedeki itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebinin Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 17 adedinin reddi 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereğince itirazlar değerlendirilerek genel plan notlarının Reddi oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 5 Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

284	05.09.2025	(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; /5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan Notu değişikliği kararı alınan 10.06.2025 tarih 228 sayılı Belediye Meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan ekli listedeki itirazların değerlendirilmesinin görüşülmesi talebinin Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 6 adedinin reddi 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereğince itirazlar değerlendirilerek genel plan Reddi oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Kenan MAZİ, Tefvik Fikret ÖZTÜRK) Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
285	05.09.2025	(Gündemin 2/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan değişikliği kararı alınan 10.06.2025 tarih 229 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi, 6 Şubat depremleri sonrası geçici barınma, hijyen gibi hayati ihtiyaçların karşılanması amacıyla kentimizde toplanma alanı, açık yeşil alan ihtiyacı artmış, özellikle yapılaşmaların ve nüfusun yoğun olduğu Fakıuşağı Mahallesi'nde artan nüfusa karşılık hem Fakıuşağı Mahallesi'ne hem de tüm kente hitap eden yeşil alan ihtiyacı meydana gelmiştir. Bu sebeple deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde; kent sakinlerinin sağlıkları ve yaşadıkları çevreyle olan ilişkileri göz önünde bulundurularak afete dirençli, yaşanabilir ve sağlıklı kentler inşa etmek amacıyla 20 metrelik imar yolu boyunca planlanan park alanlarının bütünlük sağlaması, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 10.06.2025 tarih 229 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
286	05.09.2025	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizin hissedarı olduğu Eyüpsultan Mahallesi 785 ada 3 parsel imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselde ki belediye hissesinin (400,28 m ²) Aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Ocağı) yapmak amacı ile İl Sağlık Müdürlüğü "Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)" adına tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
287	05.09.2025	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait olan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16-17-18-18-20 parsellerin Osmaniye Yeni Adliye Hizmet Binası yapmak amacı ile Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden kabulü oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Kenan MAZİ, Tefvik Fikret ÖZTÜRK) 5 Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
288	05.09.2025	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmaniye Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan ihale süresi biten işyerlerinin 5 yıl süreli olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının yapılması ve kiralama işlemlerini yürütmek üzere encümene yetki verilmesinin kabulü oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Kenan MAZİ, Tefvik Fikret ÖZTÜRK) 5 Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)

Belediye Başkan V. Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01.10.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılacağını, 2025 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Osman KIBRISLIGİL
Belediye Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye