

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2016 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 04 Ocak 2016 Pazartesi günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Ocak ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2015 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**GÜNDEM**

**TEKLİFLER**

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2016 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağına belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutad usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutad Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. 2016 yılı Belediye Meclis Gündem İlanının Mahalli TV ve Mahalli Radyolarda yayınlanması ve ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Belediyemiz Hal' inde faaliyet gösterenden alınacak Teminat Tutarı kiracılar için Hal'deki işyerlerinin malikleri için ise bulunduğu Toptancı Hal'inde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmesi.
10. Belediye Meclisinin 20.11.2015 tarih ve 705 sayılı kararında düzeltme yapılması.

11. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mevlana (Rızaiye)	91 ada 3 nolu parseldeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Konut Alanı ve Park olarak görülen taşınmazın ilimiz merkezdeki Eğitim Tesisi Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla 32791m <sup>2</sup> yüz ölçümlü alanın Eğitim Tesisi Alanı, Konut ve Park olarak plan tadilatının yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 07.12.2015 tarih 41 sayılı kararı doğrultusunda İç İşleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınmasının Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih 758 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ve ihdası yapılarak 886 ada 8 parsel numarası alan 214,67m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih 437 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ve ihdası yapılarak 1785 ada 17 parsel numarası alan 118,26m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Adnan Menderes (Raufbey)	Mülkiyeti Belediyeye ait 1789 ada 20 nolu parselin Pazar Yeri olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
5	Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü	Fakıuşağı	209 ada 21,22,23 ve 24 nolu parsellere ait imar planı değişikliğinin onaylanması talebi.
6	Mehmet ÖZCAN ve Müş.	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.
7	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.
8	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.
9	Fatma-Ayfer GÖZÜKARA	Ulaşlı	1787 ada 1 nolu parselin cephe aldığı fiilen açık bulunan mevcut yolun imar planına işlenmesi.
10	Celal KORKMAZ	Karaboyunlu	257 ada 25 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması.
11	İsa YANAR	Fakıuşağı	271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi.
12	Lütfi KARABORAN ve Müş.	Yunus Emre (Rızaiye)	623 ada 98 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolu ve parkın iptal edilmesi.
13	İsmail ATAR	Y. Beyazıt (Raufbey)	271 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.
14	Feyzi DOĞRU	Akyar	207 ada 15 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.
15	Hafize KOÇAK	Cumhuriyet	170 ada 64 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.
16	Av. Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin Adana 2. İdare Mahkemesinin Doğan ÇIKRIKÇI'nın açtığı dava sonucunda almış olduğu 2011/570 esas ve 16.10.2012 tarih 2012/1523 karar sayılı kararının emsal kabul edilerek iptal edilmesi.

17	Fatih ÖLKER	Eyüp Sultan	638 ada 105 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.
18	Hasan BAŞARIR	Raufbey	309 ada 2 nolu parselin batı sınırındaki Belediye adına ihdası yapılan 309 ada 19 nolu parselde kayıtlı 18,25m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışı.
19	Gönül ATLIĞ	Rızaiye	108 ada 5 nolu parselin ön kısmında bulunan 42 m <sup>2</sup> lik alanın Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.
20	Aykut KURT ve Apt. Sakinleri	Kurtuluş	Sitenin giriş çıkışında kullanılmak üzere 413 ada 56 nolu parselde kayıtlı 193m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın kamulaştırılması
21	Mehmet YENİLMEZ	Mehmet Akif Ersoy	8024 ve 8026 nolu sokakların birleştirilebilmesi için 592 ada 58 nolu parselin kamulaştırılması.
22	Ali ZORLU vekili Av. M. Pelin KARCI	Şirinevler (Yaveriye)	744,745,753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi.
23	Kemal SÖZER vekili Av. K. Kağan LÖKOĞLU	Rahime hatun	112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.
24	Mahmut AKKAYA Fevziye KÖK	Karaboyunlu (Eyüp Sultan)	258 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi.
25	Turabi EŞKİ	Eyüp Sultan	İmar planında park olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi veya kamulaştırılması.
26	Arif ÇAPAR (İlim Yayma Cemiyeti)	Dereobası	İmar planında ayrıık nizam beş kat konut alanı olarak görülen 267 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerin Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak plan değişikliğinin yapılması.
27	Tevfik KARATUT	Kurtuluş	140 ada 3 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun imar planına işlenmesi.
28	Yüksel BATUŞ- Murat DURAN	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.
29	Osman Cavit TEKİN Varisleri adına	Yediocak	213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi.
30	Mehmet ERDEMİR- Kenan ÇELİKKIRAN	Cumhuriyet	Üzerinde park görülen 2073 ada 2 nolu parsel, 165 ada 82 ve 83 nolu parseller ile belediye adına ihdası yapılan 2072 ada 7 nolu taşınmazın takasının yapılması.
31	Melek ERDEM	Eyüp Sultan (Karaboyunlu)	1334 ada 2 nolu parselin 1200m <sup>2</sup> lik bölümünün Eğitim ve Sosyal Amaçlı Tesis yapılmak üzere kiralanması.
32	Ö. Selim ALICI	İstiklal (Rızaiye)	Belediye adına ihdası yapılan 102 ada 126 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının yapılması.
33	Mehmet Akif Mahalle Muhtarı	Mehmet Akif	Mehmet Akif Ersoy Mahallesiindeki mevut parka Şehit Jandarma Uzman Çavuş Serkan Has adının verilmesi.
34	Ahmet GÜZEL	Alibeyli	45 ada 280 nolu parselin ön kısmında bulunan 7 m lik imar yolunun kaydırılması yada kamulaştırılması.

### KOMİSYON YAZILARI

#### 12. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	284 ada 111 ve 112 nolu parsel maliki Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazlar arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi,	İmar Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		İlimiz Merkezinde İmar Planı Değişikliği yapılması talebi.	İmar Komisyonu

3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İstiklal	948 ada 12 nolu parselde kayıtlı 67,03m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bedelsiz olarak Mehmet BÖKE' ye tapu devrinin yapılıp yapılmayacağı,	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	214 ada 22 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	İl Sağlık Müdürlüğü	Rızaiye	Mülkiyeti Mali Hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığı ve Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli bulunan 365 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Kemal SÖZER Faruk LÖKOĞLU Vek.Kubilay Kağan LÖKOĞLU	Rahime Hatun	112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yaya yolunun mevcuttaki 275 ve 276 nolu parseller üzerine kaydırılması.	İmar Komisyonu
7	Halil ÖZDEMİR	Raufbey	307 ada 15 nolu parselin trafo yeri olarak imar tadilatının yapılması.	İmar Komisyonu
8	Mehmet COŞKUN ve mahalle sakinleri	Rızaiye	119 ada 24 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kuzeyinde bulunan kadastro yolu üzerine ekli öneri planında görüldüğü şekilde kaydırılması	İmar Komisyonu
9	İsmail BOLAT	Esenevler	1190 ada 4 nolu parselin yapı yoğunluğunun %35'den %40'a çıkartılması.	İmar Komisyonu
10	Hakkı TUNCER	A.Menderes	440 ada 3 (tevhitle 10) nolu parselin ayrık nizam ticaret alanı olan imarının bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
11	Ahmet BAYRAM ve Köy sakinleri	Çardak	161 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 12m lik imar yolunun ekli tadilat öneri planında görüldüğü gibi şekilde mevcut yol üzerine kaydırılması.	İmar Komisyonu
12	İbrahim BAŞDOĞAN	Cumhuriyet	840 ve 845 adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun ekli tadilat öneri planında görüldüğü şekilde 840 ve 841 adalar arasındaki mevcut yol üzerine kaydırılması.	İmar Komisyonu
13	Sara GÖRGÜLÜ	Rızaiye	Mülkiyeti Belediyeye ait 1638 ada 367 nolu parsel ile bu parselin bitişigindeki tescil harici alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Mahmut ÇAĞATAY	M.F.Çakmak	Mülkiyeti Belediyeye ait 89 ada 40 nolu parselin satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	Melek ÜLBAYI	Yediocak	326 ada 53 nolu parselin cephe aldığı bir bölümü terk edilmiş olan imar yolunun kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğü	A.Menderes (Raufbey)	Ayrık nizam 5 kat konut alanı olan imarın bitişik nizam Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
17	İbrahim BAŞDOĞAN	Cumhuriyet	Uygulama fazlası olan ekli haritada işaretlenen kadastro yollarının bedelsiz olarak kendilerine devredilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	Ahmet AK	Başmahalle	787 ada 35-36 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun ifraz yapıldığı zamanki haline dönüştürülmesi	İmar Komisyonu

19	Osman KARAÇALI	Karaboyunlu	577 ada 42 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü gibi mevcut binayı kurtaracak şekilde kaydırılması.	İmar Komisyonu
20	Gürsel TORUN	Dereobası	334 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü gibi mevcut binayı kurtaracak şekilde kaydırılması.	İmar Komisyonu
21	Mehmet Mustafa KOCATEPE	Fakuşağı	187 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen Otopark alanının Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
22	Abdullah EVLEKSİZ	Eyüp Sultan (Karaboyunlu)	1389 ada 24-25 nolu parseller üzerindeki imar yolunun ekli öneri planında görüldüğü şekilde 25m olarak düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
23	E.U Çelik	A.Menderes (Raufbey)	1789 ada 21 nolu parselin imarının TAKS :0.40, EMSAL :2.40 Hmax: 15 kat olarak plan tadilatının yapılması.	İmar Komisyonu
24	Ebubekir YÜCE	Yaveriye	İmar planında park olarak görülen ancak fiilen Güney Çevre Yolu içerisinde bulunan Yaveriye Mahallesi 117 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	Niyazi NACAR	Rızaiye	1859 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
26	Osman AYGÖRDÜ vekaleten Rüstem AYGÖRDÜ	Gebeli	İmar yolu olarak görülen 2185 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
27	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Başmahalle	1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak imar değişikliğinin yapılması	İmar Komisyonu
28	Abdulsamet DOĞAR	Gebeli	2172 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen Pazar Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve parsel dışında kalan imar adası içerisindeki yerlere park konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
29	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinevler (Yaveriye) mahallesi 1696 nolu parsel içerisinde kat irtifakı tapusu ile Belediyemize ait 4 adet işyeri bulunan C Blok 1,2,3,4 nolu bağımsız bölümleri kapsayan yaklaşık 1600m <sup>2</sup> .yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a devredilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.	

### 13. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesinde değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu