

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2016 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 01 Şubat 2016 Pazartesi günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Şubat ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 08.01.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması hususunun görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	A.Menderes (Raufbey)	Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih 647 sayılı kararı ile tadilatı kararlaştırılan Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 428 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun taşınmazın doğu sınırında bulunan mevcut kadastro yolu üzerine kaydırılması şeklinde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	İlimiz Merkez Baş Mahalle' de içerisinde ruhsatlı bina bulunan ve fiili bir yola cephesi bulunmayan 550 ada 35 nolu parseli ulaşımlı sağlayacak yol açılabilmesi için 550 ada 13 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılarak açılması,
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Ulaşlı	Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih 643 sayılı kararı ile tadilatı kararlaştırılan Ulaşlı Mahallesi 226 ada 4 nolu parsel içerisinde görülen 7 m lik imar yolunun kendi parseli içerisinde geçecek şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih 731 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, Başmahalle 886 ada 4 nolu parselden cephe alan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 886 ada 9 nolu parsel numarasını alan 96,10m2 yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.

5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih 226 sayılı oturumunda 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışı kararlaştırılan Mülkiyeti Belediyemize ait Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili 06.03.2014 tarih 226 sayılı kararın yeniden değerlendirilerek, Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaboyunlu	Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 53 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Cumhuriyet	169 ada 37,40,41 ve 42 nolu parseller ile etrafındaki parsellerde bulunan taşınmazların kanalizasyon problemlerinin çözümlenebilmesi için 169 ada 47 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.
8	Mehmet KİRAZ ve Sokak Sakinleri	Yenimahalle	13006 nolu çıkmaz sokağın çıkar hale getirile bilmesi için 120 ada 102,103,104 ve 106 nolu parsellerden kamulaştırma yapılması.
9	Ömer AKBULUT Sultan İRENGİZ Mustafa AKDOĞAN Ayhan AKDOĞAN	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait 1061 ada 17 nolu parselde kayıtlı 383,50 <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması hakkında alınan 07.09.2015 tarih 510 sayılı Belediye Meclisi kararının iptal edilmesi.
10	Zahide BİLİR	Yediocak	323 ada 24 nolu parselin bitişiğindeki yerin ihdasının yapılarak satılması.
11	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.
12	Halil DOĞAN	Akyar	Mülkiyeti Belediyeye ait olan 114 ada 10 nolu parselin 114 ada 7 nolu parsel ile gelen bölümünün satışının yapılması.
13	Namık UĞUR	Yediocak	215 ada 2 nolu parselin kamulaştırılarak park yapılması.
14	Ali İhsan PARLAKAÇ	Cumhuriyet	175 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup tamamı 25m lik imar yolu içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırılması.
15	İbrahim YAŞI	Yaveriye	Şirinevler ( Yaveriye) Mahallesi 2015 nolu parselin ayrık nizam 5 kat ticaret alanı olan imarının ikiz yapı nizamına dönüştürülmesi.
16	Servet ERBECERİ	Karaçay	İmar planında ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak görülen 201 ada 28 nolu parselin bulunduğu yerin zemin katının tapuya ortak alan olarak tescili ve yapının ihtiyacını karşılamak üzere otopark yapılmak şartıyla zemin katların kolonat yapılması.
17	Yurdal ERDİNE	Raufbey (Y. Beyazıt)	Yıldırım Beyazıt mahallesi 14050 sokaktan giriş çıkışı olan Alpet Yurdal Petrole ray sokaktan' da giriş çıkış izni verilmesi.
18	Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği	R.Hatun (Rızaiye)	Rahime Hatun Mahallesinde yapılmakta olan muhtarlık binası ve çocuk parkına Şehit Jandarma Er. Serkan BAŞDERE isminin verilmesi.
19	Alper Tunga TÜLÜCÜ	R.Hatun (Rızaiye)	1101 ada 197 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi, kaydırılması veya kamulaştırılması.
20	İrfan ELVERDİ	Cumhuriyet	174 ada 27 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü şekilde 7 m ye düşürülmesi.
21	Fikret DAŞDEMİR	M.Akif Ersoy (Eyüp Sultan)	288 ada 12,25,26,27 ve 36 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.

## KOMİSYON YAZILARI

### 3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	M.Şerif GÜNER	Esenevler	Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiralamak suretiyle 10 yıldır işletmekte olduğu 46 ada 3 ve 5 nolu parseller üzerindeki parkı ekteki proje doğrultusunda tüm masrafları kendine ait olmak ve işletmeyi bıraktığında tesisi olduğu gibi belediye'ye teslim etmek üzere yenilemesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Mehmet ÖZCAN ve Müş.	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
3	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
4	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Fatma-Ayfer GÖZÜKARA	Ulaşlı	1787 ada 1 nolu parselin cephe aldığı fiilen açık bulunan mevcut yolun imar planına işlenmesi.	İmar Komisyonu
6	Celal KORKMAZ	Karaboyunlu	257 ada 25 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaldırılması.	İmar Komisyonu
7	İsa YANAR	Fakıuşağı	271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
8	Lütfi KARABORAN ve Müş.	Yunus Emre (Rızaiye)	623 ada 98 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolu ve parkın iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
9	İsmail ATAR	Y. Beyazıt (Raufbey)	271 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
10	Feyzi DOĞRU	Akyar	207 ada 15 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
11	Hafize KOÇAK	Cumhuriyet	170 ada 64 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
12	Av. Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin Adana 2. İdare Mahkemesinin Doğan ÇIKRIKÇI'nın açtığı dava sonucunda almış olduğu 2011/570 esas ve 16.10.2012 tarih 2012/1523 karar sayılı kararının emsal kabul edilerek iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
13	Fatih ÖLKER	Eyüp Sultan	638 ada 105 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

14	Hasan BAŞARIR	Raufbey	309 ada 2 nolu parselin batı sınırındaki Belediye adına ihdası yapılan 309 ada 19 nolu parselde kayıtlı 18,25m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
15	Gönül ATLIĞ	Rızaiye	108 ada 5 nolu parselin ön kısmında bulunan 42 m <sup>2</sup> lik alanın Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
16	Aykut KURT ve Apt. Sakinleri	Kurtuluş	Sitenin giriş çıkışında kullanılmak üzere 413 ada 56 nolu parselde kayıtlı 193m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
17	Mehmet YENİLMEZ	Mehmet Akif Ersoy	8024 ve 8026 nolu sokakların birleştirilebilmesi için 592 ada 58 nolu parselin kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
18	Ali ZORLU vekili Av. M. Pelin KARCI	Şirinevler (Yaveriye)	744,745,753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
19	Kemal SÖZER vekili Av. K. Kağan LÖKOĞLU	Rahime hatun	112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
20	Mahmut AKKAYA Fevziye KÖK	Karaboyunlu (Eyüp Sultan)	258 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
21	Turabi EŞKİ	Eyüp Sultan	İmar planında park olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi veya kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
22	Arif ÇAPAR (İlim Yayma Cemiyeti)	Dereobası	İmar planında ayırık nizam beş kat konut alanı olarak görülen 267 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerin Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak plan değişikliğinin yapılması.	<b>İmar Komisyonu</b>
23	Tevfik KARATUT	Kurtuluş	140 ada 3 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun imar planına işlenmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
24	Yüksel BATUŞ- Murat DURAN	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
25	Osman Cavit TEKİN Varisleri adına	Yediocak	213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
26	Mehmet ERDEMİR- Kenan ÇELİKKIRAN	Cumhuriyet	Üzerinde park görülen 2073 ada 2 nolu parsel, 165 ada 82 ve 83 nolu parseller ile belediye adına ihdası yapılan 2072 ada 7 nolu taşınmazın takasının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
27	Melek ERDEM	Eyüp Sultan (Karaboyunlu)	1334 ada 2 nolu parselin 1200m <sup>2</sup> lik bölümünün Eğitim ve Sosyal Amaçlı Tesis yapılmak üzere kiralanması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
28	Ö. Selim ALICI	İstiklal (Rızaiye)	Belediye adına ihdası yapılan 102 ada 126 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
29	Ahmet GÜZEL	Alibeyli	45 ada 280 nolu parselin ön kısmında bulunan 7 m lik imar yolunun kaydırılması yada kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
30	Baki Müh. Ltd.Şti.		Osmaniye Belediyesi ile Toprakkale Belediyesi sınırlarının yeniden belirlenmesi sonucunda taahhütlerinde bulunan işlerin idareden kaynaklı uzadığı ancak bu konuda yeni bir sözleşme yapılmadan işlerin teslim edildiği, yapılan işlerden doğan alacaklarının tespiti ve çıkacak bedel üzerinden	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

			sulhname imzalamak suretiyle yapılan işlerin ve tutarının tespit edilerek Osmaniye Belediyesine ait kısmının uzlaşma ile kendilerine ödenmesi	
31	Toprakkale Belediye Başkanlığı		Çamlık Evler Mahallesinin kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
32	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İstiklal	948 ada 12 nolu parselde kayıtlı 67,03m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bedelsiz olarak Mehmet BÖKE' ye tapu devrinin yapıp yapılmayacağı,	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
33	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	214 ada 22 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
34	Ebubekir YÜCE	Yaveriye	İmar planında park olarak görülen ancak fiilen Güney Çevre Yolu içerisinde bulunan Yaveriye Mahallesi 117 nolu parselin kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
35	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Başmahalle	1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak imar değişikliğinin yapılması	<b>İmar Komisyonu</b>
36	Abdulsamet DOĞAR	Gebeli	2172 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen Pazar Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve parsel dışında kalan imar adası içerisindeki yerlere park konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	<b>İmar Komisyonu</b>
37	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinevler (Yaveriye) mahallesi 1696 nolu parsel içerisinde kat irtifakı tapusu ile Belediyemize ait 4 adet işyeri bulunan C Blok 1,2,3,4 nolu bağımsız bölümleri kapsayan yaklaşık 1600m <sup>2</sup> .yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a devredilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>	

#### 4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesinde değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
2	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
3	M.Akif Ersoy Mah. Muhtarı	Mehmet Akif Ersoy Mahallesindeki mevut parka Şehit Jandarma Uzman Çavuş Serkan Has adının verilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>