

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2016 Yılı Mart Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 01 Mart 2016 Salı günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Mart ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 05.02.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. “Masal Park Mal Alımı” işinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi alınması.
2. Muhtelif Mahallelerde Asfalt Yol Yapımı İşini için İller Bankası'ndan kredi alınması.
3. Muhtelif Mahallelerde Kilitli Parke Yol Yapım İşini için İller Bankası'ndan ek kredi alınması.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Hacıosmanlı	182 ada içerisindeki yoğun yapılaşmaların bulunduğu alan içerisindeki mevcut kadastro yolu üzerine 7 m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan ekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaboyunlu	Osmaniye Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.000m <sup>2</sup> sını Su Kaya Tesisi ve Çok Amaçlı Spor Tesisi yapmak amacıyla kendilerine tahsisini talep ettikleri mülkiyeti Belediyemize ait Karaboyunlu Mahallesi 1746 ada 1 nolu parselin bir bölümünün Spor Tesisi Alanı olarak tadilatının yapılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yunus Emre (Rızaiye)	Belediye meclisinin 03.04.2015 tarih 197 sayılı kararıyla tadilatı kararlaştırılan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yunus Emre (Rızaiye) Mahallesi 1286 ada 91 nolu parselin Resmi Kurum Alanı 2 kat olan imarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 03.02.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda Resmi Kurum Alanı 3 kat olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	M. Fevzi Çakmak (Rızaiye)	Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 154 sayılı kararıyla ifrazı yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, M. Fevzi Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 1681 ada 67 nolu parselin ifrazından sonra oluşan 1681 ada 86 nolu parselde kayıtlı 165.69 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması

5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kurtuluş	Belediye Meclisince Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışının yapılması yönünde almış olduğu, 09.05.2014 tarih 392 sayılı kararının yeniden değerlendirilerek Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması şeklinde düzeltilmesi
6	Mukadder DURSUN	Başmahalle	1773 ada 22 nolu parseldeki 147m <sup>2</sup> yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı
7	Kemal ÜLGER	Eyüp Sultan	256 ada 79 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
8	Serdar BOZDUGAN	Yediocak	1026 ada 1 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
9	Mevlana Mahalle Muhtarlığı	Mevlana	Mevlana Mahallesinden hizmet almasına rağmen Yunus Emre Mahalle sınırları içerisinde görülen Dervişye Caddesinin tiren yolunun kuzeyinde bulunan yerleşim alanlarının Mevlana Mahalle sınırlarına dahil edilmesi
10	Turkuaz Dış Tic. Ltd. Şti.	A. Menderes (Raufbey)	415 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
11	Adem GÖLYORUK	A. Menderes (Raufbey)	1017 ve 1018 nolu adalar arasında kadastro yolu üzerine Trafo yeri konulması yönünde alınan 05.02.2016 tarih 111 sayılı Belediye Meclis kararına itiraz
12	Osman KAMALAK	Karaboyunlu	955 ada 39-40 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
13	Mustafa KAMILOĞLU	Cumhuriyet	172 ada 21,26,17 ve 840 ada 1 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
14	Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması
15	Devrim Murat AKSOY	Rızaiye	108 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.

### KOMİSYON YAZILARI

#### 5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mehmet KİRAZ ve Sokak Sakinleri	Yenimahalle	13006 nolu çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için 120 ada 102,103,104 ve 106 nolu parsellerden kamulaştırma yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
2	Ömer AKBULUT Sultan İRENGİZ Mustafa AKDOĞAN Ayhan AKDOĞAN	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait 1061 ada 17 nolu parselde kayıtlı 383,50 <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması hakkında alınan 07.09.2015 tarih 510 sayılı Belediye Meclisi kararının iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
3	Zahide BİLİR	Yediocak	323 ada 24 nolu parselin bitişiğindeki yerin ihdasının yapılarak satılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
4	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
5	Halil DOĞAN	Akyar	Mülkiyeti Belediyeye ait olan 114 ada 10 nolu parselin 114 ada 7 nolu parsel ile gelen bölümünün satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
6	Namık UĞUR	Yediocak	215 ada 2 nolu parselin kamulaştırılarak park yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

7	Ali İhsan PARLAKAÇ	Cumhuriyet	175 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup tamamı 25m lik imar yolu içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
8	İbrahim YAŞI	Yaveriye	Şirinevler ( Yaveriye) Mahallesi 2015 nolu parselin ayırık nizam 5 kat ticaret alanı olan imarının ikiz yapı nizamına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
9	Yurdal ERDİNE	Raufbey (Y. Beyazıt)	Yıldırım Beyazıt mahallesi 14050 sokaktan giriş çıkışı olan Alpet Yurdal Petrole ray sokaktan' da giriş çıkış izni verilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
10	Alper Tunga TULÜCÜ	R.Hatun (Rızaiye)	1101 ada 197 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi, kaydırılması veya kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
11	İrfan ELVERDİ	Cumhuriyet	174 ada 27 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü şekilde 7 m ye düşürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
12	Fikret DAŞDEMİR	M.Akif Ersoy (Eyüp Sultan)	288 ada 12,25,26,27 ve 36 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
13	Mehmet ÖZCAN ve Müş.	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
14	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
15	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
16	İsa YANAR	Fakıuşağı	271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
17	Ali ZORLU vekili Av. M. Pelin KARCI	Şirinevler (Yaveriye)	744,745,753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
18	Yüksel BATUŞ- Murat DURAN	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
19	Osman Cavit TEKİN Varisleri adına	Yediocak	213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
20	Baki Müh. Ltd.Şti.		Osmaniye Belediyesi ile Toprakkale Belediyesi sınırlarının yeniden belirlenmesi sonucunda taahhütlerinde bulunan işlerin idareden kaynaklı uzadığı ancak bu konuda yeni bir sözleşme yapılmadan işlerin teslim edildiği, yapılan işlerden doğan alacaklarının tespiti ve çıkacak bedel üzerinden sulhname imzalamak suretiyle yapılan işlerin ve tutarının tespit edilerek	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

			Osmaniye Belediyesine ait kısmının uzlaşma ile kendilerine ödenmesi	
21	Toprakkale Belediye Başkanlığı		Çamlık Evler Mahallesi kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
22	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Başmahalle	1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak imar değişikliğinin yapılması	İmar Komisyonu
23	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinevler (Yaveriye) mahallesi 1696 nolu parsel içerisinde kat irtifakı tapusu ile Belediyemize ait 4 adet işyeri bulunan C Blok 1,2,3,4 nolu bağımsız bölümleri kapsayan yaklaşık 1600m <sup>2</sup> .yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a devredilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
24	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	İlimiz Merkez Baş Mahalle' de içerisinde ruhsatlı bina bulunan ve fiili bir yola cephesi bulunmayan 550 ada 35 nolu parsel ulaşımı sağlayacak yol açılabilmesi için 550 ada 13 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılarak açılması,	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
25	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaboyunlu	Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 53 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
26	Servet ERBECERİ	Karaçay	İmar planında ayrıık nizam 5 kat konut alanı olarak görülen 201 ada 28 nolu parselin bulunduğu yerin zemin katının tapuya ortak alan olarak tescili ve yapının ihtiyacını karşılamak üzere otopark yapılmak şartıyla zemin katların kolonat yapılması.	İmar Komisyonu
27	M.Şerif GÜNER	Esenevler	Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiralamak suretiyle 10 yıldır işletmekte olduğu 46 ada 3 ve 5 nolu parseller üzerindeki parkı ekteki proje doğrultusunda tüm masrafları kendine ait olmak ve işletmeyi bıraktığında tesisi olduğu gibi belediye'ye teslim etmek üzere yenilemesi talebi.	İmar Komisyonu

#### 6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneđi	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneđi	Rahime Hatun Mahallesi de yapılmakta olan muhtarlık binası ve çocuk parkına Şehit Jandarma Er. Serkan BAŞDERE isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu