

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
122	02.03.2016	(Gündem No: Ek-1) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
123	02.03.2016	(Gündem No: Ek-2) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve değerlendirilmek üzere müşterek olarak İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
124	02.03.2016	(Gündem No: Ek-3) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve değerlendirilmek üzere müşterek olarak Ulaştırma ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
125	02.03.2016	(Gündem No: 1) Belediyemizce “Masal Park Mal Alımı” işinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
126	02.03.2016	(Gündem No: 2) Belediyemiz tarafından Muhtelif Mahallelerde Asfalt Yol Yapımı İşi için İller Bankası'ndan kredi alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
127	02.03.2016	(Gündem No: 3) Belediyemiz tarafından Muhtelif Mahallelerde Kilitli Parke Yol Yapım İşi için İller Bankası'ndan ek kredi alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
128	02.03.2016	(Gündem No: 4) İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Hacıosmanlı	182 ada içerisindeki yoğun yapılaşmaların bulunduğu alan içerisindeki mevcut kadaströ yolu üzerine 7 m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan ekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaboyunlu	Osmaniye Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.000m ² sini Su Kaya Tesisi ve Çok Amaçlı Spor Tesisi yapmak amacıyla kendilerine tahsisini talep ettikleri mülkiyeti Belediyemize ait Karaboyunlu Mahallesi 1746 ada 1 nolu parselin bir bölümünün Spor Tesisi Alanı olarak tadilatının yapılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yunus Emre (Rızaiye)	Belediye meclisinin 03.04.2015 tarih 197 sayılı kararıyla tadilatı kararlaştırılan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yunus Emre (Rızaiye) Mahallesi 1286 ada 91 nolu parselin Resmi Kurum Alanı 2 kat olan imarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 03.02.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda Resmi Kurum Alanı 3 kat olarak hazırlanan imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	M. Fevzi Çakmak (Rızaiye)	Belediye Meclisininin 05.03.2015 tarih 154 sayılı kararıyla ifrazı yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, M. Fevzi Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 1681 ada 67 nolu parselin ifrazından sonra oluşan 1681 ada 86 nolu parselde kayıtlı 165.69 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kurtuluş	Belediye Meclisince Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m ² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışının yapılması yönünde almış olduğu, 09.05.2014 tarih 392 sayılı kararının yeniden değerlendirilerek Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması şeklinde düzeltilmesi	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşiminin 03.03.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşimin 03.03.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

Hamet ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU		
129	03.03.2016	(Gündem No: 4) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.		
S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
6	Mukadder DURSUN	Başmahalle	1773 ada 22 nolu parseldeki 147m ² yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
7	Kemal ÜLGER	Eyüp Sultan	256 ada 79 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Serdar BOZDUGAN	Yediocak	1026 ada 1 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Mevlana Mahalle Muhtarlığı	Mevlana	Mevlana Mahallesinden hizmet almasına rağmen Yunus Emre Mahalle sınırları içerisinde görülen Dervişkiye Caddesinin tiren yolunun kuzeyinde bulunan yerleşim alanlarının Mevlana Mahalle sınırlarına dahil edilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
10	Turkuaz Dış Tic. Ltd. Şti.	A. Menderes (Raufbey)	415 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
11	Adem GÖLYORUK	A. Menderes (Raufbey)	1017 ve 1018 nolu adalar arasında kadastro yolu üzerine Trafo yeri konulması yönünde alınan 05.02.2016 tarih 111 sayılı Belediye Meclis kararına itiraz	İmar Komisyonu
12	Osman KAMALAK	Karaboyunlu	955 ada 39-40 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
13	Mustafa KAMILOĞLU	Cumhuriyet	172 ada 21,26,17 ve 840 ada 1 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
14	Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
15	Devrim Murat AKSOY	Rızaiye	108 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
130	03.03.2016	(Gündem No: Ek-4) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması ve Türkiye Belediyeler Birliğinin davetlisi olarak, Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 21-24 Mart 2016 tarihinde Strasbourg/Fransa'da yapılacak olan Genel Kurul Toplantısına Belediye Meclis Üyesi Hacer Burcu YÜCEER' in katılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşiminin 04.03.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşimin 04.03.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Tebernuş ÇİL
Meclis 1.Başkan Vekili

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

Hamet ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
131	04.03.2016	(Gündem No: 5/1) Komisyon Raporları Doğrultusunda; 13006 nolu çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için 120 ada 102, 103, 104 ve 106 nolu parsellerin yola gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
132	04.03.2016	(Gündem No: 5/2) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi Mülkiyeti Belediyeye ait 1061 ada 17 nolu parselde kayıtlı 383,50m ² yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması hakkında alınan 07.09.2015 tarih 510 sayılı Belediye Meclisi kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
133	04.03.2016	(Gündem No: 5/3) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 323 ada 24 nolu parselin bitişiğindeki yerin ihdasının yapılarak satılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce değerlendirilebileceği düşüncesiyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
134	04.03.2016	(Gündem No: 5/4) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 157 ada 86, 87, 88, 89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
135	04.03.2016	(Gündem No: 5/5) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Akyar Köyü Mülkiyeti Belediyeye ait olan 114 ada 10 nolu parselin 114 ada 7 nolu parselde gelen bölümünün satışının yapılması talebinin söz konusu yerin fiilen çalışan yol içerisinde kalması nedeniyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
136	04.03.2016	(Gündem No: 5/6) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 215 ada 2 nolu parselin kamulaştırılarak park yapılması talebinin aynı bölgeye hitap eden Hacı Osmanlı Mahallesi 179 ada 34 nolu parselin park yapılmak üzere kamulaştırılması için 07.12.2015 tarih 751 sayılı Belediye Meclis kararı alınarak kamulaştırma işlemleri devam etmekte olduğundan reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
137	04.03.2016	(Gündem No: 5/7) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup tamamı 25m lik imar yolu içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırılması talebinin İlimiz Merkezde yapılmakta genel revizyon çalışması kesinleştikten sonra değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
138	04.03.2016	(Gündem No: 5/8) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2015 nolu parselin ayrıık nizam 5 kat ticaret alanı olan imarının ikiz yapı nizamına dönüştürülmesi talebinin ilimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
139	04.03.2016	(Gündem No: 5/9) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt mahallesi 14050 sokaktan giriş çıkışı olan Alpet Yurdal Petrole ray sokaktan' da giriş çıkış izni verilmesi talebinin yönetmelikte belirtilen iki istasyon arasındaki mesafe şartlarına uymadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

140	04.03.2016	(Gündem No: 5/10) Komisyon Raporları Doğrultusunda; R.Hatun (Rızaiye) Mahallesi 1101 ada 197 nolu parsel üzerinde görülen 7mt' lik imar yolunun iptal edilmesi, kaydırılması veya kamulaştırılması talebinin İlimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
141	04.03.2016	(Gündem No: 5/11) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 174 ada 27 nolu parsel üzerinde görülen 10mt' lik imar yolunun bu bölgedeki parsellerin tamamının yapılaşmış olması nedeniyle söz konusu taşınmaza da yapılaşma imkanı sağlanabilmesi için 7 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
142	04.03.2016	(Gündem No: 5/12) Komisyon Raporları Doğrultusunda; M. Akif Ersoy (Eyüp Sultan) Mahallesi 288 ada 12, 25, 26, 27 ve 36 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
143	04.03.2016	(Gündem No: 5/13) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Akyar Köyü 242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Milli Eğitim Müdürlüğünden istenilen görüşler gelmediğinden konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
144	04.03.2016	(Gündem No: 5/14) Komisyon Raporları Doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
145	04.03.2016	(Gündem No: 5/15) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi, 1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
146	04.03.2016	(Gündem No: 5/16) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi talebinin, Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 10.02.2016 tarih 604.01.04 sayılı yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
147	04.03.2016	(Gündem No: 5/17) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi 744, 745, 753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen enerji nakil hattının TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 19.02.2016 tarih 752.99 sayılı yazısı doğrultusunda iptal edilmesi, parkın iptal edilmesi talebinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre eşdeğer bir alan gösterilmesi gerektiğinden yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

148	04.03.2016	(Gündem No: 5/18) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda söz konusu parselin cephe aldığı sokağa Belediyemizce imar yolu konularak sorunun çözümleneceğinden talep hakkında bir karar alınmasına yer olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
149	04.03.2016	(Gündem No: 5/19) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi talebi ile ilgili Milli Eğitim Müdürlüğünden istenilen görüş gelmediğinden konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
150	04.03.2016	(Gündem No: Ek-1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Hazırlanmakta olan Osmaniye İli trafik sirkülasyon planları kapsamında İlimiz Merkezden geçmekte olan Musa Şahin Bulvarının trafik akışının rahatlatılması için Rızaiye Mahallesi 111 ada 1 nolu parselin alt geçit, üst geçit ve meydan olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
151	04.03.2016	(Gündem No: 3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Belediyemizce Muhtelif Mahallelerde kilitli parke Yol Yapım İşi için kullanılan kredi için tamamının kredili olarak ödenmesinde yeterli olmadığından 2.289.041,72 TL (KDV dahil) Ek Kredi talebinde bulunulmasına ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Kadir KARA 'nın yetkili kılınması oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, İ.KARATAŞ, V.EDEBALI, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)' nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
152	04.03.2016	(Gündem No: 2) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Belediyemizce Muhtelif Mahallelerde Asfalt Yol Yapım İşi ile ilgili keşif artışına gidildiğinden keşif artışının kredi ile ödenmesi için 1.815.343,00 TL (KDV dahil) Ek Kredi talebinde bulunulmasına ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Kadir KARA 'nın yetkili kılınması oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, İ.KARATAŞ, V.EDEBALI, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)' nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
153	04.03.2016	(Gündem No: 1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Belediyemizce "Masal Park Mal Alımı" işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 35.000.000,00- TL (Otuzbeş Milyon) (KDV Dahil) kredi talebinde bulunulmasına ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Kadir KARA 'nın yetkili kılınması oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, V.EDEBALI, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)' nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 5.Birleşiminin 07.03.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşimin 07.03.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Büyüamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

Hamet ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
154	07.03.2016	(Gündem No: 5/20) Komisyon Raporları Doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre Belediyemizle başvuru sahibi (Baki Mühendislik Ltd. Şti.) arasında herhangi bir uyuşmazlık ve dava söz konusu olmadığından konunun gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
155	07.03.2016	(Gündem No: 5/21) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Toprakkale Belediye Başkanlığı Çamlık Evler Mahallesi'nin kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi talebinin, İller Bankasından görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
156	07.03.2016	(Gündem No: 5/22) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Başmahalle 1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
157	07.03.2016	(Gündem No: 5/23) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Belediyemizin TEDAŞ' a olan elektrik borcuna karşılık taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş) devredilmesi talebinin söz konusu yerlerle ilgili dava süreci devam ettiğinden dava sonuçlanıncaya kadar konunun gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
158	07.03.2016	(Gündem No: 5/24) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Baş Mahallede içerisinde ruhsatlı bina bulunan ve fiili bir yola cephesi bulunmayan 550 ada 35 nolu parseli ulaşımı sağlayacak yol açılabilmesi için 550 ada 13 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması talebinin ilimiz merkezde yapılmakta olan genel revizyon çalışması kesinleştikten sonra değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
159	07.03.2016	(Gündem No: 5/25) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi Karaçay Deresi kenarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 1746 ada 1 nolu parselde kayıtlı 61.340,57m ² yüzölçümlü taşınmazın 10.000m ² lik bölümünün su kayağı tesisi ve çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması kararının bu alanın yapılacak olan tesisler için yetersiz olması nedeniyle söz konusu Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilerek 1746 ada 1 nolu parselin 30.000m ² lik bölümünün Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

160	07.03.2016	(Gündem No: 5/26) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 201 ada 28 nolu parselde yapılacak olan bina yüksekliğinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 11. maddesine göre zemin katın ortak alan niteliğine haiz olmak, tapuya ortak alan tescili kaydı ile yapının kendi ihtiyacını karşılayacak otopark yapılmak şartıyla zemin katların kolonat yapılması talebinin yapılmakta olan Genel Revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri E. KALYONCU ERDAL, N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT,İ. KARATAŞ, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
161	07.03.2016	(Gündem No: 5/27) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Esenevler Mahallesi Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiralamak suretiyle 10 yıldır işletmekte olduğu 46 ada 3 ve 5 nolu parseller üzerindeki parkı ekteki proje doğrultusunda tüm masrafları kendine ait olmak ve işletmeyi bıraktığında tesisi olduğu gibi belediye'ye teslim etmek üzere yenileme talebinin, değerlendirilmesi sonucunda söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki yapılanma koşullarına uygun olmadığından ve kullanıcının sözleşmesi henüz devam ettiğinden herhangi bir karar alınmasına yer olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
162	07.03.2016	(Gündem No: 6/1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi, değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi talepleri ile ilgili referandum yapılması için İl Mahalli İdareler Müdürlüğünden görüş alınmasına, görüş alındıktan sonra konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
163	07.03.2016	(Gündem No: 6/2) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili "Osmaniye Valiliği İl Kültür Müdürlüğünden" istenilen görüş gelmediğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
164	07.03.2016	(Gündem No: 6/3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rahime Hatun Mahallesi yapılımakta olan muhtarlık binası ve çocuk parkına "Şehit Jandarma Er. Serkan BAŞDERE" adının verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
165	07.03.2016	(Gündem No: 4/1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 182 ada içerisindeki yoğun yapılaşmaların bulunduğu alan içerisindeki mevcut kadastro yolu üzerine 7 m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan ekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
166	07.03.2016	(Gündem No: 4/2) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi Karaçay Deresi kenarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 1746 ada 1 nolu parselde kayıtlı 61.340,57m ² yüzölçümlü taşınmazın 30.000m ² 'lik bölümünün su kayağı tesisi ve çok amaçlı spor tesisi alanı olarak tadilatının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Mart Meclis Karar Özetleri

167	07.03.2016	(Gündem No: 4/3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yunus Emre (Rızaiye) Mahallesi 1286 ada 91 nolu parselin Resmi Kurum Alanı 2 kat olan imarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 03.02.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda Resmi Kurum Alanı 3 kat olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
168	07.03.2016	(Gündem No: 4/4) Komisyon Raporları Doğrultusunda; M. Fevzi Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 1681 ada 67 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan, 1681 ada 86 nolu parselde kayıtlı 165.69m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
169	07.03.2016	(Gündem No: 4/5) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m ² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışının yapılması yönünde almış olduğu, 09.05.2014 tarih 392 sayılı kararının yeniden değerlendirilerek Kurtuluş Mahallesi 132 ada 114 nolu parselde kayıtlı 141,87m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2016 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 01.04.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2016 Yılı Mart ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Tebernuş ÇİL
Belediye Başkan V.

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

İrfan PANCAR
Katip Üye