

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2016 Yılı Haziran Ayı Gündemi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 01.06.2016 Çarşamba günü saat 16.00’ da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Haziran ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

N.Yener TUNCER
Belediye Başkan V.

- Yoklama ve Açılış.
- 06.05.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. “S Plaka Tahsisi” ile ilgili Adana 1.İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda gerekli inceleme ve araştırma yapılması hususunun görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Nohuttepe	Mülkiyeti Belediyemize ait Nohut Tepe Köyündeki asfalt şantiyesinin İhata duvarı çekilirken şahıslara ait 102 ada 37 nolu parselde tecavüz edildiği, tecavüzlü bölümü kamulaştırılması gerektiği belirtilmiştir. Konunun Belediye Meclisinde değerlendirilerek 102 ada 37 nolu parselin tecavüzlü bölümünün kamulaştırılması talebi.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	Belediye meclisinin 07.07.2015 tarih 427 sayılı kararıyla tadilatı kararlaştırılan NİP-1403,10 ve UİP-1405,23 plan işlem numaraları alınan Fakıuşağı Mahallesi 105 ada 23 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması talebi.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	Belediye meclisinin 04.02.2015 tarih 89 sayılı kararıyla tadilatı kararlaştırılan UİP-1405,22 plan işlem numarası alınan Fakıuşağı Mahallesi 78 (219 ada 4) nolu parsel üzerindeki parkın kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması talebi.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Belediye Meclisinin 05.02.2015 tarih 111 sayılı kararıyla park ve yol dışında kalan bölümünün satışı kararlaştırılan, Raufbey Mahallesi 3 ada 140 nolu parselin park ve yola giden bölümlerinin terki yapılmıştır. Yeni oluşan yine 3 ada 140 parsel numarasını alan 213,80m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mevlana (Gebeli)	Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana (Gebeli) Mahallesinde içerisinde oduncular ve kömürcüler sitesinin bulunduğu yaklaşık 60.000m ² lik taşınmazın 400 yataklı Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı Kamu Hastaneleri Birliği Genel sekreterliği adına tahsisinin yapılması, karşılığında Osmaniye Devlet Hastanesi Ek Hizmet

			Binası (Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi) yeri ile veya Maliye Hazinesine ait başka bir arsa ile trampa yapılması talebi.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	Rızaiye Mahallesi 1638 ada 367 nolu parsel ile bitişiğindeki Belediyemiz tasarrufunda bulunan Tescil Harici alanın Sosyal Tesis Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planının onaylanması yönünde alınan kararın yeniden değerlendirilerek Rızaiye Mahallesi 1638 ada 367 nolu parsel ile bitişiğindeki Belediyemiz tasarrufunda bulunan ve yol olarak terk edilen alanın Sosyal Tesis Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması şeklinde düzeltilmesi talebi.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Esenevler (Alibeyli)	15539 nolu sokağın Kayalar Sokağa bağlanabilmesi için 49 ada 74 nolu parselin ekli haritada işaretlenen imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması talebi.
8	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Esenevler (Alibeyli)	İmar planında park olarak görülen 69 ada 7 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı, 34 nolu parselin Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
9	İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğü	Adnan Menderes (Raufbey)	İmar planında iki katlı sanayi tesisi alanı olarak görülen 291 ada 4 nolu parselin ayrıık nizam beş kat konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının düzeltilmesi talebi.
10	Nazmiye KEMANCI Vekili Av. Erdal KÖYLÜOĞLU	Yediocak	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 214 ada 60 nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.
11	Şamil Plastik	Cumhuriyet	Mülkiyeti Belediyeye ait 172 ada 31 nolu parselde kayıtlı 330,44m ² ve 172 ada 32 nolu parselde kayıtlı 432,99m ² kayıtlı taşınmazların satışının yapılması talebi.
12	Türkay TÜLÜCE	Eyüpsultan	5518/1 sokak no:7/A daki apartmanın batı kısmındaki 7m lik imar yolunun iptal edilmesi talebi.
13	Mustafa ÇİFTÇİ	Mimar Sinan	İmar planında 7 m lik yol olarak görülen 1385 ada 78 nolu parselin kamulaştırılması talebi.
14	Fatma CANPOLAT	Kurtuluş	143 ada 73 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebi.
15	Serdar BOZDUGAN	Yediocak	1026 ada 1 nolu parselin cephe aldığı kapanan yol durumdaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
16	İhsan ATEŞER	Eyüp Sultan	262 ada 32 ve 33 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.
17	Oğuzhan BAYKAL	Fakıuşağı	215 ada 14 nolu parselin bir bölümünün bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
18	Mehmet ALTINBÜKER	Alibeyli	64 ada 5 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.
19	Mehmet ASLANKURT ve Müş.	Ulaşlı (Başmahalle)	1384 ada 209 parselin cephe aldığı kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
20	Ali ÖZDENMİR ve Yaşar NERGİZ	Ulaşlı	Mevcut Yediocak parkı içerisinde bulunan 225 ada 2 nolu parseldeki şahıslara ait olan hisselerin kamulaştırılması talebi.

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yaveriye	İlimiz Merkez Şirinevler (Yaveriye) Mahallesinde ifraz sonucu oluşan fiili bir yolla bağlantısı olmayan 2164 ada 4 ve 5 nolu parsellere giriş çıkışın sağlanabilmesi için 1698 nolu parselin ekli haritada işaretlenen imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Nejla GÖĞEBAKAN	Eyüpsultan	1844 ada 9 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 15m olarak imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
3	Orhan ŞEN	Eyüpsultan	273 ada 54 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun parselin batı kısmına kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Fatih ELBAŞ ve Müşterekleri	K. Karabekir Mevlana	144 ada 60-61 nolu parseller üzerinde görülen parkın ifraz sırasında terk edilen alan üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
5	Hatice YILDIZ ve Müşterekleri	Rızaiye	107 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
6	Bayram GÜL varisi Ali GÜL	Başmahalle	Mülkiyeti Belediye'ye ait olup içerisinde kendisine ait evi ve adına tapu tahsis belgesi bulunan 1772 (556) ada 3 (1) nolu parselde kayıtlı taşınmazın 400m ² lik kısmının Bayram GÜL varisleri adına tapu devrinin yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
7	Ali ÇİFTÇİ ve Müş.	Yediocak	Devlet Bahçeli Bulvarı 4. Etap girişinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1025 ada 16 nolu parselde kayıtlı 75,86m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Zeliha TÜRKEN	Rahime Hatun (Rızaiye)	119 ada 178 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Cennet ÇİL Vekili Av. Mehmet ÜNLÜ	Akyar	İmar planında tamamı park ve imar yolu olarak görülen 27 (205 ada 12) nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	Mehmet Erdal KARAYİĞİT	Yediocak	213 ada 20 nolu parselde bulunan taşınmazın yol içerisinde kalan 4,25m ² lik kısmın ihdasının yapılarak kendisine satılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

11	Ali Fuat OKTAY ve Müşterekleri	Cumhuriyet	Belediyece 2002 yılında yol olarak kamulaştırılmak üzere ifrazı yapılan 170 ada 110,114 nolu parseller ile 112 ve 113 nolu parsellerin imar yoluna gelen bölümlerinin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Cennet KILIÇER ve Müşterekleri	Rızaiye	Fiilen yol olarak kullanılan 9079 ve 9082 sokak numaraları verilen 112 ada 59 nolu parselin imar yoluna gelen bölümlerinin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Mustafa Serhat KÖRLÜ	Yaveriye	2205 ada 43 nolu parselin bir bölümünün Akaryakıt LPG İstasyonuna dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
14	İmar ve Şehircilik Müd.		Belediyemiz uygulama imar planı plan notlarına aşağıda belirtilen hükmün plan notu olarak eklenmesi.	İmar Komisyonu
15	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Mehmet ÖZCAN ve Müşterekleri	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
17	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
18	İl Sağlık Müdürlüğü		Mülkiyeti Belediyemize ait Başmahalle 557 ada 1 nolu parselde kayıtlı 5.489.00m ² yüzölçümlü taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak görülen kısmından 2.500,00m ² lik bölümünün Halk Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu adına tahsisinin yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
19	İmar ve Şehircilik Müd.	Rızaiye	112 ada 144 nolu parsel maliki Belediyemize müracaat ederek taşınmaz üzerinde görülen 7m lik yaya yolunun iptal edilmesi veya kaydırılmasını talebi.	İmar Komisyonu
20	Mehmet BÖKE	İstiklal	Mülkiyeti Belediye'ye ait 948 ada 12 parselde kayıtlı 67,03 m ² yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesinde değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu