

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2019 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2018 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2019 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağını belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutata usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutat Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. Belediye Meclis Gündem İlanının 2019 yılı Mahalli TV ve Mahalli Radyolarda yayınlanması ve ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması hususunun görüşülmesi.
10. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Raufbey	3 ada 328 nolu parselin kuzeyinde kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Rızaiye	1436 ada 25 nolu parsel numarasını alan 141.74m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı
3	Hacıosmanlı	180 ada 55-56 nolu parsellerin kültürel tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
4	Akyar	172 ada 1 nolu parsel ve 181 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
5	Çardak	349 nolu parselin resmi kurum alanı olarak hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
6	Yediocak	326 ada 33-91 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
7	Eyüp Sultan	263 ada 5-6-7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
8	Eyüp Sultan	284 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun parselin kuzeyinde bulunan kadastro yoluna 10m olarak kaydırılması
9	Rızaiye	366 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi
10	Fakıuşağı	216 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması
11	Akyar	Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 224 ada 122 nolu parselin 24.21m <sup>2</sup> 'sinin satın alınması
12	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait olup şahıslara satışı yapılarak satış bedeli tahsis edilen ancak bugüne kadar tapu devri yapılamayan 1267 ada 8 nolu parselin tapu devrinin yapılması
13	Eyüp Sultan	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1269 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması
14	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 51 nolu parselin kamulaştırılması
15	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması
16	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması
17	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 21 nolu parselin kamulaştırılması

## KOMİSYON YAZILARI

### 11. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	ADA/PARSEL	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı Rızaiye	Kamuya terkli alan (Fakıuşağı)-770 ada 32 nolu parsel (Rızaiye)	Fakıuşağı Mahallesi 273 ada 2 nolu parselin batısında park alanı olarak görülen kamuya terkli alana ve Rızaiye Mahallesi 770 ada 32 nolu parselin uygun bir yerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
2	Rızaiye	1635 ada 291-292 nolu parseller	parseller üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
3	Raufbey	310 ada 34,40,41,42, 43,44,45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 78 ve 80 nolu parseller	parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	103 ada 66 nolu parsel	İmar planında TİCK2 yapı düzenine sahip olan 103 ada 66 nolu parselin TİCK1 yapı düzenine geçmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
5	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel	parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi	İmar Komisyonu
6	Eyüpsultan	1437 ada 40 ve 41 nolu parseller	parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
7	Alibeyli	1900 ada 16 nolu parsel	İmar planında konut alanı olarak görülen 1900 ada 16 nolu parselin Ticaret Alanına (T1) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
8	Gebeli	2174 ada 96 nolu parsel	İmar planında Ticaret Alanı (T1) olarak görülen 2174 ada 96 nolu parselin Ticaret + Konut Alanına (TİCK1) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
9	Yenimahalle	1930 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller	İmar planında konut ve ticaret alanı olarak görülen 1930 ada 1,2,3,9,10,11 ve 12 nolu parsellerin Depolama Alanına (D) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
10	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel	parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması	İmar Komisyonu
11	Raufbey	26 ada 7, 9, 11, 25, 26 ve 28 nolu parseller	İmar planında 20m'lik imar yoluna cepheli 26 ada 7,9,11,25,26 ve 28 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen imar yolunun ger iki tarftan eşit geçecek şekilde kaydırılması	İmar Komisyonu
12	Yediocak	218 ada 54 parsel ve 1683 ada 50	218 ada 54 nolu parsel ve 1683 ada 50 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması	İmar Komisyonu
13	Rızaiye	113 ada 11 nolu parsel	113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
14	Alibeyli	50 ada 36 ve 58 nolu parseller	İmar planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülen 50 ada 36 ve 58 nolu parseller üzerine imar yolu konulması	İmar Komisyonu
15	Raufbey	5 ada 1 nolu parsel	parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki tarftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısmının veya tamamının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

16	Eyüp Sultan	1264 ada 1 nolu parcel	İmar planında park alanı olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselin park alanından çıkartılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Başmahalle	551 ada 39 nolu parcel	İmar planında İlköğretim Alanı olarak görülen 551 ada 39 nolu parselin İlköğretim Alanından çıkartılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Başmahalle	928 ada 1 nolu parcel	25m'lik imar yolu içerisinde kalan 928 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yediocak	220 ada 50 nolu parcel	20m'lik imar yolu içerisinde kalan 220 ada 50 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Rızaiye	1107 ada 264 nolu parcel	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Başmahalle	805 ada 7 nolu parcel	İmar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 805 ada 7 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Eyüp Sultan	261 ada 8 nolu parcel	Tamamı 10m'lik imar yolu içerisinde kalan 261 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Alibekirli	188 ada 4 nolu parcel	Büyük bir kısmı 12m'lik imar yolu içerisinde kalan 188 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	M.F. Çakmak (Rızaiye)		7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Ulaşlı	223 ada 8 nolu parcel	Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
26	Raufbey	428 ada 2 nolu parcel	Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
27	Alibekirli	189 ada 35 nolu parcel	Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
28	Kurtuluş	457 ada 40 nolu parcel	Parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi	İmar Komisyonu
29	Lütfi ÖZKAN ve Komşuları	Alibekirli	503 ada 16,07,18,19,43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
30	TOROSLAR	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
31	Nejla GÖROĞLU	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması	İmar Komisyonu
32	İmar ve Şehircilik Müd.	Fakuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi	İmar Komisyonu

33	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parsel	Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
34	Ulaşlı	228 ada 9 nolu parsel	Parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
35	Ali KILIÇ	Rızaiye	1286 ada 96, 97, 98 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması veya kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
36	Sevdağül KORKUT	Raufbey	3 ada 218 nolu parselin asfalt olan kısmının kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
37	Ali KALE	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
38	Ömer ÖZDEMİR	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
39	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	328 ada 36, 37, 83, 91, 92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve yol terkinin ile ihdası yapılacak olan kadastro yolu takasının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

## 12. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Özel Halk Otobüslerinde elektronik bilete geçilmesi, yolcu ücretlerinin tekrar revize edilerek kartlı sisteme göre belirlenmesi, NVR kamera sistemine geçilmesi ve bunun için 03.05.2016 tarih ve 232 sayılı meclis kararı göz önünde bulundurularak Özel Halk Otobüsü sayısının 195 ile sınırlandırılmasına yeni sözleşme tarihi itibarı ile 10 yıl devam edilerek sözleşmelerinin yenilenmesi hususunun görüşülmesi.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b>
2	Meclis Üyeleri	Belediye Meclis Üyesi rahmetli Mustafa İNCE'nin adının yaşatılması için Mahallesinde evinin bulunduğu sokağa veya park vs. yerlere isminin verilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
3	Meclis Üyeleri	Ailelerin; "Zihinsel Engelliler ve Alzheimer" hastalıklı vatandaşlarımızın kaybolmasını önlemek, nerede olduğunu anlık görebilmek amacıyla bileklerine (Çip) takılması ve evde tek kalan yaşlı hastalarımıza panik butonu takılması hususunun görüşülmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu</b>

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**