

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2017 Yılı Nisan Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Nisan ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.03.2017 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu**

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan "Osmaniye Belediyesi 2016 Yılı Denetim Raporu" bilgi sunumu.

**TEKLİFLER**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2016 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
4. Belediyemizin muhtelif Mahallelerinin Asfalt Yapım İşinde kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan kredi kullanılması.
5. Memur Dolu Kadro İptal-İhdası' nın görüşülmesi.
6. Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinin görüşülmesi.
7. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	Sağlam Enerji	Karacalar	122 ada 4 nolu parselin kuzey kısmındaki tescil harici alan için Hidro Elektrik Santrali olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması.
2	Sağlam Enerji	Karacalar	106 ada 85 nolu parselin Hidro Elektrik Santrali olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması.
3	TEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müd.		Belediye Meclisinin almış olduğu 06.09.2016 tarih 385 ve 05.12.2016 tarih 517 sayılı kararların yeniden değerlendirilmesi.
4	TEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müd.		Alibeyli, Yıldırım Beyazıt, Fakiuşağı, Yaverpaşa, Cumhuriyet ve Rızaiye Mahallerindeki muhtelif taşınmazlar üzerine trafo yeri konulması.
5	Ahmet Kemal KALELİ	Raufbey	İmar planında yol ve park olarak görülen 26 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması talebi.
6	Halil AYDIN	Gebeli	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 155 ada 5 nolu parselin kamulaştırılması talebi.
7	Zeki ÇAM	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerin satışı.

8	Selma DEMİREL ve Mustafa Nazmi ARI	Raufbey	36 ada 12 nolu parselin kamulaştırılması.
9	Ahmet HAYVA	Kurtuluş	132 ada 114 nolu parselin imar yolu dışında kalan bölümünün satışı.
10	Mustafa GÖK	Yaveriye	1282 nolu parselin batı kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak atışı.
11	Öz Yiğit Emlak	Rızaiye	837 ada 20 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
12	Feramiz KESKİN	Başmahalle	Fiili bir yola bağlantısı olmayan evine ulaşımı sağlayacak yolun kamulaştırılarak açılması talebi.
13	Ekler İnşaat	Eyüpsultan	280 ada 25,26,31,32,33,34 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
14	Musa UMAN	Eyüpsultan	1438 ada 1 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
15	Hüseyin KİRAZ	Yenimahalle	120 ada 109, 111, 112 parseller ve 520 ada 129 nolu parselin imar yoluna gelen bölümlerin kamulaştırılması talebi.
16	Selahattin POÇULU	Rızaiye	Büyük bölümü park ve imar yolu olarak görülen 1107 ada 113 nolu parselin kamulaştırılması.
17	İsa KAMA (Rahime Hatun Mah. Muhtarı)	Rahime Hatun	1107 ada 113 ve 266 nolu parsellerin park olarak görülen bölümünün cami yapılmak üzere kamulaştırılması.
18	Mehmet SOYDAN (Kurtuluş Mah. Muhtarı)	Kurtuluş	7048 nolu çıkmaz sokağın kamulaştırılması.

### **KOMİSYON YAZILARI**

#### **8. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	1525 ada 50, 51, 52, 118 ve 127 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin Belediyemiz adına ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Belediye Meclisinin 07.09.2012 tarih 558 sayılı kararıyla Emniyet Genel Müdürlüğü' ne Polis Şehitliği olarak tahsisi yapılan Asri Mezarlık içerisindeki Yaverpaşa Mahallesi 1914 (2205 ada 55 nolu) parselde kayıtlı taşınmazın Emniyet Genel Müdürlüğü adına yapılan tahsisin iptal edilerek İl Özel İdaresi adına yeniden tahsisinin yapılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	İlimiz merkez Başmahalle' de fiili bir yolla bağlantısı bulunmayan 250 ada 39 ve 40 nolu parsellerdeki taşınmazlara ulaşımın sağlanabilmesi için 250 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna gelen bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
4	Oktay Ayhan KARABIYIK	A. Mendres (Rufbey)	Fiilen yol olarak kullanılan 380 ada 5 nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
5	Sevgi GÜLMÜŞ	Başmahalle	İçerisinde kendisine ait ev bulunan mülkiyeti Belediyeye ait 805 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazın satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
6	Mehmet GÜLTEPE	Yediocak	326 ada 21 nolu parselin fiilen yol açılan bölümünün kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

7	Sevim ÖZYURT	Alibekirli	189 ada 35 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun parselin güney sınırında bulunan kadastro yoluyla takasının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
8	Zeki ÇAM	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının yapılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
9	Leman USTA	Esenevler (Alibeyli)	49 ada 69 nolu parselin cephe aldığı çıkmaz sokağın kamulaştırılarak açılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
10	İsmail ve Hasibe GÜNER	Esenevler (Alibeyli)	1567 ada 240 -241 -242- 243 ve 246 nolu parsellerin cephe aldığı kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
11	Metin BAYKAL	Raufbey	16 ada 2 ve 7 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
12	Dumlupınar Mahalle Muhtarlığı	Dumlupınar	2525 sokağın devamının kamulaştırma yapılarak açılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
13	Abdullah ÖZDEMİR	Eyüpsultan	Belediye tarafından satışı yapılan 1369 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın tapu devrinin yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
14	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacalar	Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.'nin talebi	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma</b>
15	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih 81 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, ihdası yapılarak 638 ada 116 parsel numarasını alan 108,24m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
16	Savaş ALPAY	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 569 ada 13 nolu parselde kayıtlı 177.00m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
17	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih 26 ve 27 sayılı kararlarıyla onaylanarak 19.01.2017 ve 20.02.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan ekli listedeki itirazların değerlendirilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>

### 9. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	S.S.8 nolu Fakiuşağı Özel Halk Otobüsleri ve S.S.106 nolu Şehiriçi Birlik Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin hat devir ücreti talepleri.	<b>Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Servisçiler Toplu Taşımacılar Dernek Başkanlığı mevcut olan Osmaniye Servis Araçları Yönetmeliği ile ilgili değişikliklerin yapılması.	<b>Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
3	Yılmaz KÖSE	Haraz Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi üzerinde içerisinde muhtarlık binasının bulunduğu çocuk parkına Şehit Baş Komiser Mehmet KÖSE isminin verilmesi talebi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
4	Burak YILMAZER	Güney çevre yolu veya eş değer bir yere Şehit Ömer HALİSDEMİR isminin verilmesi talebi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>