

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2017 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.06.2017 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Tamamı 10m lik imar yolu içerisinde kalan 326 ada 94 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Alibeyli	05.06.2017 tarih 158 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra Alibeyli Mahallesi 62 ada 96 nolu parsel numarasını alan 90.17m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	Prf. Dr. Kazım Tülüce Caddesi ile 45009 Sokağın kesiştiği noktadaki, dış kapı numarası 2 adres bilgisine sahip, kamuya terk edilen yol içerisinde bulunan şahıslara ait yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İstiklal	Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih 169 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, ihdası yapılarak İstiklal Mahallesi 708 ada 27 parsel numarasını alan 229.14 m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Mülkiyeti belediyeye ait 310 ada 86 nolu parselde kayıtlı 54.61m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması.
6	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	25 ada 58,62,63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi talebi.
7	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	27 ada 5,6 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi talebi.
8	Ümit Doğan ELDEMİR	Alibekirli	Mülkiyeti belediyeye ait 501 ada 2 nolu parselde kayıtlı 155m ² yüz ölçümlü taşınmaz ve ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
9	Gülüfer TÜRKMENOĞLU	Başmahalle	Mülkiyeti belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerde bulunan taşınmazların satışının yapılması.
10	Murat ÖĞREDİCİ	Yenimahalle	995 ada 5,6 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen 7m lik imar yolunun iptali.
11	Reşit KARA	Haraz	Eski imar planına göre 5 kat ruhsat alınarak inşaatına başlanan, yeni imar planında ayırık nizam 3 kat olarak planlanan 524 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerin eski planda olduğu gibi ayırık nizam 5 kat olarak imar değişikliğinin yapılması.
12	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	25 ada 61,62,63,64 ve 65 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.

KOMİSYON YAZILARI

2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Vatan (Yaveriye)	İmar planında Rekreasyon Alanı olarak görülen Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli haritada yeri belirtilen 7850m ² yüz ölçümlü taşınmazın Spor Alanı olarak tadilatının yapılması.	İmar Komisyonu
2	Konak Kent İnş.	Alibeyli	1900 ada 9 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Ali ATEŞ	Karaçay	197 ada 101 nolu parselin fiilen yol olarak kullanılan bölümünün kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Ali ASLAN	Ulaşlı	228 ada 45 ve 55 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Ferhat AKDAŞ	Başmahalle	1384 ada 230 ve 231 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Hacı YILDIZ	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 554 ada 1 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan 813 ada 11 nolu parselde kayıtlı 314,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın kendisine devri talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Mehmet ÇETİN	Raufbey	10 ada 87 nolu parsel içerisinde bulunan 70, 89m ² yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Yusuf ÇİMEN	Adnan Menderes (Raufbey)	428 ada 2 nolu parselin güney çevre yolu içerisinde kalan bölümü ile mülkiyeti Belediyeye ait 428 ada 3 nolu parselin takasının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Süleyman APANOĞLU	Esenevler (Alibeyli)	1522 ada 67 nolu parselin fiilen yol olarak kullanılan bölümünün kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Feramiz KESKİN	Başmahalle	Fiili bir yola bağlantısı olmayan evine ulaşımı sağlayacak yolun kamulaştırılarak açılması talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Selahattin POÇULU	Rızaiye	Büyük bölümü park ve imar yolu olarak görülen 1107 ada 113 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	İsa KAMA (Rahime Hatun Mah. Muhtarı)	Rahime Hatun	1107 ada 113 ve 266 nolu parsellerin park olarak görülen bölümünün cami yapılmak üzere kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Metin BAYKAL	Raufbey	16 ada 2 ve 7 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	1269 ada 4 nolu parsel maliki Belediyemize müracaat ederek imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın kamulaştırılmasını veya Belediye'ye ait eşdeğer bir taşınmazla takasının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Oktay Ayhan KARABIYIK	A. Mendres (Rufbey)	Fiilen yol olarak kullanılan 380 ada 5 nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacalar	Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.'nin talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma
17	İmar ve Şehircilik		Belediye Meclisinin 04.03.2008 tarih 133	İmar Komisyonu

	Müdürlüğü		sayılı kararıyla belirlenen Otopark Bölgelerinin güncellenmesi.	
18	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İstiklal (Rızaiye)	Fıstıkçılar Çarşısının kamulaştırılmasına yönelik alınan 06.06.2014 tarih 481 sayılı Belediye Meclis kararının Gaziantep 2. İdare mahkemesinin 2016/777 esas 2016/1376 kararı ve Gaziantep Bölge Adliye Mahkemesi 6. Hukuk Dairesinin 24.01.2017 tarih 2017/27 esas 2017/18 karar sayılı kararına göre değerlendirilmesi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemizin en önemli Sosyal Sorumluluk Projelerinden birisi olacak olan Sosyal Market Projesinin görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu İnceleme Araştırma
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Servisçiler Toplu Taşımacılar Dernek Başkanlığı mevcut olan Osmaniye Servis Araçları Yönetmeliği ile ilgili değişikliklerin yapılması.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Sokak Hayvanları Rehabilitasyonu hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı