

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2017 Yılı Eylül Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2017 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

**1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.**

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>
<b>1</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	1740 ada 32 nolu parselle ilgili olarak alınan 07.06.2017 tarih 571 sayılı Belediye Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.
<b>2</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	1740 ada 33 nolu parselle ilgili olarak alınan 07.06.2017 tarih 572 sayılı Belediye Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.
<b>3</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	209 ada 13 nolu parselle ilgili olarak alınan 07.06.2017 tarih 1266 sayılı Belediye Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.
<b>4</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Hacıosmanlı	184 ada 9 nolu parselle ilgili olarak alınan 07.06.2017 tarih 1444 sayılı Belediye Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.
<b>5</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	397 ada 30 nolu parselle ilgili olarak alınan 07.06.2017 tarih 2197 sayılı Belediye Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.
<b>6</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kurtuluş	Belediye tarafından parke taşı döşenmek suretiyle fiilen yol olarak kullanılan 132 ada 93 nolu parselin kamulaştırılması ve geriye dönük ecrimisil'inin ödenmesi.
<b>7</b>	Zeynel Abidin ÖKSÜZ	İstiklal (Rızaiye)	105 ada 197 nolu parselden fiilen açılan yolun mülkiyeti Belediyeye ait 105 ada 199 nolu parselle takasının yapılması.
<b>8</b>	Meziyet KIRAN	Cumhuriyet	169 ada 76 ve 77 nolu parseller üzerinde görülen parkın kamulaştırılması.
<b>9</b>	Fikriye ALİBEKİROĞLU	Alibeyli	1805 ada 11 nolu parselin fiilen yol olarak kullanılan bölümünün kamulaştırılması.
<b>10</b>	İhsan ÇILDIR ve Müşterekleri	Karaçay	197 ada 64,65,66,67,68,69,102 ve 107 nolu parsellerin kuzey sınırındaki 10m lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması.
<b>11</b>	Seyit DURUK	Rızaiye	1614 ada 11 nolu parselin bitişiğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
<b>12</b>	Ali KALE	Hacıosmanlı	179 ada 21 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
<b>13</b>	Hayriye EZİCİ Vekilleri Av. Zehra AKARPINAR ve Av. Başak ALBOĞA	Rızaiye	408 ada 28 ve 31 nolu parseller üzerinde görülen park ve Orta Okul Alanının iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
<b>14</b>	İsmail ANDIRIN	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
<b>15</b>	Muhammet Zeki SAV ve Müşterekleri	Ulaşlı	532 ada 19 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
<b>16</b>	Zeynel Abidin YILDIRIM	Yediocak	12532 numaralı çıkmaz sokağın kamulaştırma yapılarak çıkar hale getirilmesi,

17	Erdoğan KIR	Cumhuriyet	157 ada 85-86-87-88-89 ve 90 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması,
18	Ahmet BİLİR	Yediocak	Mülkiyeti Belediyeye ait 323 ada 12 nolu parselde kayıtlı 152,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması,
19	Servet ERBECERİ	Alibeyli	62 ada 76 nolu parselin bitişiğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması,
20	Ebubekir Sıddık KARADAMAK	Cumhuriyet	174 ada 156 nolu parselin ön kısıda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması,
21	Osman ERZURUMLU	Eyüpsultan	1437 ada 35 nolu parselin parke taşı döşenmek suretiyle fiilen kullanılan bölümünün kamulaştırılması,
22	Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü		İlimizdeki Tesis,Cadde,Okul vb.bir yere Şehit J.Yüzbaşı Ali ALKAN ın isminin verilmesi.
23	Serhat KÖYLÜOĞLU	Yediocak	Fiilen kaldırım olarak kullanılan 214 ada 59 parselde kayıtlı 25.14 m2 ve 61 parselde kayıtlı 29.57 m2 yüzölçümlü taşınmazların kamulaştırılması.
24	Oktay Ayhan KARBIYIK	A.Menderes (Raufbey)	Tamamına yakını imar yolu içerisinde kalan 380 ada 5 nolu parselin Belediyeye ait eşdeğer bir arsa ile takasının yapılması.
25	Orhun Ötüken İnş.Ltd.Şti.	Fakıuşağı	Fay hattı (yapı yasağı alanı) içerisinde kalan 152 ada 16 nolu parseldeki C Bloktaki binanın Belediyeye ait bir arsayla TAKS-KAKS farkı olmaksızın takasının yapılması.
26	Hıdır KAYA	Yediocak	326 ada 35-86-87-88 ve 92 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 85-86-87 nolu parsellerin yola giden kısımlarıyla takasının yapılması.
27	Mustafa ŞARLI	Raufbey	283 ada 10 nolu parsel üzerinde görülen 12 metrelik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
28	Yavuz Selim AKÇA	Fakıuşağı	232 ada 12 nolu parselin konut alanı olan imarının ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
29	Aziz APAYDIN ve Müşt.	Başmahalle	248 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen imar yolu parkın kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
30	Mustafa Aslan KARAYİĞİT ve Müşt.	Eyüpsultan	281 ada 76 parsel ve civarının konut alanı olan imarının Konut ve Ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
31	Veysel SARIGÜL	Rızaiye	88 ada ve 861 ada arsındaki 10 metrelik imar yolun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
32	Gülüstan ABLAK-Raziye KARA ve Seyran YÜKSELİNER	Eyüpsultan	1389 ada 21-22-23 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin kamulaştırılması.
33	Ahmet KAPMIŞ	Mevlana (Rızaiye)	Mülkiyeti Belediyeye ait 91 ada 91 nolu parselin park ve yol dışında kalan bölümünün satışının yapılması.
34	Uğur Selam TASLAK-Aysel MENGİLLİ	Alibeyli	390 ada 215 ve 218 nolu parseller üzerinde görülen 7 metrelik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
35	Şahin ÖZTÜRK ve Müşt.	İstiklal	744 ada 26 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolu üzerine 7 metrelik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
36	İbrahim Yaşar DEMİRTÜRK	Alibeyli	Tamamı İmar planında park olarak görülen 62 ada 95 nolu parselin kamulaştırılması.
37	Osman AYGÖRDÜ Vekili Rüstem AYGÖRDÜ	Gebeli	Bir bölümü imar yolu içerisinde kalan 2185 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması.
38	Ali EVLEKSİZ	Eyüpsultan	278 ada 72 nolu parsel üzerinde görülen 10m.'lik imar yolunun kaydırılması veya kamulaştırılması.

### **KOMİSYON YAZILARI**

## 2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Mülkiyeti belediyeye ait 310 ada 86 nolu parselde kayıtlı 54.61m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	25 ada 58,62,63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	27 ada 5,6 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Ümit Doğan ELDEMİR	Alibekirli	Mülkiyeti belediyeye ait 501 ada 2 nolu parselde kayıtlı 155m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ve ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Gülüfer TÜRKMENOĞLU	Başmahalle	Mülkiyeti belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerde bulunan taşınmazların satışının yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Murat ÖĞREDİCİ	Yenimahalle	995 ada 5,6 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen 7m lik imar yolunun iptali.	İmar Komisyonu
7	Reşit KARA	Haraz	Eski imar planına göre 5 kat ruhsat alınarak inşaatına başlanan, yeni imar planında ayrık nizam 3 kat olarak planlanan 524 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerin eski planda olduğu gibi ayrık nizam 5 kat olarak imar değişikliğinin yapılması.	İmar Komisyonu
8	Kale İnşaat-Ali KALE	Raufbey	25 ada 61,62,63,64 ve 65 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Hacıosmanlı Mahalle Muhtarı		4009 nolu sokakta bulunan 182 ada 5 nolu parselin park alanı olarak plan tadilatının yapılarak kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	310 ada 54, 57, 58,78, 80, 56, 55 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik yolun ekli öneri planında görüldüğü şekilde 310 ada 80 nolu parsel üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
11	Ferhat AKDAŞ	Başmahalle	1384 ada 230 ve 231 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Selahattin POÇULU	Rızaiye	Büyük bölümü park ve imar yolu olarak görülen 1107 ada 113 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	İsa KAMA (Rahime Hatun Mah. Muhtarı)	Rahime Hatun	1107 ada 113 ve 266 nolu parsellerin park olarak görülen bölümünün cami yapılmak üzere kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karacalar	Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.'nin talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma
15	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Belediye Meclisinin 04.03.2008 tarih 133 sayılı kararıyla belirlenen Otopark Bölgelerinin güncellenmesi.	İmar Komisyonu

## 3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

<b>S.N.</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>TALEPLER</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemizin en önemli Sosyal Sorumluluk Projelerinden birisi olacak olan Sosyal Market Projesinin görüşülmesi.	<b>Plan Bütçe Komisyonu İnceleme Araştırma</b>
<b>2</b>	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Servisçiler Toplu Taşımacılar Dernek Başkanlığı mevcut olan Osmaniye Servis Araçları Yönetmeliği ile ilgili değişikliklerin yapılması.	<b>Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>3</b>	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	İlimiz mücavir alan sınırları dahilinde taşımacılık işi ile uğraşan servis ve taşımacılık kooperatifleri “S Plaka” taleplerinin Mahkeme Kararları doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b>
<b>4</b>	Sağlık Komisyon Üyeleri	Sokak Hayvanları Rehabilitasyonu hususunun görüşülmesi.	<b>Sağlık Komisyonu</b>

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**