

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2874	04.12.2017	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2875	04.12.2017	(Gündemin 1.Maddesi) 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan ekli listede isimleri yazılı (5) beş adet personellerin 2018 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2876	04.12.2017	(Gündemin 2.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2018 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2877	04.12.2017	(Gündemin 3.Maddesi) 2018 Yılı Yol Rayiç Fiyatlarının belirlenmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2878	04.12.2017	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	323 ada 12 nolu parselin cephe aldığı 12m lik imar yolunun fiili zemindeki mevcut yola göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
2	Mehmet EZİM		19 Mart 2017 tarihinde Lice' de şehit olan Uzman Çavuş Zinnur EZİM' in isminin Cumhuriyet Mahallesindeki parka verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Harun KUNUCU		Uygun bir yere Şehit Kurmay Binbaşı Salih KUNUCU' nun isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Fakıuşağı	Mülkiyeti Belediye ait 139 ada 13 nolu parselin yer altı kablosu döşenmek üzere irtifak tesis edilmesi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Reşit AKKAYA	Eyüpsultan (Karaboyunlu)	Aydın 3. Noterliğinin 08.11.2017 tarih 15512 nolu ihtarnamesinde belirtilen imar planında park olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Necati GÜVEN	Başmahalle	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 1384 ada 189 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Sabri DEMİRDAL	M. F. Çakmak (Rızaiye)	1606 ada 219 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

8	Mehmet VURAL	Eyüpsultan (Karaboyunlu)	Mülkiyeti Belediyeye ait olup şahıslara satışı yapılan, satış bedeli tahsil edilen ancak bu güne kadar tapu devri yapılamayan 1350 ada 15 nolu parselin tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Kemal MAMUK	Yaveriye	1755 ada 37 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Mehmet KİRAZ	Yenimahalle	13013 nolu sokağın devamının kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Meclisi; 2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşiminin 05.12.2017 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşimin 05.12.2017 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2879	05.12.2017	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
11	Veysel SARIĞÜL	Rızaiye	88 ada ve 861 adalar arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Musa KELEŞ ve Müşterekleri	Eyüpsultan	1437 ada 24,33 ve 34 nolu parseller üzerinde görülen yol genişlemesinin söz konusu parsellerin kuzey doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerle takasının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Faik NAMAZ	Eyüpsultan	268 ada 3,32 ve 33 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Emine EVCİL	Fakıuşağı	284 ada 7 nolu parselde bulunan 574.00m ² yüzölçümlü Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Akbank Türk Anonim Şirketi Osmaniye Şubesi	İstiklal	145 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
16	Erkan AYDOĞAN ve Müşterekleri	Eyüpsultan	İmar planı notlarının 3.2.A. maddesinin "e" bendinde ön görülen 5 kat yapılaşma için 400m ² arsa büyüklüğü şartının 283 ada 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Aksagaz	Kurtuluş	413 ada 63 nolu parselin güneyinde bulunan mevcut park üzerine Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı olarak işlenmesi,	İmar Komisyonu
18	Musa GÜVEN ve Müşterekleri	Raufbey	27 ada 5,6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Mustafa KARAKOYUN ve Müşterekleri	Raufbey	25 ada 44,57,62,64,65 ve 69 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Senem KÖLE	Fakıuşağı	117 ada 7 nolu parselin ön bahçe çekme mesafesinin iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat onaylanması,	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 06.12.2017 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2880	06.12.2017	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2881	06.12.2017	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2882	06.12.2017	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
21	Bayram KAYMAK	Raufbey	1022 ada 1 nolu parselin kuzey cephesindeki 5m olan yapı yaklaşma mesafesinin 3m ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Mehmet ESMEK	Kurtuluş	143 ada 128 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Hava ÖZDEMİR	Raufbey	1659 ada 29,30 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
24	Şaban ÇULCU	Alibeyli	71 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Mehmet ÇETİN	Raufbey	10 ada 89 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
26	Ali DEMİR (Kardeşler İ.Ş.)	Alibeyli	62 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
27	Mustafa Kasım ULUĞ	Alibeyli	715 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
28	Adem CİNGÖZ	Başmahalle	238 ada 37 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.12.2017 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2883	07.12.2017	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Şirinevler Mahalle Muhtarlığı Mahalle sınırları içerisinde herhangi bir yere park ve muhtarlık binası yapılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda; imar planında park olarak görülen Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi 1327 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2884	07.12.2017	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 1762 ada 75 nolu parselin bir bölümünün kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2885	07.12.2017	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rahime Hatun Mahalle Muhtarlığı, Rahime Hatun Mahallesi 9080 ve 9081 nolu sokaklar arasındaki ifraz sırasında terk edilen yol içerisinde bulunan binanın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2886	07.12.2017	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 670 ada 3 nolu parselin doğu kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce yol olarak değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2887	07.12.2017	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Kazım Karabekir (Rızaiye) Mahallesi Mülkiyeti Belediye' ye ait 1675 ada 1 nolu parselde kayıtlı 160,25m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce yol ve yeşil alan olarak değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2888	07.12.2017	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mevlana (Gebeli) Mahallesi 1962 ada 8 nolu parselin doğu sınırında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin çevre parsellerdeki 18. madde uygulamaları tamamlandıktan sonra değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2889	07.12.2017	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 997 ada 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişik parsel sınırlarına göre ifrazının yapılarak satışının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2890	07.12.2017	(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 1110 ada 1 nolu parselin batı sınırında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2891	07.12.2017	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 1792 ada 18 ve 19 nolu parsellerin güney kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yolun fiilen kullanılıyor olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2892	07.12.2017	(Gündemin 5/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1801 ada 1,2-1414 ada 12,15 nolu parsellerin yola gelen kısmıyla mülkiyeti Belediyeye ait 2142 ada 10 nolu parselde kayıtlı 2536,53m ² yüzölçümlü taşınmazın takasının yapılması talebinin söz konusu taşınmazların hisseli mülkiyet olması ve kamulaştırma kararı alınmış olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2893	07.12.2017	(Gündemin 5/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 196 ada 73 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yoldan cephe alan parsel bulunması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2894	07.12.2017	(Gündemin 5/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 836 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yerin önemli bir kavşakta yer alması ve kavşağın daha geniş olması gerektiğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2895	07.12.2017	(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 1805 ada 11 nolu parselin fiilen yol olarak kullanılan ekli haritada işaretlenen bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2896	07.12.2017	(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İstiklal (Rızaiye) Mahallesi 104 ada 161 nolu parselin kuzey kısmında bulunan mülkiyeti Belediyeye ait 104 ada 160 nolu parselde kayıtlı 91,70m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2897	07.12.2017	(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mehmet Akif (Eyüp Sultan) Mahallesi 1589 ada 47 nolu parselin batı kısmındaki ihdası yapılarak 1589 ada 64 parsel numarasını alan 44,71m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2898	07.12.2017	(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi Belediye adına ihdası yapılarak 1648 ada 9 parsel numarasını alan 88,00m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre satışının yapılması talebinin söz konusu yerdeki kavşağın trafik güvenliği açısından geniş olmasının daha uygun olacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2899	07.12.2017	(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 53 nolu parselde ulaşımın sağlanabilmesi için imar planında yol olarak görülen 326 ada 34 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2900	07.12.2017	(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 247 ada 3 nolu parsel için istenen TAKS-KAKS artışı talebinin reddedilmesi, söz konusu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2901	07.12.2017	(Gündemin 5/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 1039 ada 28 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2902	07.12.2017	(Gündemin 5/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 9 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2903	07.12.2017	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rahimehatun (Rızaiye) Mahallesi 1107 ada 265 nolu parsel üzerinde görülen 15m lik imar yolunun binaları kurtaracak şekilde kuzey tarafa kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2904	07.12.2017	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesinde içerisinde 2 katlı ve 5 katlı mevcut binalar bulunan 439 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilerek konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2905	07.12.2017	(Gündemin 5/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 17,21,26,31,32- 840 ada 1 ve 845 ada 2 nolu parseller üzerinde görülen 7 ve 10m lik imar yollarının iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2906	07.12.2017	(Gündemin 5/24.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında ticaret ve konut alanı olarak görülen Yenimahalle 1825 ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonuna dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2907	07.12.2017	(Gündemin 5/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olup imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen Yaverpaşa Mahallesi 2284 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Cami yaptırmak üzere Millet'in İradesi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tapu devrinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2908	07.12.2017	(Gündemin 5/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Dumlupınar Mahallesi 1037 ada 11 nolu parselin kuzey kısmındaki park olarak kamuya terk edilen alan üzerine gerekli imar değişiklikleri yapıldıktan sonra camii veya mescit ile kuran kursu yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2909	07.12.2017	(Gündemin 5/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 1508 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen parkın kamulaştırılması talebinin reddedilmesine, parkın ise mevcut park sınırlarına göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2910	07.12.2017	(Gündemin 5/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamı imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 251 ada 53 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi, söz konusu taşınmazın Belediye'ye ait eş değer bir alan bulunup kıymet takdiri yapılarak takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2911	07.12.2017	(Gündemin 5/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Fatih (Başmahalle) Mahallesi 935 ada 41,42 ve 43 nolu parsellerin camii yaptırmak üzere Belediyece kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2912	07.12.2017	(Gündemin 5/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar uygulaması sonucu DOP kesintisi yapılarak oluşan Yenimahalle 1833 ada 2 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2913	07.12.2017	(Gündemin 5/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 118 ada 24 nolu parsel üzerine koyulan 10m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2914	07.12.2017	(Gündemin 5/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 221 ada 11ve 12 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2915	07.12.2017	(Gündemin 5/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 82 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2916	07.12.2017	(Gündemin 5/34.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 408 ada 28 ve 31 nolu parseller üzerinde görülen park ve Orta Okul Alanının iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi ile ilgili Milli Eğitim Müdürlüğünden istenilen görüş gelmemiş olup, görüş geldikten sonra konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2917	07.12.2017	(Gündemin 5/35.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
-------------	-------------------	---

Meclis 1. Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2017 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 08.12.2017 Cuma günü saat 16.30' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Tebernuş ÇİL
Meclis 1. Başkan V.

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2918	08.12.2017	(Gündemin 5/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamına yakını imar yolu içerisinde kalan A.Menderes (Raufbey) Mahallesi 380 ada 5 nolu parselin Belediye' ye ait eşdeğer bir arsa ile takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2919	08.12.2017	(Gündemin 5/37.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fay hattı (yapı yasağı alanı) içerisinde kalan Fakiuşağı Mahallesi 152 ada 16 nolu parseldeki C Bloktaki binanın Belediye' ye ait bir arsayla TAKS-KAKS farkı olmaksızın takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2920	08.12.2017	(Gündemin 5/38.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 278 ada 72 nolu parsel üzerinde görülen 10m.'lik imar yolunun kamulaştırılması talebinin reddedilmesi, kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2921	08.12.2017	(Gündemin 5/39.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eski imar planına göre 5 kat ruhsat alınarak inşaatına başlanan, yeni imar planında ayırık nizam 3 kat olarak planlanan Haraz Mahallesi 524 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerin eski planda olduğu gibi ayırık nizam 5 kat olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin Plan Müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2922	08.12.2017	(Gündemin 5/40.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Halk Sağlığı Müdürlüğü Mülkiyeti Belediye'ye ait olup, Sağlık Bakanlığına Tahsisli olan içerisinde 5 nolu Hasan Keskiner Aile Sağlığı Merkezi bulunan Eyüpsultan Mahallesi 1464 ada 2 nolu parselin bitişiğindeki 1464 ada 1 nolu parselin bir bölümünü kapsayacak şekilde Sağlık Tesisi Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planının onaylanarak 1464 ada 1 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanına dahil edilen bölümünün' de tahsisinin yapılması talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2923	08.12.2017	(Gündemin 5/41.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fiili bir yolu bulunmayan evlere giriş çıkışın yapılabilmesi, su, kanalizasyon ve elektrik bağlantılarının yapılabilmesi için Başmahalle 250 ada 41 ve 42 nolu parsellerin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra değerlendirilmek üzere gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2924	08.12.2017	(Gündemin 5/42.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz Merkez Fakiuşağı Mahallesinde 16.03.2006 tarih 206 sayılı Encümen Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan uygulama sonucu yoldan ihdasla Belediye adına tescil edilerek satışı yapılan 101 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alandaki imar uygulaması idare mahkemesince iptal edilmiştir Adana 2. İdare Mahkemesinin bu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının bozulması yönünde aldığı 29.01.2010 tarih E:2009/122, K:2010/69 sayılı kararının yerine getirilebilmesi için Fakiuşağı Mahallesi 101 ada 14 nolu parselin tamamının Belediyemizce satın alınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2925	08.12.2017	(Gündemin 5/43.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 12532 numaralı çıkmaz sokağın kamulaştırma yapılarak çıkar hale getirilmesi talebinin bu alandaki sorunun İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak çözümlenebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2926	08.12.2017	(Gündemin 5/44.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1389 ada 21-22-23 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2927	08.12.2017	(Gündemin 5/45.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamı İmar planında park olarak görülen Alibeyli Mahallesi 62 ada 95 nolu parselin kamulaştırılması veya takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2928	08.12.2017	(Gündemin 5/46.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 54, 57, 58,78, 80, 56, 55 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik yolun ekli öneri planında görüldüğü şekilde 310 ada 80 nolu parsel üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2929	08.12.2017	(Gündemin 5/47.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.' nin Karacalar Köyü 106 ada 85 parsel ve 120 ada 20 nolu parselin kuzey kısmındaki devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanın HES (Hidro Elektrik Santrali) Alanına dönüştürülmesi talebinin reddedilmesi hakkındaki 14.10.2014 tarih 669 ve 670 sayılı Belediye Meclis kararlarının iptal edilmesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2808 esas 2016/657 ve 2014/2809 esas 2016/658 nolu kararının değerlendirilmesi talebinin HES yapılmasına itiraz edilmesi yönünde Karaçay Gebeli ve Haraz Mahalle muhtarları ve mahalle sakinlerinin karaçay suyunu içme suyu ve sulama suyu olarak kullandıklarından HES'in yapılması halinde zarar göreceklərini belirten 16.11.2017 tarihli dilekçeleri bulunduğundan konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2930	08.12.2017	(Gündemin 5/48.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 532 ada 19 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması talebinin Plan Müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2931	08.12.2017	(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mücavir alan sınırları dahilinde, taşımacılık işi ile uğraşan Servis ve Taşımacılık Kooperatiflerinin S plaka tahsisi ile ilgili Osmaniye Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ve Osmaniye Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğüne görüş yazısı yazılmıştır. Konu ile ilgili yazının cevabının gelmemiş olmasından dolayı, Konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2932	08.12.2017	(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Şehrimizden geçmekte olan Karaçay suyunun kent sağlığı açısından temizlik ve sağlık durumunun araştırılması ve Osmaniye' de yeni yeni duyulan Çölyak hastalığıyla ilgili bilinçlendirme çalışmaları yapılması" hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

2933	08.12.2017	(Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Osmaniye Karacaoğlan Kız Öğrenci Yurdunun talebi üzerine, Erzurum 2.İdare Mahkemesinin Kararı gerekçe gösterilerek kurumlarının Kamu Kuruluşu olması ve aynı zamanda 6761 sayılı KHK ile eğitim kurumu olarak kabul edilmesi ve su tarifelerinin Okul olarak değiştirilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2934	08.12.2017	(Gündemin 6/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Selver MENNAN, Şehrimizde bulunan büyük bir parka Şehit Polis Memuru Hayrettin MENNAN isminin verilmesi talebi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2935	08.12.2017	(Gündemin 6/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Hakkari Şemdinli İlçesinde 18.05.2016 tarihinde terör saldırısı sonucu şehit olan Şehit Ulaştırma Uzman Çavuş Veli DEMİRYÜREK' in isminin yaşatılması için ailesinin yaşamış olduğu Fakiuşağı Mahallesiindeki herhangi bir park, cadde, sokak vs. yere isminin verilmesi talebi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2936	08.12.2017	(Gündemin 6/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Osmaniye Şubesi; <ul style="list-style-type: none">• Menderes Mah. Metin Tamer Sitesi yanındaki parka Şht. Piyade Uzm. Çvş. Mehmet KAYA,• Dumlupınar Mah. muhtarlık binasının bulunduğu parka Şht. Jandarma Uzm. Çvş. Hüseyin ŞAHİT,• Y.Beyazıt Mah. muhtarlık binasının bulunduğu parka Şht. Piyade Uzm. Çvş. Savaş ÇİFÇİ,• H.Osmanlı Mah. muhtarlık binasının bulunduğu parka Şht. Jan. Uzm. Çvş. Abdullah AÇICI, E.Evler Mah. muhtarlık binasının bulunduğu parka Şht. Jan. Uzm. Çvş. Sedat YILDIZ isimlerinin verilmesi talebi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2937	08.12.2017	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği şartlı, tahsisi mahiyette ve mevzuatı gereği yapımı devam eden yatırımlara ait ödenekler yeni yıl bütçesinde açılacak tertiplere ödenek kaydedilmek üzere iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2938	08.12.2017	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Nohuttepe köyündeki asfalt şantiyesinin ihata duvarı çekilirken tecavüz edilen Belediye Meclisininin 07.09.2016 tarih 402 sayılı kararıyla kamulaştırılması uygun görülen bu karar doğrultusunda Belediye Encümenince 10.11.2016 tarih 950 sayı ile alınan ve Valilikçe 09.03.2017 tarih 3396 sayılı oluru ile onaylanan kamu yararı kararı doğrultusunda, Nohuttepe Köyü 102 ada 37 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2939	08.12.2017	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki tescilli yapıların bulunduğu imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere " Koruma alanı belirlenmiş SİT Alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsel komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsel cephe veren parseller koruma

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2017 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

		alanı olarak kabul edilmekte olup, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için ilgili koruma bölge kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacaktır." Notunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2940	08.12.2017	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan aşağıda listede isimleri yazılı (5) beş adet personellerin 2018 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2941	08.12.2017	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2018 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Maliye Bakanlığının Nüfus yoğunluğuna göre belirlemiş olduğu aylık brüt tutarda olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2942	08.12.2017	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Şehirlerarası Otobüs Terminalinde faaliyet gösterip İlimiz Merkezinden diğer illere uygulayacakları fiyat tarifesi ile yakın İl ve İlçelere yolcu taşımacılığı yapan taşımacı firmaların 2018 yılı fiyat tarifelerinin aşağıda listede belirtildiği şekilde uygulanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2943	08.12.2017	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 323 ada 12 nolu parselin cephe aldığı 12m lik imar yolunun fiili zemindeki mevcut yola göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2944	08.12.2017	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye' ye ait Fakuşağı Mahallesi 139 ada 13 nolu parselden trafolarına yer altı kablosu geçirilmek üzere irtifak tesis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2945	08.12.2017	(Gündemin 4/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 145 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02.01.2018 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını, 2017 Yılı Aralık ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Tebernuş ÇİL
Meclis 1. Başkan V.

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye