

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
81	01.02.2018	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
82	01.02.2018	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
83	01.02.2018	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oyları ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
84	01.02.2018	(Önerge) İlimiz Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediyemizce yaptırılmakta olan Alt Geçit' e isim verilmesi hususunun meclis gündemine alınması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre; Dr.Devlet BAHÇELİ isminin verilmesi oyları ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.02.2018 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
85	02.02.2018	(Gündemin 1.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesine göre Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde Bütçe İçi İşletme Birimi kurulması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
86	02.02.2018	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 38 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İstiklal (Rızaiye)	Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih 2854 sayı ile takası kararlaştırılan 105 ada 158ve 197 nolu parsellerin yola gelen bölümünün ifrazı sonucu oluşan mülkiyeti Zeynel Abidin ÖKSÜZ'e ait 105 ada 200 nolu parselde kayıtlı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada 199 nolu parselde kayıtlı taşınmazın takasının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Cumhuriyet	Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarih 2720 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan 174 ada 156 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 174 ada 166 nolu parsel numarasını alan 40.92m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yunus Emre (Rızaiye)	Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih 406 sayılı kararında sehven yazılan 1811 ada 7 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan aynı miktarda ihdas yapılarak takasının yapılması kararının düzeltilerek imar planında park ve imar yolu içerisinde kalan 1816 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1811 ada 4 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan aynı miktarda ihdas yapılarak takasının yapılması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Akyar	Toprakkale yolu ile Musa Şahin Bulvarı arasında Akyar Köyü tapulama sahası içerisinde geçen ancak imar planında görülmeyen NATO' ya ait Petrol Boru Hattının imar planında geçtiği güzergahın düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çardak	İmar uygulaması yapılacak alanın mevcut duruma göre yolların ve donatı alanlarının düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	1648 ada 7 nolu parselin cephe aldığı yolun düzenlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey-Eyüpsultan	Raufbey 2144 ada 1 parsel ve civarı, Eyüpsultan Mahallesi 1337 ada 1 parsel ve 1746 ada 1 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
8	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle-Haraz	Başmahalle 540 ada 14 nolu parsel ve 524 ada 11 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
9	Mehmet GÜLTEPE	Yediocak	326 ada 21 nolu parselin yola gelen bölümünün kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Yaşar GÜREL vekaleten Hıdır KAYA	Yediocak	213 ada 41 nolu parselin güney kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Necmettin KARATAŞ	Yediocak	220 ada 54 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Mikail DİRİK	Eyüpsultan	267 ada 38 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Gülüfer TÜRKMEÑOĞLU	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Ayhan GEDİK	Ulaşlı	228 ada 58 ve 78 nolu parsellerin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Perihan KUŞÇU	Ulaşlı	237 ada 97 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Mustafa AKSU ve Sokak Sakinleri	Hacıosmanlı	Birlik taksi yanındaki çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için imar planında yol olarak görülen 178 ada 41 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Davut ARI ve Müş. Adına Av. Almettin BOZKURT	Eyüpsultan	255 ada 144 nolu parselin bitişiğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Murat Suat HAS	Haraz	1778 ada 45 nolu parselin bitişiğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Ali USLU ve Bekir İNCE	Başmahalle	548 ada 20 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

20	Şener HURATA	A. Menderes (Raufbey)	14 ada 2 nolu parselin yola giden kısımlarından hissesine düşün miktarının kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Özkan BAYRAM	Kurtuluş	136 ada 51 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Fatma AKKOÇ	Başmahalle	1772 ada 15 nolu parsel içerisinde bulunan 92.80m ² yüzölçümlü Belediye hissesinin satışının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Yılmaz KARATAŞ	Karaçay	196 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Ertuğrul BANDİZ	Rızaiye	112 ada 106 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun daraltılması	İmar Komisyonu
25	Nizamettin AKYOL	Başmahalle	548 ada 15 nolu parselin bitişiğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Mehmet YILDIRIM	Mimar Sinan	1493 ada 161 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	İbrahim KARAGÖZ	Rızaiye	1681 ada 60 ve 86 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Halil COŞĞUN	Rızaiye	1197 ada 13 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
29	Mareşal Fevzi Çakmak Mah. Muhtarı İsmail YÜCEL	M.F. Çakmak (Rızaiye)	M.F.Çakmak Mahallesiindeki tren yoluna paralel olarak geçen 12m lik imar yolunun 7653 sokak ile çevre yolu arasındaki bölümünün kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Erhan GÜNEŞ'in mirasçısı Emrah GÜNEŞ	Yaveriye	İmar planında yol ve Toplu Konut Alanı olarak görülen 520 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Mehmet ÇOŞKUN Dede CAN	Yediocak	Büyük bölümüm imar yolu içerisinde kalan 214 ada 15 ve 17 nolu parsellerin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Necat AĞCA	İstiklal	İmar planında MİA B-5 olarak görülen 153 ada 4 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanın TİCK-1 olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
33	Hatice EMELCE ve Reşit AKKAYA	Eyüpsultan	258 ada 51 ve 52 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması veya taşınmazlar üzerinde görülen parkın kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Süleyman GÖL	Rızaiye	112 ada 141 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi	İmar Komisyonu
35	Hacer Neval GÜRBÜZ	Alibekirli	503 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
36	Mustafa ÇİL	Alibeyli	1576 ada 209 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

37	Fakıuşağı Mahalle Muhtarı Mustafa ÇELİK	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 45038 nolu sokağa 16 Ekim 2016 tarihinde Gaziantep Şahinbey İlçesinde terör saldırısı sonucu şehit olan Özel Harekat Polisi Hüseyin CENGİZ isminin yazılması	İnceleme Araştırma Komisyonu
38	Yıldırım Beyazıt Mahalle Muhtarı Mehmet Ali ÖZKAN	Yıldırım Beyazıt	14039 nolu sokağın isminin yeniden Alparslan Türkeş Caddesi olarak isimlendirilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.02.2018 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Tebernuş ÇİL
Belediye Başkan V.

Sehavet ARSLANKURT
Yedek Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
87	05.02.2018	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Aydın 3. Noterliğinin 08.11.2017 tarih 15512 nolu ihtarnamesinde belirtilen imar planında park olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
88	05.02.2018	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamı imar yolu içerisinde kalan 1384 ada 189 nolu parselin kamulaştırılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda, söz konusu taşınmazın Devlet Bahçeli Bulvarı güzergahında yer alması nedeni ile Devlet Bahçeli Bulvarında kamulaştırma işlemi etaplar halinde devam etmekte olup, bu taşınmazın kamulaştırılmasının' da program dahilinde yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
89	05.02.2018	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 1606 ada 219 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması talebinin bu bölgede yol genişletme çalışmaları yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
90	05.02.2018	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyeye ait olup şahıslara satışı yapılan, satış bedeli tahsil edilen ancak bu güne kadar tapu devri yapılamayan Eyüpsultan (Karaboyunlu) Mahallesi 1350 ada 15 nolu parselin tapu devrinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
91	05.02.2018	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1755 ada 37 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda, şehir merkezinde bulunan ana trafonun şehir dışına taşınma çalışmaları TEİAŞ tarafından başlatılmış olup, bu çalışma sonucu enerji nakil hattı güzergahının değiştirilmesinden sonra talebin değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
92	05.02.2018	(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 13013 nolu sokağın devamının kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
93	05.02.2018	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 88 ada ve 861 adalar arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
94	05.02.2018	(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1437 ada 24,33 ve 34 nolu parseller üzerinde görülen yol genişlemesinin söz konusu parsellerin kuzey doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerle takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
95	05.02.2018	(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 268 ada 3, 32 ve 33 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

96	05.02.2018	(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 284 ada 7 nolu parselde bulunan 574.00m ² yüzölçümlü Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
97	05.02.2018	(Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi İmar planı notlarının 3.2.A. maddesinin "e" bendinde ön görülen 5 kat yapılaşma için 400m ² arsa büyüklüğü şartının 283 ada 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
98	05.02.2018	(Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 413 ada 63 nolu parselin güneyinde bulunan mevcut park üzerine Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı olarak işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
99	05.02.2018	(Gündemin 3/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 117 ada 7 nolu parselin ön bahçe çekme mesafesinin iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
100	05.02.2018	(Gündemin 3/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1022 ada 1 nolu parselin kuzey cephesindeki 5m olan yapı yaklaşma mesafesinin 3m ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
101	05.02.2018	(Gündemin 3/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 143 ada 128 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun 7m olarak işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
102	05.02.2018	(Gündemin 3/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1659 ada 29,30 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
103	05.02.2018	(Gündemin 3/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 71 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.02.2018 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
104	06.02.2018	(Gündemin 3/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 10 ada 89 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
105	06.02.2018	(Gündemin 3/22.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 62 ada 30 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
106	06.02.2018	(Gündemin 3/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 715 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
107	06.02.2018	(Gündemin 3/24.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 238 ada 37 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin parsel derinliğinin yapılaşmaya uygun ölçülerde olmadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
108	06.02.2018	(Gündemin 3/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 6053 nolu sokağın dar olan kısmın genişletilmesi için 1762 ada 75 nolu parselin bir bölümünün kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
109	06.02.2018	(Gündemin 3/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyeye ait Yenimahalle 997 ada 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişik parsel sınırlarına göre ifrazının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce değerlendirilebileceği düşünüldüğünden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
110	06.02.2018	(Gündemin 3/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 1110 ada 1 nolu parselin batı sınırında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce değerlendirilebileceği düşünüldüğünden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
111	06.02.2018	(Gündemin 3/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 53 nolu parselin ulaşımın sağlanabilmesi için imar planında yol olarak görülen ve fiilen yol olarak kullanılan 326 ada 34 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
112	06.02.2018	(Gündemin 3/29.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 1039 ada 28 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 29.12.2017 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

113	06.02.2018	(Gündemin 3/30.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 9 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
114	06.02.2018	(Gündemin 3/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesinde içerisinde 2 katlı ve 5 katlı mevcut binalar bulunan 439 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilerek konut alanına dönüştürülmesi talebinin plan müellifinin 29.12.2017 tarihli görüş yazısında belirtildiği üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin "b" bendi gereğince yeri değiştirilecek sosyal ve teknik altyapı alanlarının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eş değer yeni bir alan ayrılması gerektiğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
115	06.02.2018	(Gündemin 3/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 17,21,26,31,32- 840 ada 1 ve 845 ada 2 nolu parseller üzerinde görülen 7 ve 10m lik imar yollarının iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinin 29.12.2017 tarihli görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
116	06.02.2018	(Gündemin 3/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında ticaret ve konut alanı olarak görülen Yenimahalle 1825 ada 1 nolu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonuna dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 29.12.2017 tarihli görüş yazısında belirtildiği üzere aynı yön üzerinde bulunan şehir içi yollarda iki istasyon arasındaki 1km mesafe şartını sağlamaması 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8. maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. maddesine aykırı olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
117	06.02.2018	(Gündemin 3/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olup imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen Yaverpaşa Mahallesi 2284 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Cami yaptırmak üzere Milletin İradesi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tapu devrinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
118	06.02.2018	(Gündemin 3/35.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mahalle Muhtarı ve Camii Yaptırma Derneği Yönetimi, İmar planında konut alanı olarak görülen Fatih (Başmahalle) Mahallesi 935 ada 41,42 ve 43 nolu parsellerin camii yaptırmak üzere Belediyece kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
119	06.02.2018	(Gündemin 3/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar uygulaması sonucu DOP kesintisi yapılarak oluşan Yenimahalle 1833 ada 2 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması talebinin söz konusu yerde ulaşımı sağlayacak ölçüde yol bulunması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

120	06.02.2018	(Gündemin 3/37.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 06.01.2017 tarih 26-27 sayılı meclis kararlarıyla onaylanarak askıya çıkartılan imar planında bulunmayan başka parsel sahiplerinin itirazı sonucu Rahime Hatun (Rızaiye) Mahallesi 118 ada 24 nolu parsel üzerine koyulan 10m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
121	06.02.2018	(Gündemin 3/38.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 408 ada 28 ve 31 nolu parseller üzerinde görülen park ve Orta Okul Alanının iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin Osmaniye Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih E.1421348 sayılı yazısında Milli Eğitim Bakanlığının 23.01.2017 tarih 895944 sayılı 20017/5 genelgesinin 4. bölüm İmar Planı Değişiklikleri madde 8 hükümlerine göre gerekli evraklar düzenlenerek Milli Eğitim Müdürlüğüne başvuru yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
122	06.02.2018	(Gündemin 3/39.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
123	06.02.2018	(Gündemin 3/40.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamına yakını imar yolu içerisinde kalan A.Menderes (Raufbey) Mahallesi 380 ada 5 nolu parselin Belediyeye ait eşdeğer bir arsa ile takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
124	06.02.2018	(Gündemin 3/41.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fay hattı (yapı yasağı alanı) içerisinde kalan Fakiuşağı Mahallesi 152 ada 16 nolu parseldeki C Bloktaki binanın Belediyeye ait bir arsayla TAKS-KAKS farkı olmaksızın takasının yapılması talebi ile ilgili inceleme tamamlanuncaya kadar konunun gündemden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
125	06.02.2018	(Gündemin 3/42.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eski imar planına göre 5 kat ruhsat alınarak inşaatına başlanan, yeni imar planında ayırık nizam 3 kat olarak planlanan Haraz Mahallesi 524 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerin eski planda olduğu gibi ayırık nizam 5 kat olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
126	06.02.2018	(Gündemin 3/43.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1389 ada 21-22-23 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin kamulaştırılması veya iptal edilmesi talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre iptal edilecek parka eşdeğer bir alan bulunduktan sonra talebin değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
127	06.02.2018	(Gündemin 3/44.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamı İmar planında park olarak görülen Alibeyli Mahallesi 62 ada 95 nolu parselin kamulaştırılması veya takasının yapılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda 62 ada 95 nolu parselin mülkiyeti Belediyeye ait Fakiuşağı Mahallesi 178 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri yapılarak eş değer miktarıyla takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

128	06.02.2018	(Gündemin 3/45.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 54, 57, 58,78, 80, 56, 55 nolu parsellerin TİCK-1, K1 ve B-5 olarak görülen imarının plan müellifinin 26.12.2017 tarihli görüş yazısı doğrultusunda MİA-B-5 olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
129	06.02.2018	(Gündemin 3/46.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Sağlam Enerji Üretim İNŞ. SAN. LTD. ŞTİ.' nin Karacalar Köyü 106 ada 85 parsel ve 120 ada 20 nolu parselin kuzey kısmındaki devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanın HES (Hidro Elektrik Santrali) Alanına dönüştürülmesi talebinin reddedilmesi hakkındaki 14.10.2014 tarih 669 ve 670 sayılı Belediye Meclis kararlarının iptal edilmesine yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2808 esas 2016/657 ve 2014/2809 esas 2016/658 nolu kararının değerlendirilmesi talebinin incelenmesi sonucunda HES yapılmasına itiraz edilmesi yönünde Karaçay Gebeli ve Haraz Mahalle muhtarları ve mahalle sakinlerinin karaçay suyunu içme suyu ve sulama suyu olarak kullandıklarından HES'in yapılması halinde zarar göreceklərini belirten 16.11.2017 tarihli dilekçeleri, DSİ'den alınan aylık yağış tablosu incelendiğinde her geçen gün düşüş gösterdiği, ülke genelinde su havzalarının kuruması sebebi ile yakın gelecekte karaçay deresi suyunun içme suyu olarak kullanılabileceği, yaklaşık 23.000 nüfusa sahip Karacalar, Karaçay, Gebeli ve Haraz Mahallelerinde bulunan meyve bahçelerinin sulama suyu ihtiyacını karşılayan Karaçay Deresinin zaten düşük olan debisinin dahada düşmesine neden olacağı, meyve bahçelerinin kurumasına ve toplumsal sıkıntılara yol açacağı düşünüldüğünden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
130	06.02.2018	(Gündemin 3/47.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 532 ada 19 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinin 29.12.2017 tarihli görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
131	06.02.2018	(Gündemin 3/48.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Raufbey Mahallesi 2289 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 25m lik yola olan cephesinin TİCK2 olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
132	06.02.2018	(Gündemin 3/49.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 112 ada 60 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
133	06.02.2018	(Gündemin 3/50.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 120 ada 144 nolu parsel üzerinde görülen 7m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
134	06.02.2018	(Gündemin 3/51.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1436 ada 24 nolu parselin bitişğinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

135	06.02.2018	(Gündemin 3/52.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında park alanı olarak görülen Eyüp Sultan Mahallesi 1354 ada 1 nolu parselin kamulaştırması talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
136	06.02.2018	(Gündemin 3/53.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 520 ada 52 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
137	06.02.2018	(Gündemin 3/54.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyeye ait Yediocak Mahallesi 323 ada 12 nolu parselin imar yolu dışında kalan bölümünün 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
138	06.02.2018	(Gündemin 3/55.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yunus Emre Mahallesi 2066 ada 82 ve 83 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin söz konusu yerin fiilen yol olarak kullanılıyor olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
139	06.02.2018	(Gündemin 3/56.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 995 ada 5,6,7 nolu parsellerin güney kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
140	06.02.2018	(Gündemin 3/57.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 323 ada 15 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin kavşağın geniş kalmasının daha uygun olacağı düşünüldüğünden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
141	06.02.2018	(Gündemin 3/58.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında büyük bölümü imar yolu içerisinde kalan Eyüpsultan (Karaboyunlu) Mahallesi 1360 ada 10 nolu parselin kamulaştırılması talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
142	06.02.2018	(Gündemin 3/59.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1635 ada 291 ve 292 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
143	06.02.2018	(Gündemin 3/60.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 2002 yılında kamulaştırma kararı alınarak yol olarak ifrazı yapılan ancak kamulaştırma işlemi tamamlanmayan imar yolu olarak görülen Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 112 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

144	06.02.2018	(Gündemin 3/61.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 1001 ada 2 nolu parselin bitişiğinde bulunan çıkmaz sokağın kamulaştırma yapılarak çıkar hale getirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
145	06.02.2018	(Gündemin 3/62.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 12 ada 73 ve 74 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
146	06.02.2018	(Gündemin 3/63.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1724 ada 141 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin söz konusu yolun geniş kalmasının daha uygun olacağı düşünüldüğünden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
147	06.02.2018	(Gündemin 3/64.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 54 ve 105 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
148	06.02.2018	(Gündemin 3/65.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında otopark olarak görülen 1371 ada 19 nolu parselin Haraz Mahallesi 1778 ada 45 nolu parselin güney kısmından aynı miktarda parsel ihdası yapılarak takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
149	06.02.2018	(Gündemin 3/66.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Dr.İhsan Göknel (Alibeyli) Mahallesi 45 ada 46 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
150	06.02.2018	(Gündemin 3/67.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Devlet Bahçeli Bulvarı 6. etabında kamulaştırma kararı alınan ancak henüz kamulaştırma bedeli ödenmeyen Yediocak Mahallesi 323 ada 64 nolu parseldeki 69m ² yüzölçümlü hissesi yerine 219 ada 40 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak takas edilmesi talebinin incelenmesi sonucunda 219 ada 40 nolu parselin ön kısmındaki yerin ark olması, arklardaki tasarrufun hazineye olması nedeni ile herhangi bir karar alınmadan konunun gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
151	06.02.2018	(Gündemin 3/68.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 228 ada 56ve 57 nolu parsellerin cephe aldığı kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
152	06.02.2018	(Gündemin 3/69.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 76 nolu parsel üzerinde görülen çocuk bahçesinin 951 ada 3 nolu parsel üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

153	06.02.2018	(Gündemin 3/70.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 78 ada 1 ve 3 nolu parseller üzerinde görülen 12m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
154	06.02.2018	(Gündemin 3/71.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 118 ada 55 ve 56 nolu parsellerin cephe aldığı mevcut kadastro yolu üzerine 7m lik yol konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
155	06.02.2018	(Gündemin 3/72.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Yenimahalle 1944 ada 12 nolu parselin Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
156	06.02.2018	(Gündemin 3/73.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 162 ada 1nolu parsel üzerinde görülen 12m lik imar yolunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğın 26. maddesine uygun olarak mevcut 5 katlı binayı kurtaracak şekilde kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
157	06.02.2018	(Gündemin 3/74.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1187, 1188, 751, 752, 744, 745, 746, 747 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
158	06.02.2018	(Gündemin 3/75.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 181 ada 36,40 ve 41 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
159	06.02.2018	(Gündemin 3/76.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 455 ada 26 ve 27 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
160	06.02.2018	(Gündemin 3/77.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 144 ada 1,2,3,4,5 parseller için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebinin aynı alanla ilgili imar ve şehircilik müdürlüğünün talebi doğrultusunda planlama çalışması devam etmekte olup bu kapsamda değerlendirilmekte olduğundan talebin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

161	06.02.2018	(Gündemin 3/78.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113 ve 114 nolu adalardaki park ve yolların yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
162	06.02.2018	(Gündemin 3/79.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 215 ve 217 adalar arasından geçen 25m lik imar yolunun mevcut yol üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
163	06.02.2018	(Gündemin 3/81.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 5545 sokakta fiili bir yola cephesi bulunmayan 11 ve 11/1 nolu mesken sahiplerinin başka şahıslara ait taşınmazlar içerisinde ulaşımı sağladıkları taşınmaz sahiplerinin itirazı üzerine komşular arasında toplumsal sıkıntılara neden olduğu tespit edilmiştir. Bu sıkıntıların ortadan kaldırılabilmesi için ekli haritada işaretlenen kısmen açık olan kadastro yolu üzerine imar yolu konularak kamulaştırılması talebinin değerlendirilmesi sonucunda 597 ada 11,12 ve 14 nolu parseller arasında bulunan kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve 597 ada 29 nolu parselin 7m lik imar yoluna gelen bölümünün 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması talebinin plan müellifinden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.02.2018 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
164	07.02.2018	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2018- 2019 yılı içerisinde yerleşim birimindeki öğrencilerin en yakın okula yerleştirileceğinden ekstra servis ihtiyacı olmayacağı, İl Trafik Şube Müdürlüğünün 195 adet J plakalı araç ile toplu taşımanın yapıldığı ve bu araçların okul güzergahlarından geçtiği, S Plakalı araç sayısının artışının Trafik kirliliğine ve yoğunluğuna sebep olacağı, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün öğrenci taşımacılık işinin, özel okullar ve velilerin istemi halinde değişik harf gruplu plaka ile de öğrencilerin taşınabileceği hususları dikkate alınarak, Milli Eğitim sistemindeki yeni değişikliğin S plaka artışını gerektirmediği nedeniyle, talep edilen S Plaka Tahsislerinin Komisyon Raporu doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri E. KALYONCU ERDAL, N.OKUR, Z.YILMAZER, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)'nın ret, 1 Üyenin (M.ARSLAN) Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
165	07.02.2018	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Şehrimizden geçmekte olan Karaçay suyunun kent sağlığı açısından temizlik ve sağlık durumunun araştırılması ile ilgili olarak Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uygun biçimde Karaçay'ın İl bütününde, diğer kurumlarla işbirliği halinde havza koruma eylem planı hazırlanmasına; Sistemik olarak sürekli ölçümlerin yaptırılmasına, su tanısının belirlenmesine, ekolojik durumunun ve kimyasal atık durumunun belirlenmesine, veri tabanının oluşturulmasına, deşarj olayının kontrol edilmesine, su kullanımının planlanmasına ve Osmaniye' de yeni yeni duyulan Çölyak hastalığıyla ilgili bilinçlendirme çalışmaları yapılması” hususuyla ilgili olarak Komisyonumuzun şifahi görüşmeler olduğundan, komisyon çalışmamız devam etmekte olup, konunun bu kısmının ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
166	07.02.2018	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Osmaniye Karacaoğlan Kız Öğrenci Yurdunun talebi üzerine, Erzurum 2.İdare Mahkemesinin Kararı gerekçe gösterilerek kurumlarının Kamu Kuruluşu olması ve aynı zamanda 6761 sayılı KHK ile eğitim kurumu olarak kabul edilmesi ve su tarifelerinin Okul olarak değiştirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
167	07.02.2018	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre, Adnan Menderes Mahallesi Atatürk Caddesi yeni Hayat Hastanesi civarında bulunan (ekli krokide işaretli) çocuk parkına Şehit Polis Memuru Hayrettin MENNAN, Şehit Piyade Uzman Çavuş Mehmet KAYA ve Şehit Jandarma Uzman Çavuş Abdullah AÇICI isimlerinin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
168	07.02.2018	(Gündemin 4/5-4/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre, Musa Şahin Bulvarı Sanayi Parkına (ekli krokide işaretli) Şehit Ulaştırma Uzman Çavuş Veli DEMİRYÜREK ve Şehit Kurmay Binbaşı Salih KUNUCU isimlerinin verilmesine ve ayrıca Fakuşağı Mahallesi 45104 nolu sokağa (ekli krokide işaretli) Şehit Ulaştırma Uzman Çavuş Veli DEMİRYÜREK isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

169	07.02.2018	<p>(Gündemin 4/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre;</p> <ul style="list-style-type: none">• Dumlupınar Mahallesi İskender Türkmen Caddesi 2547 nolu sokak üzerindeki (ekli krokide işaretli) çocuk parkına Şehit Jandarma Uzman Çavuş Hüseyin ŞAHİN isminin verilmesine,• Esenevler Mahallesi Kemal Satır-Hasan Çenet Cad. Yusuf Şanlı sokak üzerindeki Muhtarlık binasının bulunduğu (ekli krokide işaretli) çocuk parkına Şehit Jandarma Uzman Çavuş Sedat YILDIZ isminin verilmesine, <p>Şehit Piyade Uzman Çavuş Savaş ÇİFTÇİ' nin isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
170	07.02.2018	<p>(Gündemin 4/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre, Alibekirli Mahallesi M.Fevzi Çakmak Caddesi Sancaklı Camii yanında bulunan (ekli krokide işaretli) çocuk parkına Jandarma Uzman Çavuş Zinnur EZİM isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
171	07.02.2018	<p>(Gündemin 4/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre, Alibekirli Mahallesi Güneysu İlkokulu yanında bulunan (ekli krokide işaretli) çocuk parkına Şehit Polis Memuru Burak MART isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
172	07.02.2018	<p>(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih 406 sayılı kararında sehven yazılan 1811 ada 7 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan aynı miktarda ihdas yapılarak takasının yapılması kararının düzeltilerek imar planında park ve imar yolu içerisinde kalan 1816 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1811 ada 4 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan aynı miktarda ihdas yapılarak takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
173	07.02.2018	<p>(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Toprakkale yolu ile Musa Şahin Bulvarı arasında Akyar Köyü tapulama sahası içerisinde geçen ancak imar planında görülmeyen NATO' ya ait Petrol Boru Hattının imar planında geçtiği güzergahın düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
174	07.02.2018	<p>(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 176,177 ve civarındaki adalarda imar uygulaması yapılacak alanın mevcut duruma göre yolların ve donatı alanlarının düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
175	07.02.2018	<p>(Gündemin 2/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; M. F. Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 1648 ada 7 nolu parselin cephe aldığı yoldaki trafik akışının rahatlatılması için kavşağın genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

176	07.02.2018	(Gündemin 2/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 2144 ada 1 parsel ve civarı, Eyüpsultan Mahallesi 1337 ada 1 parsel ve 1746 ada 1 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
177	07.02.2018	(Gündemin 2/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 540 ada 14 nolu parsel ve 524 ada 11 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
178	07.02.2018	(Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 145 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin plan müellifinin 28.12.2017 tarihli görüş yazısında söz konusu parselin cephe mesafelerinin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" gereği olması gereken mesafelerde olmadığı için cephe ve derinlik şartlarını sağlayamadığı gerekçesi ile uygun görülmediğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
179	07.02.2018	(Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 27 ada 5,6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının plan müellifinin 29.12.2017 tarihli uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
180	07.02.2018	(Gündemin 3/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 25 ada 44,57,62,64,65 ve 69 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının plan müellifinin 29.12.2017 tarihli uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
181	07.02.2018	(Gündemin 3/80.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının plan müellifinin 07.02.2018 tarihli uygun görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
182	07.02.2018	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz Taşeron eliyle yürütülen işlerde çalışan personellerin kadroya geçmesi ve burada kullanılan temizlik araçları, iş makineleri ve diğer araçların kullanımında personel dahil kiralama yapılamayacak olması münasebetiyle geçen yıl ilk etabını gerçekleştirdiğimiz temizlik araçları ve iş makineleri alımlarında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına ve Bankaca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü Kredi kullanılan Banka' ya ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını Banka' ya terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi Banka' ya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özetleri

		türlü işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' nın yetkilendirilmesi oyları ve (AK Parti Meclis Grubu Üyeleri E. KALYONCU ERDAL, N.OKUR, M.ÇUHADAR, A.KARAKURT, M.YİĞİT, K.ERSOY, H.ACAR, M.ERGEZ, H.KAYA)' nın ret, 1 Üyenin (M.ARSLAN) Çekimsiz oyuyla karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
183	07.02.2018	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 7061 sayılı Kanunun 86.Maddesi gereğince 5393 sayılı Belediye Kanununa Ek-2.maddesine göre; 2018 Yılı Su Tarifesinin Okullar için sabit tarife ücretinin 1.57 TL olarak uygulanması oyları oybirliği ile karar verildi.
184	07.02.2018	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 2018-2021 yıllarına Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele Eylem Planı için Osmaniye Belediyesi olarak gereken faaliyetlerin yapılması oyları oybirliği ile karar verildi.
185	07.02.2018	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 76 sayılı kararında Bütçe İçi İşletme Kurulması kararına ek içerik olarak Belediyenin Mülkiyetinde veya kullanımında bulunan çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe, otopark, havuz ve spor tesisleri, sosyal tesisler, düğün salonu, park ve bahçe hizmetleri, el sanatları üretim ve satış faaliyetleri, kreş, gündüz bakım evi, yaşlı bakım evi, müze ve öğrenme yeri, otel, pansiyon, termal tesis, kültürel ve sanatsal faaliyetler, tiyatro, peyzaj, süs bitkileri ve kent mobilyaları tanzim ve satış, akaryakıt istasyonu, kum, taş ve çakıl ocağı konularında faaliyet göstermek amacıyla Osmaniye Belediyesi "İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adında 5393 sayılı Kanunun 71.maddesindeki "Belediye, özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." Hükmü uyarınca Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde Bütçe İçi İşletme Birimi kurulması oyları oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2018 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 01.03.2018 Perşembe günü saat 16.00' da yapılacağını, 2018 Yılı Şubat ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye