

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2018 Yılı Haziran Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 08.05.2018 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Yunus Emre Mahallesi 14520 nolu sokağa Özel Halk Otobüsü Güzergahı verilmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Akyar Fakiuşağı	Akyar-Fakiuşağı tapulama sahası içerisinde bulunan D-400 yolunun güneyi ile Fakiuşağı yolunun (Alper Akınoğlu Cad.) batısında kalan 18 imar uygulama sahası içerisindeki alanlar için imar tadilat planlarının onaylanması
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Dereobası Fakiuşağı	Dereobası Köyü ve Fakiuşağı Mahallesi tapulama sahası içerisinde yapılmakta olan 18 madde imar uygulaması içerisinde kalan alanlar için imar tadilat planlarının onaylanması
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakiuşağı	219 ada 18 nolu parsel ve çevre sinde bulunan parsellerde yapılacak 18 madde imar uygulaması içerisinde kalan alanlar için imar tadilat planlarının onaylanması
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Başmahalle tapulama sahası içerisinde Güney Çevre yolunun doğusunda 18 madde imar uygulama sahası içerisindeki alanlarda yapılacak imar tadilat planlarının onaylanması
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Rızaiye	Belediye Meclisininin 07.02.2018 tarih 172 sayılı kararıyla takası kararlaştırılan, Rızaiye Mahallesi 1811 ada 4 nolu parselin doğu kısmında bulunan Belediye tasarrufundaki alandan Belediye adına ihdas edilen 2320 ada 1 nolu parsel ile imar planında park ve yol içerisinde kalan Mülkiyeti Kader BENGLİ'ye ait 1816 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların takasının yapılması
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Plan notu ilavesi
7	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Akyar	Resmi Kurum Alanı olarak görülen 226 ada 1 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
8	Selver MENNAN		Hatay kadrosunda çalışırken terör saldırısı sonucu şehit düşen Polis Memuru Hayrettin MENNAN' ın hatırası için şehir merkezinde bulunan ana arter cadde/bulvar vb. gibi bir yere isminin verilmesi
9	Haydar KUBAT	Alibeyli	1575 ada 253 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi
10	Fatma UVER Vekaleten Mikail UVER	Eyüp Sultan	273 ada 169 ve 170 parseller üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kaydırılması

11	İsmet ÇOBAN,Hüseyin KÜÇÜK ve Sultan FARUKOĞLU	Yenimahalle	İmar planında 998 ada 16,17 ve 18 nolu parseller üzerinde görülen parkın kaldırılıp konut alanı olarak planlanmasını ve konut alanı olan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 997 ada 9 nolu parsel üzerine kaydırılması
12	Mevlüt KARAKAYA	Başmahalle	İmar planında Sosyal Tesis Alanı görülen 541 ada 14 nolu parselin Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
13	Osman GÖKNAR	Dereobası	334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
14	Ali TORUN	Eyüp Sultan	592 ada 46 ve 9 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
15	Nurettin GÜLTEKİN	Alibeyli	190 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
16	Soner YILDIRIM	Yaverpaşa	2205 ada 49 ve 51 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
17	Mehmet TAŞAR	Rızaiye	112 ada 194 ve 195 bolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
18	Battal GÜNDOĞAN	Eyüp Sultan	1706 ada 245 nolu parselin bedelsiz olarak Osmaniye Belediyesine bağışı
19	Mehmet ANDIRIN ve Müşterekleri	Kurtuluş	132 ada 91 nolu parselin kamulaştırılması
20	Özel Sevgi Bakım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.	Yaverpaşa	1981 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
21	Ferdane GÖK	Rızaiye	99 ada 187 nolu parsel üzerindeki imar yolunun iptal edilmesi, kaydırılması ve kamulaştırılması talebi
22	Mustafa Fırat GÜNER	Cumhuriyet	167 ada 7 ve 8 nolu parseller arasında kalan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
23	Yusuf ÇİMEN	Raufbey	İmar planında konut alanı görülen 428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan yerlerin Belediye adına ihdası yapıldıktan sonra satışı
24	Mahmut ERİŞİŞ'e vekaleten Ökkeş ÇETİN	Yaverpaşa	Mezarlık alanı olarak görülen 2205 ada 61 nolu parselin kamulaştırılması veya mezarlık alanının kaldırılması
25	Mustafa ÖZAYDIN ve Varisleri	Eyüp Sultan	267 ada 41 nolu parsel üzerinde görülen 10m ve 12m' lik imar yoluna gelen bölümlerinin kamulaştırılması
26	Salih ASLAN	Eyüp Sultan	588 ada 9 nolu parselin yola gelen bölümlerinin kamulaştırılması veya imar yollarının eşit geçecek şekilde kaydırılması
27	Mustafa PAMUK	Yenimahalle	997 ada 8 nolu parselin bitişiğinde bulunana Belediyeye ait 9 nolu parselin kullandığı kısmının ifrazının yapılarak satışı
28	Eyyüp ÖZDEMİR'e Vekaleten Murat TOKUR	Alibeyli	62 ada 40 nolu parselin güneyinde bulunana kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
29	Mehmet KAYA	Rızaiye	İmar planında konut alanı olarak görülen Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 1870 ada 5 nolu parselin Belediye hissesinin satın alma
30	Muhammed Nuri DURUK ve Müşterekleri Vekil Caner BİLİR	Kurtuluş	413 ada 118 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	310 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
2	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Rızaiye	111 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
3	TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş.	Rızaiye- Raufbey- Kurtuluş- Yaveriye- Eyüp Sultan	Kamuya terkli bulunan Rızaiye, Raufbey, Kurtuluş ve Eyüp Sultan Mahallesi ile Yaveriye 2163 ada 5 parsel ve Rızaiye 1045 ada 84 parsel ve çevresinin yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacını karşılamak için Trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
4	Hatice YILDIZ ve Malikleri	Rızaiye	107 ada 3,4 ve 5 nolu parseller üzerinde görülen 7m lik imar yolun iptal edilmesi ve MİA-B5 olanından TİCK1 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
5	Ali ALÇI ve Ahmet ALÇI	Cumhuriyet	159 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
6	Metin SELBİ	Rahime Hatun (Rızaiye)	2005 ada 9,28 ve 29 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
7	M. Serhat KÖRLÜ	Yaveriye	2205 ada 43 nolu parselin yola gelen bölümünün Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
8	Menderes YILDIRIM	Eyüp Sultan	289 ada 5 nolu parsel üzerinde görülen yapı yaklaşma mesafesinin aynı güzergahtaki kadar çekilmesi ve 10m lik imar yolunun 7m' ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
9	Abdulhadi SALIK	Hacıosmanlı	180 ada 31 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
10	Emel OKTAY ve Alparslan ZAIMOĞLU	Cumhuriyet	170 ada 19,50 ve 88 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
11	Ahmet CİNGÖZ	Raufbey	297 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
12	Hüsniye SAV	Ulaşlı	532 ada 19 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
13	Vahide BAYRAM	Gebeli	121 ada 10 nolu parselin bir kısmından geçen 10m lik imar yolunun 7m' ye düşürülmesi talebi	İmar Komisyonu
14	Sait ÇENET	Çardak	114 ada 45,46 ve 47 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
15	Abdullah ÇELİKKIRAN	Dereobası	285 ada 7 nolu parsel, 329 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
16	Erdal DEMİR ve	Cumhuriyet	157 ada 42 ve 43 nolu parseller üzerinde	İmar Komisyonu

	Serdal DEMİR		görülen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması	Plan Bütçe Koms.
17	Hacı GÜLTEKİN	Rızaiye	Belediye adına kayıtlı olan 1681 ada 77 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Mustafa ERGÜLER	Raufbey	941 ada 25 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Faruk ÖZDEMİR	Yenimahalle	995 ada 9 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Veysel SARIGÜL	Rızaiye	88 ada 154 nolu parsel ile 861 ada 9 nolu parselin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılması, ihdası yapılan parsel ile birlikte yola giden kısımlarının takasının yapılması ve geriye kalan kısmın satışının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	İsmail ESMEK	Kurtuluş	09.04.2002 tarih 434 sayılı Encümen kararıyla 413 ada 35,44 ve 45 nolu parsellerin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması yönünde alınan encümen kararının iptal edilerek yeni yapılan imar planına göre 413 ada 117 nolu parselin yola gelen bölümlerinin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	İmar ve Şehircilik Müd.	Yediocak	328 ada 36, 37, 83, 91, 92 ve 93 nolu parseller üzerinde görülen 10m' lik imar yollarının 7m' ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
23	İbrahim BAŞDOĞAN	Cumhuriyet	172 ada 17-21-26-, 845 ada 1 ve 845 ada 2 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
24	Abdurrahman GÖKÇE	Rızaiye	104 ada 165 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Mehmet KARAKAYA	Yenimahalle	İmar planında ticaret alanı olarak görülen 1825 ada 1 nolu parselin Akaryakıt - LPG ve Servis İstasyonu olarak hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Ahmet Mahir EMREM	Cumhuriyet	174 ada 87 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
27	Adem CİNGÖZ	Başmahalle	238 ada 37 nolu parselin ön bahçe mesafesinin iptal edilerek Sosyal Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Seydi ÇULHA	Raufbey	855 ada 1 ve 2 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
29	Osmaniye İl Özel İdaresi	Eyüp Sultan	1240 ada 1-2, 1248 ada 2, 1249 ada 7 ve 8 nolu parsellerin İlkokul Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
30	Hatice YILDIZ	Rızaiye	107 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
31	M. Serhat KÖRLÜ	Yaverpaşa	2205 ada 33 nolu parsel üzerinde görülen 15m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde	İmar Komisyonu

			hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	
32	M. Serhat KÖRLÜ	Fakuşağı	123 ada 7,8,9,10,11,12- 185 ada 3,4 ve 8 nolu parseller üzerinde görülen imar yollarının kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
33	Velittin ANIL ve Müştarekleri	Cumhuriyet	175 ada 113 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
34	Hanifi ALKAN	Dereobası	104 ada 142 nolu parsel üzerinde görülen İlkokul Alanının kaydırılması,	İmar Komisyonu
35	Faruk DEMİR	Rızaiye	İmar planında K-1 Konut Alanı olarak görülen 1654 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması ve TİCK-1' e dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
36	Ali ÇİFTÇİ	Eyüp Sultan	2140 ada 1 nolu parselin 5m olan yapı yaklaşma mesafesinin 3m' ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
37	Ali Haydar KÖŞGEROĞLU ve Sedat KÖŞGEROĞLU	Eyüp Sultan	257 ada 55 ve 56 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Müslüm DUYMAZ	Eyüp Sultan	257 ada 79 nolu parsel üzerinde görülen parkın iptal edilmesi veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Ali ULUDAĞ	Rızaiye	119 ada 274 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
40	Necati ACAR	Cumhuriyet	175 ada 16 nolu parselin yola gelen bölümü ve komşu parsel izasına gelen bölümünün içerisinde Salih Sefa YAZAR Kültür Evinin bulunduğu 175 ada 15 parselin boş olan bölümü ile takasının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	Gülüfer TÜRKMENOĞLU	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Ayhan GEDİK	Ulaşlı	228 ada 58 ve 78 nolu parsellerin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	Hatice EMELCE ve Reşit AKKAYA	Eyüpsultan	258 ada 51 ve 52 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması veya taşınmazlar üzerinde görülen parkın kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
44	Mustafa ÇİL	Alibeyli	1576 ada 209 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
45	Reşit AKKAYA	Eyüpsultan (Karaboyunlu)	Aydın 3. Noterliğinin 08.11.2017 tarih 15512 nolu ihtarnamesinde belirtilen imar planında park olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
46	Mustafa ŞİPAL Yediocak İnş. Oto.	Yediocak	326 ada 54 ve 105 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
47	Muhittin NALBANT-Deniz AKKOÇ	Hacıosmanlı	181 ada 36,40 ve 41 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
48	Mahalle Muhtarı ve Camii Yaptırma Derneği Yönetimi	Fatih (Başmahalle)	İmar planında konut alanı olarak görülen 935 ada 41, 42 ve 43 nolu parsellerin camii yaptırmak üzere Belediyece kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
49	İsmail ANDIRIN	Gebeli	130 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının	İmar Komisyonu

		onaylanması.	
--	--	--------------	--

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S 8 No'lu, S.S 36 No'lu ve S.S 106 No'lu Kooperatiflerin ortak imzaladıkları dilekçe ile "J" ve "S" Plakalı araçların yaşınının 19 olması talepleri.	Ulaştırma Komisyonu
2	Meclis Üyeleri	Osmaniye' de yeni yeni duyulan Çölyak hastalığıyla ilgili bilinçlendirme çalışmaları yapılması.	Sağlık Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Belediye olarak zirai ilaçlara karşı önlem alınması,	Sağlık Komisyonu İnceleme Araştırma
4	Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit, Dul ve Yetimleri Derneği Osmaniye Şubesi	Y.Beyazıt Mahallesi muhtarlık binasının bulunduğu parka Şehit Piyade Uzman Çavuş Savaş ÇİFÇİ isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü	Mevlana Mahallesi Dervişiyeye Caddesine Şehit Mehmet Ali SARAĞ isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Osmaniye Gazeteciler Cemiyeti	İlimizde hizmet vermiş gazetecilerin isimlerinin ve anılarının yaşatılması için ekli listede isim ve soy isimleri bulunan gazetecilerin uygun görülecek cadde ve sokaklara isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Fedai YELMEN	10.07.2016 tarihinde Hakkari ili Şemdinli ilçesi Aktütün yolunda şehit düşen İ.S.Asb.Kd. Çvş. Kamil YELMEN' in isminin Osmaniye'de uygun bir yere çeşme yaptırılması ve caddeye Şehit Astsubay Kamil YELMEN olarak isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	Adalet-Besat DEMİRYÜREK	18.05.2016 tarihinde Hakkari ili Şemdinli ilçesi Aktütün yolunda şehit olan Ulaş. Uzm. Çavuş Veli DEMİRYÜREK'in isminin uygun bir park'a tek olarak verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı