

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Haziran Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 17.05.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinden (SRC) Mesleki Yeterlilik Belgesi şartının çıkartılarak iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
2. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Otogar Şefliğinin İç Hizmet Yönetmeliğinin 9.maddesinde düzeltme yapılması hususunun görüşülmesi.
3. S.S. 6 Nolu Lider Öğrenci Servis Kooperatifinin (S Plaka) tahsisi talebinin görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Başmahalle	1741 ada 32 nolu parsel ile mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU' na ait olan 1741 ada 25 nolu parselin eşdeğer miktarıyla takası
2	Rızaiye	Osmaniye Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih 2865 sayılı kararının Rızaiye Mahallesi 1107 ada 270 nolu parsel için yenilenmesi
3	Akyar	238 ada 17,39 parseller ve 372 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
4	Raufbey	315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
5	Eyüp Sultan	272 ada 38 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
6	Raufbey	439 ada 18 ve 22 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya daraltılması
7	Çardak	139 ada 67 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
8	Raufbey	890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması
9	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen park alanının iptali veya kamulaştırılması
10	Yeşilyurt	İmar planında toplu konut alanı ve imar yolu içerisinde kalan 572 parselin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması
11	Rızaiye	403 ada 93 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması
12	Cumhuriyet	174 ada 159 nolu parselin güneyinden bulunan 1520 nolu çıkmaz sokağın kamulaştırılarak açılması
13	Alibeyli	62 nolu adanın içerisinde bulunan 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması
14	Rızaiye	1811 ada 6 nolu parselin doğusunda bulunan "a" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı
15	Akyar	106 ada 3 ve 10 nolu parseller ile 15 nolu parsel arasında kalan "a" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı
16	Alibeyli	Osmaniye Belediyesine ait olan 62 ada 99 nolu parselin satışı
17	Karaçay	196 ada 73 nolu parselin kuzeyinde bulunan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
18	Başmahalle	Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 812 ada 31 nolu parseldeki belediye hissesinin tarafına satışı

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Alibeyli	1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Akyar-Toprakkale	Akyar 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Fakıuşağı	245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Rızaiye-Kurtuluş	İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 366 ada 57 nolu parsel ve Kurtuluş Mahallesi 143 ada 144 nolu parsel içerisine Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Başmahalle	814 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun her iki taraftanda eşit geçecek şekilde kaydırılması,	İmar Komisyonu
8	Gebeli	112 ada 43 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
9	Rızaiye	1725 ada 182 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması veya 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
10	Yediocak	216 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
11	Rızaiye	1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Ulaşlı	226 ada 15-16 nolu parseller için plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
13	Rızaiye	1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
14	Dereobası	334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
15	Eyüpsultan	262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması	İmar Komisyonu
16	Başmahalle	242 ada 48 nolu parsel üzerindeki 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 242 ada 41 nolu parsel üzerine kaydırılarak arasında kalan kadastro yolu ile takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Eyüpsultan	257 ada 60 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Akyar	Belediye ile hissedar olduğu 376 ada 5 nolu parseldeki hissesinin, 377 ada 1 nolu parseldeki Belediye hisesi ile takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Eyüpsultan	257 ada 59 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Rızaiye	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1286 ada 24,25,74,84 ve 86 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi ve bu imar adasının etrafındaki imar yollarının kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

21	Başmahalle	Güney çevre yolunun sınırında kalan 803 ada 5 nolu parselin ulaşımını sağlamak amacı ile imar yolu içerisinde kalan 803 ada 4,5 ve 10 nolu parsellerin yola giden kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Eyüpsultan	258 ada 31 nolu parselin kuzeyinden geçen 5561 ve 5562 nolu sokakların kesişim noktasında imar planında 10m'lik imar yolu içerisinde kalan yerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Başmahalle	İmar planında 25m'lik imar yolu içerisinde kalan 237 ada 116 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 420 ada 5 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Akyar	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
27	Raufbey	295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
28	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
29	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
30	Rızaiye	113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
31	Ulaşlı	223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
32	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
33	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması,	İmar Komisyonu
34	Fakuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
35	Raufbey	428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
36	Eyüp Sultan	14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 571 ada 19 (eski 571 ada 1 parsel) nolu parselin tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Rızaiye	104 ada 104 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 813 ada 4 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
40	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 88 ada 311 nolu parselin 210.63m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

44	M.F.Çakmak (Rızaiye)	7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
45	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
46	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
47	Dereobası	104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
48	Karacalar	120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
49	Raufbey	2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
50	Çardak	301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
51	Alibeyli	63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
52	Eyüp Sultan	1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması,	İmar Komisyonu
53	Gebeli	2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582,583,585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
54	Raufbey	10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
55	Ulaşlı	1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması	İmar Komisyonu
56	Eyüp Sultan	1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
57	Cumhuriyet	169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
58	Eyüp Sultan	İmar planında konut alanı olarak görülen 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4.Maddesi uyarınca; Çiftçi Malları Koruma Meclisine üye seçimi yapılması hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı