


T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.06.2019
		Karar No	304
		Gündem No	Ek-1.Maddesi
Konu	Görevlendirme.		
Müdürlüğü	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	10.06.2019 / 263		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 10.06.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 304 sayılı karardır.			

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Türkiye Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı koordinasyonunda, Osmaniye Valiliği ve Belediyemizin ortak olduğu Avrupa Birliği (AB) Şehir Eşleştirme Programı Yerel ve Bölgesel İdareler İçin Bilgi Paylaşımı Projesi kapsamında 01 – 05 Temmuz 2019 tarihleri arasında Bulgaristan' ın Başkenti Sofya' da düzenlenecek programlara Belediye Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Hacer Burcu YÜCEER' in katılımı hususunda;

Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.


KARAR : Konunun Meclis Gündemine alınması ve Türkiye Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı koordinasyonunda, Osmaniye Valiliği ve Belediyemizin ortak olduğu Avrupa Birliği (AB) Şehir Eşleştirme Programı Yerel ve Bölgesel İdareler İçin Bilgi Paylaşımı Projesi kapsamında 01 – 05 Temmuz 2019 tarihleri arasında Bulgaristan' ın Başkenti Sofya' da düzenlenecek programlara Belediye Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Hacer Burcu YÜCEER' in katılımı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.06.2019
		Karar No	305
		Gündem No	Ek-2.Maddesi
Konu	Uyuşturucu Kullanımı.		
Müdürlüğü	Meclis Üyeleri		
Evrak Tarih ve No			
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 10.06.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 305 sayılı karardır.			

Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ÇENET, Hamed ÖZTÜRK, Hacer Gizem HÖRMET ve Yavuz KORKMAZ' ın müşterek imzalı dilekçelerinde; Türkiye uyuşturucu kullanımı ilkokullar seviyesine kadar düşmüştür. Bu konuda Osmaniye ilimizdeki uyuşturucu kullanımının araştırılması hususunda; Gereğini arz ederim. Şeklindeki önerge okunarak müzakere edildi.

KARAR : Belediye Meclis Üyelerinin önergeleri doğrultusunda; Osmaniye ilimizdeki uyuşturucu kullanımının araştırılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve görüşülmek üzere İnceleme Araştırma ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.06.2019
		Karar No	306
		Gündem No	1.Maddesi
Konu	Mesleki Yeterlilik Belgesi (SRC).		
Müdürlüğü	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	28.05.2019 / 213		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 10.06.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 306 sayılı kararıdır.			

BAŞKANLIK MAKAMINA

Osmaniye ilinde faaliyet gösteren S.S 8 no'lu S.S 36 no'lu S.S 106 no'lu kooperatifler ortak imzaladıkları dilekçelerinde “İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2018 tarihli ve 11088401-68385-64035-1941/197829 sayılı yazısı ile Belediye sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı faaliyetinde çalışan şoförler için (Okul Servisleri hariç) ilgili Belediyece başka şart getirilmemiş ise Karayolu Taşıma Yönetmeliğinde belirtilen SRC Mesleki Yeterlilik Belgesi şartının aranmaması gerektiği belirtilmiş olduğundan” Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinden (SRC)Mesleki Yeterlilik Belgesi şartının çıkartılarak iptal edilmesini talep etmişlerdir.

Meclisçe karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.


KARAR : Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinden (SRC) Mesleki Yeterlilik Belgesi şartının çıkartılarak iptal edilmesi hususunun görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.06.2019
		Karar No	307
		Gündem No	2.Maddesi
Konu	İç Hizmet Yönetmeliği (Otogar).		
Müdürlüğü	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	28.05.2019 / 214		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 10.06.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 307 sayılı kararıdır.			

BAŞKANLIK MAKAMINA

Osmaniye Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün İç Hizmet Yönetmeliğinde bulunan Otogar Şefliğinin C bendinin Acente ve Kuruluşların Görev ve Sorumlulukları başlığının 9.maddesinde “Tesisler içinde Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Terminal Şefliğince gösterilen yerin dışında herhangi bir yere bilet kesmek ve yazıhanesi olmayan otobüse yolcu vermek yasaktır. Firma yalnızca kendi adına kayıtlı olan otobüsler için bilet satabilir.” İbaresini mevcut olup; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün İç Hizmet Yönetmeliğinde bulunan Otogar Şefliğinin C bendinin Acente ve Kuruluşların Görev ve Sorumlulukları başlığının 9.maddesinin “Otogarda bilet satış yerlerinin sadece tesis içinde belirlenen yerde olacaktır. Otogar dışında bilet satış noktası olmayacaktır. Firma yalnızca kendi adına kayıtlı olan otobüsler için bilet satabilir.” Şeklinde düzeltilmesi hususunda;

Meclisçe karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.


KARAR : Osmaniye Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Otogar Şefliğinin İç Hizmet Yönetmeliğinin 9.maddesinde düzeltme yapılması hususunun görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.06.2019
		Karar No	308
		Gündem No	3.Maddesi
Konu	S Plaka Talebi.		
Müdürlüğü	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	28.05.2019 / 215		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 10.06.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 308 sayılı karardır.			

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkezde faaliyet gösteren S.S.6 Nolu Lider Öğrenci Servis Kooperatifi 24.05.2019 tarih ve 2019/5813 evrak kayıt sayılı dilekçesinde, 24 üyesinin çalışıp 18 üyesinin çalışmadığını belirterek; İlimiz merkezinde okulların tek döneme dönmesi, okul giriş-çıkış saatlerinin aynı saate alınması ve yeni okulların açılması nedeniyle, Kooperatifinin 18 üyesine “S” Plaka Tahsisi yapılmasını istemektedir.

Meclisçe karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.


KARAR : İlimiz Merkezde faaliyet gösteren S.S.6 Nolu Lider Öğrenci Servis Kooperatifi 18 üyesine “S” Plaka tahsisi yapılması hususunun görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.06.2019
		Karar No	309
		Gündem No	Ek-3.Maddesi
Konu	Plan Notu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	10.06.2019 / 257		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 2.Birleşiminin 1.Oturumu 11.06.2019 Salı günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 309 sayılı karardır.			

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere " Osmaniye Belediyesi İmar Yönetmeliği Resmi Gazetede yayımlanmaya kadar geçen sürede uygulanmak ve yapı ruhsatına esas proje kontrollerinde eş güdümlü ve koordinasyonunun sağlanması amacı ile 1/1000 lik uygulama imar planlarında uygulanmasına esas olmak üzere Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar başlığı altında

madde 69 –(1) Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu yönetmeliğe göre yapılır.

(2) Bu yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.

(4) Planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümlerin bakanlıkça değiştirilmesi halinde, bu değişikliklere ilgili idarelerin yönetmeliklerinde yer verilinceye kadar uygulamalar bakanlıkça yapılan değişikliklere göre yürütülür hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda bu hükümlere uygun olacak biçimde yukarıda belirtilenlere göre :

1. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin planlarla değiştirilmeyecek maddeleri arasında yer almayan mekanların kullanımına yönelik olarak yapının emsal harici tüm alanlarının toplamı;
 - Parselin toplamı emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan:
 - Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar ve açık çıkımlar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkları,
 - Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut ve ticari kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı eklentiler,
 - Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, bodrum katlarında yer alan; tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan, ticari amaç içermeyen, yapı yaklaşma sınırı içinde kalan ve 1000 m²'yi ve toplamda katlar alanının % 5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depolar,

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- Açık yüzme havuzu, silolar, trafolar,
- Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10 unu aşmayan üstü açık sökülür hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
- Temele kadar inen asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, hava bacaları ve şaftları,

Konut kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 10'unu, ticari kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 50'sini aşmayan depo amaçlı eklentiler,

Emsale dahil edilmez.

2. İmar planlarında ticaret alanına ayrılmış alanlarda; iş merkezleri, yönetim binaları, ofis, bürolar, iş hanları, otoparklar, alışveriş merkezleri, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, bankalar, konaklama tesisleri ve yönetimle ilgili binalar yapılabilir."

Şeklindeki plan notlarının Osmaniye Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesi hususunun;

Meclisce görüşülerek karar alınmasını arz ederim.. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

KARAR : İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere Osmaniye Belediyesi İmar Yönetmeliği Resmi Gazetede yayınlanıncaya kadar geçen sürede uygulanmak ve yapı ruhsatına esas proje kontrollerinde eş güdüm ve koordinasyonunun sağlanması amacı ile Osmaniye Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesi hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.06.2019
		Karar No	310
		Gündem No	4.Maddesi
Konu	Meclis Talepleri.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	28.05.2019 / -		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 2.Birleşiminin 1.Oturumu 11.06.2019 Salı günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 310 sayılı karardır.			

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Müdürlüğümüzün ve şahıslar tarafından Mecliste görüşülmek üzere Müdürlüğümüze intikal eden, ekli listede bulunan 18 adet imar ile ilgili taleplerin;

Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

KARAR : İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle	1741 ada 32 nolu parsel ile mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU' na ait olan 1741 ada 25 nolu parselin eşdeğer miktarıyla takası	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Rızaiye	Osmaniye Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih 2865 sayılı kararının Rızaiye Mahallesi 1107 ada 270 nolu parsel için yenilenmesi	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Akyar	238 ada 17,39 parseller ve 372 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
4	Raufbey	315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
5	Eyüp Sultan	272 ada 38 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
6	Raufbey	439 ada 18 ve 22 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya daraltılması	İmar Komisyonu
7	Çardak	139 ada 67 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
8	Raufbey	890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Gebeli	130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen park alanının iptali veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	12.06.2019
		Karar No	311
		Gündem No	4.Maddesi
Konu	Meclis Talepleri.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	28.05.2019 / -		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 3.Birleşiminin 1.Oturumu 12.06.2019 Çarşamba günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 311 sayılı karardır.			

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Müdürlüğümüzün ve şahıslar tarafından Mecliste görüşülmek üzere Müdürlüğümüze intikal eden, ekli listede bulunan 18 adet imar ile ilgili taleplerin;

Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

KARAR : İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
10	Yeşilyurt	İmar planında toplu konut alanı ve imar yolu içerisinde kalan 572 parselin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Rızaiye	403 ada 93 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Cumhuriyet	174 ada 159 nolu parselin güneyinden bulunan 1520 nolu çıkmaz sokağın kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Alibeyli	62 nolu adanın içerisinde bulunan 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Rızaiye	1811 ada 6 nolu parselin doğusunda bulunan "a" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Akyar	106 ada 3 ve 10 nolu parseller ile 15 nolu parsel arasında kalan "a" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Alibeyli	Osmaniye Belediyesine ait olan 62 ada 99 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Karaçay	196 ada 73 nolu parselin kuzeyinde bulunan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Başmahalle	Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 812 ada 31 nolu parseldeki belediye hissesinin tarafına satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	312
		Gündem No	Ek-4.Maddesi
Konu	Gelir ve harç tarifelerinin revize edilmesi.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	13.06.2019 / 269		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 312 sayılı karardır.			

BAŞKANLIK MAKAMINA0

Görülen lüzum üzerine 16.11.2018 tarih ve 817 nolu karar ile yürürlükte olan gelir ve harç tarifelerinin imar ile ilgili bölümlerinde revizeye gidilecek harçlar aşağıdaki şekildedir.

Belediye meclisinde kabul gören plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu değişen alanlar için alınacak plan ücretleri (her m2 için) karar alınması hususunu;

CİNS	HARÇ MİKTARI
Konut Alanı	
Ticaret – Konut Alanı	
Ticaret	
Ticaret – Hizmet	
Ticaret - Turizm	
Akaryakıt ve LPG İstasyonu	
Sanayi Alanı	
Küçük Sanayi Alanı	
HES, GES, RES	
Özel Eğitim Alanı	
Özel Sağlık Alanı	
Özel Sosyal Tesis Alanı	
Kamu kurum ve kuruluşlarında kamu yararına veya kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik hazırlanacak tekliflerden ücret alınmayacaktır.	

Bilgilerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.


KARAR : Belediye Meclisinin 16.11.2018 tarih ve 817 nolu karar ile yürürlükte olan Gelir ve Harç Tarifelerinin imar ile ilgili bölümlerinin revize edilmesi hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	313
		Gündem No	5/1.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	18.04.2019 / 2390		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 313 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/5.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Alibeyli Mahallesi 1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Alibeyli Mahallesi 1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	314
		Gündem No	5/2.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	25.04.2019 / 4857		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 314 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/6.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	315
		Gündem No	5/3.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	20.02.2019 / 2215		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 315 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/7.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Akyar Köyü 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Akyar Köyü 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TULÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	316
		Gündem No	5/4.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	12.03.2019 / 1309		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 316 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/8.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Fakiuşağı Mahallesi 245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fakiuşağı Mahallesi 245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	317
		Gündem No	5/5.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	14.03.2019 / 3216		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 317 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/9.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 366 ada 57 nolu parsel ve Kurtuluş Mahallesi 143 ada 144 nolu parsel içerisine Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 366 ada 57 nolu parsel için Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulüne, Kurtuluş Mahallesi 143 ada 144 nolu parsel içerisine Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ise reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 366 ada 57 nolu parsel için Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulüne, Kurtuluş Mahallesi 143 ada 144 nolu parsel içerisine Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ise reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TULÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	318
		Gündem No	5/6.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	07.05.2019 / 5164		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 318 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/10.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	319
		Gündem No	5/7.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	09.04.2019 / 4223		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 319 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/11.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Başmahalle 814 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun her iki taraftanda eşit geçecek şekilde kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Başmahalle 814 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun her iki taraftanda eşit geçecek şekilde kaydırılması talebinin imar yolunun her iki taraftanda eşit şekilde geçtiğinden reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 814 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun her iki taraftanda eşit geçecek şekilde kaydırılması talebinin imar yolunun her iki taraftanda eşit şekilde geçtiğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TULÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	320
		Gündem No	5/8.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	11.04.2019 / 4329		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 320 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/12.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Gebeli Mahallesi 112 ada 43 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gebeli Mahallesi 112 ada 43 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Gebeli Mahallesi 112 Ada 43 Parsel ve parselin güneyinde yer alan 10 m.'lik imar yolu sınırlı olduğu plan değişikliği teklifi ile, imar planlarında 10 m. olarak belirlenen imar yolunun kaldırılmak istendiği mevcut hali ile, 10 m. lik imar yolunun, bölgede yeralan yapılaşma, mülkiyet durumu, ve mevzuat gereği belirlene parsel büyüklüklerine uygun şekilde düzenlendiği plan değişikliği talep eden parselin, imar planlarında belirlenen hali ile yapılaşmaya uygun olduğu belirtilen yolun kaldırılmasının, bu yoldan mahreç alan diğer parselleri olumsuz etkileyeceği bu doğrultuda plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 112 ada 43 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	321
		Gündem No	5/9.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	12.04.2019 / 4427		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 321 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/13.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Rızaiye Mahallesi 1725 ada 182 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması veya 7m'ye düşürülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Rızaiye Mahallesi 1725 ada 182 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması veya 7m'ye düşürülmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Rızaiye(İstiklal) Mahallesi 1725 ada 182 parsel sınırlı olduğu plan değişikliği teklifi ile, parselde bulunan 10 m. lik imar yolunun kaldırılmasının veya 7 m.'ye düşürülmesinin talep edildiği bahsi geçen 10 m.lik imar yolu, 5027. Sokak, 5028. Sokak ve 5029. Sokağı birbirine bağlayan yol olduğu bölgede bulunan tüm yolların 10 m. genişliğe sahip olduğu ve trafik yoğunluğunun planda eşit şekilde bölgeye dağıtıldığı bahse konu yolun, sadece talep sahibi parselde değil, bu yoldan mahreç alan diğer parsellere de cephe sağladığı yolun kaldırılmasının, bu yoldan mahreç alan diğer parselleri ve bölgede bulunan trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği ayrıca, parselin mevcut hali ile yapılaşmasına engel olmadığı bu doğrultuda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1725 ada 182 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması veya 7m'ye düşürülmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	322
		Gündem No	5/10.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	12.04.2019 / 4389		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 322 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/14.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yediocak Mahallesi 216 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yediocak Mahallesi 216 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Yediocak Mahallesi 216 ada 2 parsel ve parselin doğusunda yer alan 10 m.'lik imar yolu sınırlı olduğu plan değişikliği teklifi ile, imar planlarında 10 m. olarak belirlenen imar yolunun 7 m. olarak tekrar düzenlenmek istendiği bölgenin 5 ve 6 katlı yapılaşmanın bulunduğu ve yapılaşmasının büyük ölçüde tamamlandığı mevcut hali ile, 10 m. lik imar yolunun, bölgede yer alan yapılaşma, mülkiyet durumu, ve mevzuat gereği belirlene parsel büyüklüklerine uygun şekilde düzenlendiği bu bağlamda, imar yolunun 10 m.'den 7 m.'ye düşürülmesinin, bölgedeki trafik yoğunluğunu olumsuz etkileyeceği bu doğrultuda plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 216 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	323
		Gündem No	5/11.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	17.04.2019 / 4558		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 323 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/15.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Rızaiye Mahallesi 1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Rızaiye Mahallesi 1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	324
		Gündem No	5/12.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	18.04.2019 / 4592		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 324 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/16.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ulaşlı Mahallesi 226 ada 15-16 nolu parseller için plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 226 ada 15-16 nolu parseller için plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar planının 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 226 ada 15-16 nolu parseller için plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar planının 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	325
		Gündem No	5/13.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	11.04.2019 / 4317		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 325 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/17.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Rızaiye Mahallesi 1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Rızaiye Mahallesi 1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	326
		Gündem No	5/14.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	02.05.2019 / 5026		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 326 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/18.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Dereobası Köyü 334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Dereobası Köyü 334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	327
		Gündem No	5/15.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	15.03.2019 / 3269		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 327 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/19.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	328
		Gündem No	5/16.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	13.03.2019 / 3092		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 328 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/20.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Başmahalle 242 ada 48 nolu parsel üzerindeki 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 242 ada 41 nolu parsel üzerine kaydırılarak arasında kalan kadastro yolu ile takasının yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Başmahalle 242 ada 48 nolu parsel üzerindeki 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 242 ada 41 nolu parsel üzerine kaydırılarak arasında kalan kadastro yolu ile takasının yapılması talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Başmahalle Mahallesi 242 ada 41 ve 48 parseller ve bu parsellerin arasından geçen 10 m.lik (3134 Sokak) ile sınırlı olduğu plan değişikliği teklifi ile, belirtilen 10 m.'lik imar yolunun, mevcut zeminde bulunan 3134. Sokak üzerinden kıvrımlı bir şekilde geçirilmesinin talep edildiği imar yolunun talep edilen şekli ile, kıvrımlı şekilde geçirilmesinin, burada bulunan trafiği tehlikeye atacağı, kaza olma olasılığını arttıracığı ve trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği bu doğrultuda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 242 ada 48 nolu parsel üzerindeki 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 242 ada 41 nolu parsel üzerine kaydırılarak arasında kalan kadastro yolu ile takasının yapılması talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	329
		Gündem No	5/17.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.02.2019 / 2517		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 329 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/21.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 60 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 60 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Eyüp Sultan Mahallesi 257 ada 60 parsel ile sınırlı olduğu yürürlükte bulunan imar planlarında, alanın Park Alanı olarak belirlendiği mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3 fıkrasını;“(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.hükmünde olduğu; Plan değişikliği teklifinde eşdeğer alan önerilmediği bu bağlamda, yönetmelik hükümleri doğrultusunda plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 60 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	330
		Gündem No	5/18.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.02.2019 / 2497		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 330 sayılı karardır.			

KONU: Takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/22.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediye ile hissedar olduğu Akyar Köyü 376 ada 5 nolu parseldeki hissesinin, 377 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesi ile takasının yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye ile hissedar olduğu Akyar Köyü 376 ada 5 nolu parseldeki hissesinin (679.20m²), 377 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesi ile eşdeğer miktarda arsa ile takasının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye ile hissedar olduğu Akyar Köyü 376 ada 5 nolu parseldeki hissesinin (679.20m²), 377 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesi ile eşdeğer miktarda arsa ile takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	331
		Gündem No	5/19.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	26.02.2019 / 2410		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 331 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/23.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 59 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 59 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Eyüp Sultan Mahallesi 257 Ada 59 Parsel ile sınırlı olduğu yürürlükte bulunan imar planlarında, alanın Park Alanı olarak belirlendiği mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3 fıkrasını;“(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.hükmünde olduğu; Plan değişikliği teklifinde eşdeğer alan önerilmediği bu bağlamda, yönetmelik hükümleri doğrultusunda plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 257 ada 59 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası talebinin plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	332
		Gündem No	5/20.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.02.2019 / 2504		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 332 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı ve takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/24.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 1286 ada 24,25,74,84 ve 86 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi ve bu imar adasının etrafındaki imar yollarının kamulaştırılarak açılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 1286 ada 24,25,74,84 ve 86 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi ve bu imar adasının etrafındaki imar yollarının kamulaştırılarak açılması talebinin reddi, plan müellifinin 23.05.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Rızaiye Mahallesi 1286 ada 24, 25, 74, 84 ve 86 parseller ile sınırlı olduğu yürürlükte bulunan imar planlarında parsellerin "Resmi Kurum Alanı" olarak belirlendiği plan değişikliği teklifi ile, bahse konu parsellerin "Resmi Kurum Alanı" kullanımından "Park Alanı" kullanımına dönüştürülmek istendiği plan değişikliğine konu alanda özel ve kamuya ait parsellerin bulunduğu her ne kadar, bahse konu plan değişikliği teklifinin bölgede bulunan yeşil alanı miktarını arttırıcı nitelikte olmasına rağmen, plan değişikliği talep edilen alanda bulunan parsel maliklerinin muvafakati alınmadan plan değişikliği yapmanın, ileride telafisi olmayan hukuki problemlere yol açabileceği bu bağlamda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı " görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 1286 ada 24,25,74,84 ve 86 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi ve bu imar adasının etrafındaki imar yollarının kamulaştırılarak açılması talebinin reddi, plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TULÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	333
		Gündem No	5/21.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	12.03.2019 / 3056		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 333 sayılı karardır.			

KONU: Kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/25.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Güney çevre yolunun sınırında kalan Başmahalle 803 ada 5 nolu parselin ulaşımını sağlamak amacı ile imar yolu içerisinde kalan 803 ada 4,5 ve 10 nolu parsellerin yola giden kısımlarının kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Güney çevre yolunun sınırında kalan Başmahalle 803 ada 5 nolu parselin ulaşımını sağlamak amacı ile imar yolu içerisinde kalan 803 ada 4,5 ve 10 nolu parsellerin yola giden kısımlarının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Güney çevre yolunun sınırında kalan Başmahalle 803 ada 5 nolu parselin ulaşımını sağlamak amacı ile imar yolu içerisinde kalan 803 ada 4,5 ve 10 nolu parsellerin yola giden kısımlarının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	334
		Gündem No	5/22.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	01.03.2019 / 2595		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 334 sayılı karardır.			

KONU: kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/26.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 31 nolu parselin kuzeyinden geçen 5561 ve 5562 nolu sokakların kesişim noktasında imar planında 10m'lik imar yolu içerisinde kalan yerin kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 31 nolu parselin kuzeyinden geçen 5561 ve 5562 nolu sokakların kesişim noktasında imar planında 10m'lik imar yolu içerisinde kalan yerin kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilebileceğinden reddine Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 31 nolu parselin kuzeyinden geçen 5561 ve 5562 nolu sokakların kesişim noktasında imar planında 10m'lik imar yolu içerisinde kalan yerin kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	335
		Gündem No	5/23.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	17.04.2019 / 4523		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 335 sayılı karardır.			

KONU: Kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/27.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında 25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 237 ada 116 nolu parselin kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında 25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 237 ada 116 nolu parselin kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilebileceğinden reddine Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında 25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 237 ada 116 nolu parselin kamulaştırılması talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	336
		Gündem No	5/24.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	11.04.2019 / 4322		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 336 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/28.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 420 ada 5 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 420 ada 5 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 420 ada 5 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	337
		Gündem No	5/25.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	17.04.2019 / 4510		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 337 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı ve kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 3/29.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında konut alanı olarak görülen Alibeyli Mahallesi 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında konut alanı olarak görülen Alibeyli Mahallesi 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Alibeyli Mahallesi 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	338
		Gündem No	5/26.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	03.05.2019 / 5063		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 338 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/1.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Akyar Köyü 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Akyar Köyü 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Akyar Köyü 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	339
		Gündem No	5/27.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	18.02.2019 / 962		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 339 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/3.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 219 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	340
		Gündem No	5/28.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	23.11.2018 / 14292		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 340 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/9.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 225 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ulaşlı Mahallesi 221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	341
		Gündem No	5/29.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	17.12.2019 / 11538		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 341 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/10.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 226 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.06.2019
		Karar No	342
		Gündem No	5/30.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	30.10.2018 / 13238		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 4.Birleşiminin 1.Oturumu 13.06.2019 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 342 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/13.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 229 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Rızaiye Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Rızaiye Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 13.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	343
		Gündem No	5/31.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	22.10.2018 / 12825		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 343 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/15.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	344
		Gündem No	5/32.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	19.09.2018 / 11284		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 344 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/18.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 234 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Alibekirli Mahallesi 503 ada 16, 17, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Alibekirli Mahallesi 503 ada 16, 17, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 503 ada 16, 17, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	345
		Gündem No	5/33.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	30.05.2018 / 7112		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 345 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/20.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 236 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	346
		Gündem No	5/34.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	11.10.2018 / 12343		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 346 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/21.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Fakiuşağı Mahallesi 230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fakiuşağı Mahallesi 230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi talebinin ilgili kurum görüşleri gelinceye kadar gündemden çıkartılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi talebinin ilgili kurum görüşleri gelinceye kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	347
		Gündem No	5/35.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	10.10.2018 / 12299		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 347 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/22.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 238 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 428 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 26.11.2018 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Raufbey Mahallesi 428 ada 2 parsel ve batısında yer alan park alanı ile sınırlı olduğu plan değişikliğine konu alanın imar planlarında mevcut konut alanı (K1) olarak belirlendiği mevcut hali ile alanın yapılaşmaya uygun olduğu üzerinde herhangi bir kısıtlama olmadığı plan değişikliği teklifinde alanda planlanan konut projesi açısından yeterli alan sağlanamaması sebebiyle parselin kuzeyinde bulunan 132 m²'lik ve parselin batısında bulunan 36 m²'lik alan karşılığında parselin güneyinde 168 m² park alanı ayrıldığı iddia edildiği ancak yapılan plan teklifi ile parsel derinliğinin, imar mevzuatı gereği olması gerekli parsel derinlikleri sınırlarının altına indirildiği ayrıca, mevcutta bütünleşik olan park ve yeşil alanın parçalandığı, parselin güneyinde büyüklük ve konum olarak işlevsiz bir park alanı oluşturulduğu bu doğrultuda, yapılan plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 428 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 26.11.2018 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	348
		Gündem No	5/36.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	11.01.2019 / 389		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 348 sayılı karardır.			

KONU: 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/23.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 239 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Eyüpsultan Mahallesi 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Eyüpsultan Mahallesi 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Eyüpsultan Mahallesi 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	349
		Gündem No	5/37.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	09.01.2019 / 328		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 349 sayılı karardır.			

KONU: Tapu devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/26.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 242 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Başmahalle 571 ada 19 (eski 571 ada 1 parsel) nolu parselin tapu devrinin yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ali TEMİZ (02.04.1986 tarihinde soyadı ALBAY iken TEMİZ olmuştur.) adına Belediye tarafından 09.05.1986 tarih 115 sayılı tapu tahsis belgesi düzenlenen Başmahalle 571 ada 19 (eski 571 ada 1) nolu parselin hak sahibi olan Ali TEMİZ adına tapu devrinin yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Ali TEMİZ (02.04.1986 tarihinde soyadı ALBAY iken TEMİZ olmuştur.) adına Belediye tarafından 09.05.1986 tarih 115 sayılı tapu tahsis belgesi düzenlenen Başmahalle 571 ada 19 (eski 571 ada 1) nolu parselin hak sahibi olan Ali TEMİZ adına tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	350
		Gündem No	5/38.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	23.01.2019 / 933		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 350 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/27.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 243 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Rızaiye Mahallesi 104 ada 104 nolu parsel ile 104 ada 135 nolu parselin arasında bulunulan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Rızaiye Mahallesi 104 ada 104 nolu parsel ile 104 ada 135 nolu parselin arasında bulunulan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununu ve 2886 sayılı devlet ihale kanununu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 104 ada 104 nolu parsel ile 104 ada 135 nolu parselin arasında bulunulan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu hükümlerine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	351
		Gündem No	5/39.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	23.01.2019 / 931		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 351 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/28.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 244 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Başmahalle 813 ada 4 nolu parselin satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Başmahalle 813 ada 4 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Başmahalle 813 ada 4 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	352
		Gündem No	5/40.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	26.12.2018 / 15743		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 352 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/29.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Başmahalle 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m² sinin satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Başmahalle 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m² sinin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Başmahalle 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m² sinin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	353
		Gündem No	5/41.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	04.01.2019 / 96		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 353 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/30.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 246 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Rızaiye Mahallesi 88 ada 311 nolu parselin 210.63m² sinin satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Rızaiye Mahallesi 88 ada 311 nolu parselin 210.63m² sinin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan Rızaiye Mahallesi 88 ada 311 nolu parselin 210.63m² sinin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	354
		Gündem No	5/42.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	26.11.2018 / 14330		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 354 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/37.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 253 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	355
		Gündem No	5/43.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.11.2018 / 14438		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 355 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/42.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 258 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin belediyemizce değerlendirilebileceğinden reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin belediyemizce değerlendirilebileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	356
		Gündem No	5/44.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	30.10.2018 / 13165		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 356 sayılı karardır.			

KONU: Kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/45.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 261 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	357
		Gündem No	5/45.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	19.09.2018 / 11293		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 357 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/46.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yaveriye Mahallesi 1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yaveriye Mahallesi 1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin reddi, kamulaştırılma talebinin ise parselin parke döşenen imar yoluna giden kısımlarının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin reddi, kamulaştırılma talebinin ise parselin parke döşenen imar yoluna giden kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	358
		Gündem No	5/46.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	19.09.2018 / 11290		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 358 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/48.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 264 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	359
		Gündem No	5/47.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.02.2019 / 2471		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 359 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/50.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 266 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Dereobası 104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Dereobası 104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası 104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	360
		Gündem No	5/48.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	26.02.2019 / 2464		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 360 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/51.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 267 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	361
		Gündem No	5/49.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	18.02.2019 / 129		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 361 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/52.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 268 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 23.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	362
		Gündem No	5/50.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	22.02.2019 / 2332		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 362 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/53.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 269 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çardak Köyü 301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çardak Köyü 301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	363
		Gündem No	5/51.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	22.02.2019 / 2235		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 363 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/57.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 273 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Alibeyli Mahallesi 63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Alibeyli Mahallesi 63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	364
		Gündem No	5/52.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	14.02.2019 / 1970		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 364 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/59.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 275 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması talebinin plan müellifinin 24.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması talebinin plan müellifinin 24.05.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	365
		Gündem No	5/53.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	12.02.2019 / 1815		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 365 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/61.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Gebeli Mahallesi 2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582, 583, 585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gebeli Mahallesi 2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582, 583, 585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582, 583, 585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	366
		Gündem No	5/54.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	07.02.2019 / 1647		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 366 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/63.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 279 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması plan müellifinin 17.04.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması plan müellifinin 17.04.2019 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	367
		Gündem No	5/55.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	01.02.2019 / 1339		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 367 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/67.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 283 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ulaşlı Mahallesi 1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşlı Mahallesi 1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	368
		Gündem No	5/56.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	06.02.2019 / 1520		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 368 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı veya kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/69.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 285 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Eyüpsultan Mahallesi 1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüpsultan Mahallesi 1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması talebinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih E.10119006 sayılı görüş yazısı doğrultusunda gündemden çıkartılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması talebinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih E.10119006 sayılı görüş yazısı doğrultusunda gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	369
		Gündem No	5/57.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	22.02.2019 / 2258		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 369 sayılı karardır.			

KONU: Kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/70.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 286 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	370
		Gündem No	5/58.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	21.02.2019 / 2225		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 370 sayılı karardır.			

KONU: Satış.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Mayıs Ayı Meclis Gündeminin 4/73.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 289 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planında konut alanı olarak görülen Eyüpsultan 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar planında konut alanı olarak görülen Eyüpsultan 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Eyüpsultan 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	371
		Gündem No	6/1.Maddesi
Konu	Plan Bütçe Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	Yazı İşleri Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	26.04.2019 / 243		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 371 sayılı karardır.			

KONU: Çiftçi Malları Koruma Meclisine üye seçimi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Meclisinin 08.05.2019 tarih ve 299 sayılı karar ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen, “4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4.Maddesi uyarınca; Osmaniye İli merkez ilçeye bağlı Çiftçi Malları Koruma Meclisinin oluşması için Belediyemize 25.04.2019 tarih ve 4884 sayılı dilekçe ile müracaat eden Başkan Adayı ile Asil ve Yedek Üyelerin belirlenmesi” ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve 243 sayılı müzakeresi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4.Maddesi uyarınca; Osmaniye İli merkez ilçeye bağlı Çiftçi Malları Koruma Meclisinin oluşması için Başkan Adayı ile Asil ve Yedek Üyelerin mevzuat gereği (gizli oy’la) seçiminin yapılarak belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesine Komisyonumuz karar vermiş olup, iş bu rapor Meclis’ e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İli merkez ilçeye bağlı Çiftçi Malları Koruma Meclisinin oluşması için Başkan Adayı ile Asil ve Yedek Üyelerin mevzuat gereği (gizli oy’la) seçiminin yapılarak belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	372
		Gündem No	Ek-3.Maddesi
Konu	İmar Komisyon Raporu.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	10.06.2019 / 257		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 372 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Haziran Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih 257 sayılı yazısında belirtilen; Plan notlarının eklenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere "Osmaniye Belediyesi İmar Yönetmeliği Resmi Gazetede yayınlanıncaya kadar geçen sürede uygulanmak ve yapı ruhsatına esas proje kontrollerinde eş güdüm ve koordinasyonunun sağlanması amacı ile 1/1000 lik uygulama imar planlarında uygulanmasına esas olmak üzere Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar başlığı altında

madde 69 – (1) Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. idarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu yönetmeliğe göre yapılır.

(2) Bu yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.

(4) Planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümlerin bakanlıkça değiştirilmesi halinde, bu değişikliklere ilgili idarelerin yönetmeliklerinde yer verilinceye kadar uygulamalar bakanlıkça yapılan değişikliklere göre yürütülür hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda bu hükümlere uygun olacak biçimde yukarıda belirtilenlere göre:

3. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin planlarla değiştirilmeyecek maddeleri arasında yer almayan mekanların kullanımına yönelik olarak yapının emsal harici tüm alanlarının toplamı;
- Parselin toplamı emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan:
- Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar ve açık çıkımlar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkları,
- Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut ve ticari kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı eklentiler,

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, bodrum katlarında yer alan; tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan, ticari amaç içermeyen, yapı yaklaşma sınırı içinde kalan ve 1000 m²'yi ve toplamda katlar alanının % 5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depolar,
- Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- Açık yüzme havuzu, silolar, trafolar,
- Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10 unu aşmayan üstü açık sökülür hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
- Temele kadar inen asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, hava bacaları ve şaftları,

Konut kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 10'unu, ticari kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 50'sini aşmayan depo amaçlı eklentiler,
Emsale dahil edilmez.

4. İmar planlarında ticaret alanına ayrılmış alanlarda; iş merkezleri, yönetim binaları, ofis, bürolar, iş hanları, otoparklar, alışveriş merkezleri, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, bankalar, konaklama tesisleri ve yönetimle ilgili binalar yapılabilir."

Şeklindeki plan notlarının Osmaniye Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporu doğrultusunda; Plan notlarının Osmaniye Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	373
		Gündem No	Ek-4.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	13.06.2019 / 269		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 373 sayılı karardır.			

KONU: Plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu değişen alanlar için alınacak plan onay ücretleri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Haziran Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.06.2019 tarih 269 sayılı yazısında belirtilen; Görülen lüzum üzerine 16.11.2018 tarih ve 817 nolu karar ile yürürlükte olan gelir ve harç tarifelerin imar ile ilgili bölümlerinde revizeye gidilecek harçlar aşağıdaki şekildedir. Belediye meclisinde kabul gören plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu değişen alanlar için alınacak plan onay ücretleri (m² bazında) için karar alınması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Görülen lüzum üzerine 16.11.2018 tarih ve 817 nolu karar ile yürürlükte olan gelir ve harç tarifelerin imar ile ilgili bölümlerinde revizeye gidilecek harçlar aşağıdaki şekildedir. Belediye meclisinde kabul gören plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu değişen alanlar için alınacak plan onay ücretleri (m² bazında) için karar alınması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

CİNS	HARÇ MİKTARI (TL)
Konut Alanı	15
Ticaret - Konut Alanı	20
Ticaret Ticaret-Hizmet Ticaret-Turizm	25
Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Sanayi Alanı Küçük Sanayi Alanı	30
Hidroelektrik Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Rüzgar Enerji Santralleri	15
Özel Eğitim Alanı Özel Sağlık Alanı Özel Sosyal Tesis Alanı	15
Kamu kurum ve kuruluşlarında kamu yararına veya kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik hazırlanacak tekliflerden ücret alınmayacaktır.	

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 16.11.2018 tarih ve 817 nolu karar ile yürürlükte olan Gelir ve Harç Tarifelerin imar ile ilgili bölümlerinden plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu değişen alanlar için alınacak plan onay ücretleri (m² bazında) oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	374
		Gündem No	4/1.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	14.05.2019 / 245		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 374 sayılı karardır.			

KONU: Takas.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Haziran Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih 245 sayılı yazısında belirtilen; Başmahalle Mahallesi 1741 ada 32 nolu parsel ile mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU'na ait olan 1741 ada 25 nolu parselin eşdeğer miktarıyla takası talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih 736 sayılı kararıyla Takas yapılması kararı alınan Belediyemize ait İlimiz Merkez Başmahalle 1741 ada 32 nolu parsel (427,92m²) ile Mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU' na ait olan Başmahalle 1741 ada 25 nolu parselin yola gelen kısmının {1741 ada A nolu parselin (333,05m²)} takas işlemiyle alakalı olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesinde “Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.” denilmekte olup bu kanun maddesi doğrultusunda söz konusu takas işleminde İdaremizin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmilik kısmını karşılamamasından dolayı meclis kararının iptal edilerek, yukarıda takasa konu olan parsellerin eş değer miktarlarının takasının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih 736 sayılı kararıyla Takas yapılması kararı alınan Belediyemize ait İlimiz Merkez Başmahalle 1741 ada 32 nolu parsel (427,92m²) ile Mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU' na ait olan Başmahalle 1741 ada 25 nolu parselin yola gelen kısmının {1741 ada A nolu parselin (333,05m²)} takas işlemiyle alakalı olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesinde “Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.” denilmekte olup, bu kanun maddesi doğrultusunda söz konusu takas işleminde İdaremizin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmilik kısmını karşılamamasından dolayı meclis kararının iptal edilerek, yukarıda takasa konu olan parsellerin eş değer miktarlarının takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	375
		Gündem No	4/2.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	27.05.2019 / 5927		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 375 sayılı karardır.			

KONU: Kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Haziran Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen; Osmaniye Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih 2865 sayılı kararının Rızaiye Mahallesi 1107 ada 270 nolu parsel için yenilenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Büyük bölümüm park ve imar yolu olarak görülen Rızaiye Mahallesi 1107 ada 270 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Büyük bölümüm park ve imar yolu olarak görülen Rızaiye Mahallesi 1107 ada 270 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	OSMANİYE BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.06.2019
		Karar No	376
		Gündem No	4/8.Maddesi
Konu	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları.		
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Evrak Tarih ve No	22.02.2019 / 2234		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 14.06.2019 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2019 – 376 sayılı karardır.			

KONU: Plan tadilatı ve kamulaştırma.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2019 Haziran Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi 890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi 890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinin 17.04.2019 tarihli " Plan değişikliği talebinin, Raufbey Mahallesi 890 Ada 8 Parselde bulunan 7 m.'lik imar yolu ile sınırlı olduğu yürürlükte bulunan imar planlarında belirtilen yolun kaldırılmasının istendiği plan değişikliğine konu 7 m.'lik yolun, mevcutta 9577. Sokak olduğu yolun kaldırılmasının 9577. Sokağı çıkmaz yol haline getireceği imar mevzuatı gereği, imar planlarında çıkmaz yol/sokak oluşturulamayacağı ayrıca, yolun kaldırılması ile bu yoldan servis alan diğer parsellerin olumsuz etkileneceği bu bağlamda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddi, kamulaştırılması talebinin ise Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilebileceğinden reddi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 14.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR : Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m' lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin plan müellifinin 17.04.2019 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Feramuz AKBIYIK
Meclis 2.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Seyfettin ŞEHİTOĞLU
Yedek Katip Üye