

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	02.01.2019	(Gündemin 1.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2019 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2	02.01.2019	(Gündemin 2.Maddesi) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
3	02.01.2019	(Gündemin 3.Maddesi) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
4	02.01.2019	(Gündemin 4.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	02.01.2019	(Gündemin 5.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	02.01.2019	(Gündemin 6.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümlerince 2019 yılı içerisinde Belediye Meclisimizin gündem ilanlarının mahalli tv kanalı ve yerel radyo istasyonlarında yayınlattırılması, yayın bedelinin belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	02.01.2019	(Gündemin 8.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
8	02.01.2019	(Gündemin 9.Maddesi) İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2019 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.01.2019 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Şehavet ARSLANKURT
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
9	03.01.2019	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Yenimahalle 971 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 971 ada 10 nolu parsel numarasını alan 64,64m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre satışının yapılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	03.01.2019	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Raufbey Mahallesi 941 ada 25 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 941 ada 36 nolu parsel numarası alan 200,13m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre satışının yapılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
11	03.01.2019	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Maliye Hazinesine ait olan Başmahalle Mahallesi 1772 ada 6 nolu parselin 4706 sayılı Kanunun 5.maddesinin 6.fıkrasına istinaden Belediyemize bedelsiz devri hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
12	03.01.2019	(Gündemin Ek-4.Maddesi) İlimiz Merkez Toprakkale – Osmaniye İstasyonları arası yapılması planlanan vasıta altgeçit genel yerleşim planı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
13	03.01.2019	(Gündemin 10.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 7 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Raufbey	3 ada 328 nolu parselin kuzeyinde kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
2	Rızaiye	1436 ada 25 nolu parsel numarasını alan 141.74m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Hacıosmanlı	180 ada 55-56 nolu parsellerin kültürel tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
4	Akyar	172 ada 1 nolu parsel ve 181 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
5	Çardak	349 nolu parselin resmi kurum alanı olarak hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
6	Yediocak	326 ada 33-91 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
7	Eyüp Sultan	263 ada 5-6-7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2019 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 04.01.2019 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Sehabet ARSLANKURT
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
14	04.01.2019	(Gündemin 10.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Eyüp Sultan	284 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun parselin kuzeyinde bulunan kadastro yoluna 10m olarak kaydırılması	İmar Komisyonu
9	Rızaiye	366 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi	İmar Komisyonu
10	Fakıuşağı	216 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Akyar	Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 224 ada 122 nolu parselin 24.21m ² 'sinin satın alınması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait olup şahıslara satışı yapılarak satış bedeli tahsis edilen ancak bugüne kadar tapu devri yapılamayan 1267 ada 8 nolu parselin tapu devrinin yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Eyüp Sultan	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1269 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 51 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 21 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2019 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.01.2019 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
15	07.01.2019	(Gündemin Ek-5.Maddesi) Özel Halk Otobüsü tahsisli kişinin 1.derece akrabalar arası (Baba, Anne, Çocuklar ve Eş) yapılan devirlerden devir ve temlik ücreti alınmaması hususunun Meclis Gündemine alınması ve görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
16	07.01.2019	(Gündemin 7.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Belediye Meclisi 2019 yılı Denetim Komisyonunun 5 (beş) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2019 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Tebernuş ÇİL, Üye Mehmet KADIOĞLU, Üye Orhan ŞAL, Üye Kazım ERSOY ve Üye Habit KAYA' dan oluşmasına karar verildi.
17	07.01.2019	(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakuşağı Mahallesi 273 ada 2 nolu parselin batısında park alanı olarak görülen kamuya terkli alana ve Rızaiye Mahallesi 770 ada 32 nolu parselin uygun bir yerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
18	07.01.2019	(Gündemin 11/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1635 ada 291-292 nolu parseller üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
19	07.01.2019	(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 78 ve 80 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin vatandaşın dilekçesine istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
20	07.01.2019	(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesinde İmar planında TİCK2 yapı düzenine sahip olan 103 ada 66 nolu parselin TİCK1 yapı düzenine geçmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
21	07.01.2019	(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
22	07.01.2019	(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1437 ada 40 ve 41 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının plan müellifinin 21/12/2018 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
23	07.01.2019	(Gündemin 11/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
24	07.01.2019	(Gündemin 11/11.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında 20m'lik imar yoluna cepheli Raufbey Mahallesi 26 ada 7, 9, 11, 25, 26 ve 28 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen imar yolunun ger iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
25	07.01.2019	(Gündemin 11/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 218 ada 54 nolu parsel ve 1683 ada 50 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

26	07.01.2019	(Gündemin 11/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	07.01.2019	(Gündemin 11/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülen Alibeyli Mahallesi 50 ada 23 ve 58 nolu parseller üzerine imar yolu konulması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
28	07.01.2019	(Gündemin 11/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	07.01.2019	(Gündemin 11/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında park alanı olarak görülen Eyüpsultan Mahallesi 1264 ada 1 nolu parselin park alanından çıkartılması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	07.01.2019	(Gündemin 11/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında İlköğretim Alanı olarak görülen Başmahalle 551 ada 39 nolu parselin İlköğretim Alanından çıkartılması veya kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	07.01.2019	(Gündemin 11/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 928 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	07.01.2019	(Gündemin 11/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 20m'lik imar yolu içerisinde kalan Yediocak Mahallesi 220 ada 50 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	07.01.2019	(Gündemin 11/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı içerisinde kalan Rızaiye Mahallesi 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
34	07.01.2019	(Gündemin 11/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Tamamı 10m'lik imar yolu içerisinde kalan Eyüpsultan Mahallesi 261 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
35	07.01.2019	(Gündemin 11/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Büyük bir kısmı 12m'lik imar yolu içerisinde kalan Alibekirli Mahallesi 188 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
36	07.01.2019	(Gündemin 11/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; M.F.Çakmak (Rızaiye) Mahallesi 7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
37	07.01.2019	(Gündemin 11/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

38	07.01.2019	(Gündemin 11/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	07.01.2019	(Gündemin 11/27.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 189 ada 35 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
40	07.01.2019	(Gündemin 11/28.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 457 ada 40 nolu parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	07.01.2019	(Gündemin 11/29.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 503 ada 16, 07, 18, 19,43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	07.01.2019	(Gündemin 11/30.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	07.01.2019	(Gündemin 11/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	07.01.2019	(Gündemin 11/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
45	07.01.2019	(Gündemin 11/33.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
46	07.01.2019	(Gündemin 11/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
47	07.01.2019	(Gündemin 11/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 3 ada 218 nolu parselin asfalt olan kısmının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
48	07.01.2019	(Gündemin 11/37.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

49	07.01.2019	(Gündemin 11/38.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	07.01.2019	(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; S.S.8 No'lu, S.S.36 No'lu ve S.S.106 No'lu Kooperatiflerinin Özel Halk Otobüslerinde; 1-Şehir içi tüm hatlarda dönerli (değişken) olarak taşımacılık yapılması suretiyle,195 özel halk otobüsleri ile ayrı ayrı 10 yıl süreyle sözleşmelerinin uzatılmasına, ek sözleşme yapılarak ayrı ayrı ruhsat verilmesine, 2-Akıllı bilet sisteminin kurulması için sözleşme taraflarına ve bağlı buldukları kooperatiflere 6 ay süre verilmesine, 3-2011 tarihli ihaleden sonra yapılan sözleşmenin 6.maddesi gereğince ihale bedelinin tutarına karşılık gelen bedelin %10 artış uygulanmasına, 4-03/05/2016 tarih ve 232 sayılı meclis kararı doğrultusunda araç sayısının 195 olarak sınırlandırılmış olduğuna, 5-Toplu taşıma yapacak olan Kooperatif ve Kooperatif üyeleri ile Osmaniye Belediyesi arasındaki Ek sözleşmelerin hazırlanması ve ek sözleşme yapılması hususunda Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	07.01.2019	(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediye Meclis Üyesi rahmetli Mustafa İNCE' nin adının yaşatılması için Mahallesinde evinin bulunduğu sokağa veya park vs. yerlere isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden konunun ileriki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
52	07.01.2019	(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Ailelerin; "Zihinsel Engelliler ve Alzheimer" hastalıklı vatandaşlarımızın kaybolmasını önlemek, nerede olduğunu anlık görebilmek amacıyla bileklerine (Çip) takılması ve evde tek kalan yaşlı hastalarımıza yaşam butonu takılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
53	07.01.2019	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde belirtilen şekilde; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 36.maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 40.maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline, görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
54	07.01.2019	(Gündemin 6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediye Meclisimizin çalışmalarından halkımızın zamanında ve doğru bir şekilde bilgilendirilmesi amacıyla Belediye Meclis Gündem ilanlarının aylık düzenli bir biçimde Mahalli TV ve Mahalli Radyo İstasyonlarınca yayınlatılmasına, Belediyemizin içerisinde bulunduğu mali koşullar çerçevesinde, 2019 Şubat ayından geçerli olmak üzere Mahalli TV kanalında yayınlanacak meclis gündem ilanlarının aylık "1.320,00.TL, Mahalli Radyo İstasyonlarınca yayınlanacak meclis gündem ilanlarının aylık 660,00.TL olmasına, olağanüstü meclis gündem ilanlarının Mahalli TV Kanalı için 330,00.TL, Olağanüstü Meclis Gündem ilanlarının Mahalli radyo istasyonları için 165,00.TL olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

55	07.01.2019	(Gündemin 8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
56	07.01.2019	(Gündemin 9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince; İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
57	07.01.2019	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 971 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 971 ada 10 nolu parsel numarasını alan 64,64m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
58	07.01.2019	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 941 ada 25 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 941 ada 36 nolu parsel numarasını alan 200,13m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
59	07.01.2019	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan ilimiz merkez Başmahalle Mahallesinden 1772 ada 6 nolu parsel numaralı 472.45m ² yüzölçümlü taşınmazın, 4706 sayılı kanunun 5. maddesinin 6. fıkrasına göre, Bakanlıkça (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Belediyemiz adına bedelsiz devri uygun görüldüğü belirtilmiş olup, Belediye Başkanlığımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) arasında düzenlenecek protokol doğrultusunda Belediyemiz adına bedelsiz devri yapılacağı belirtilmiştir. Söz konusu Maliye Hazinesine ait olan Başmahalle Mahallesi 1772 ada 6 nolu parselin 4706 sayılı kanunun 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden Belediyemize bedelsiz devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
60	07.01.2019	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkez Toprakkale-Osmaniye istasyonları arası yapılması planlanan vasıta altgeçit genel yerleşim planı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
61	07.01.2019	(Gündemin 10/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1436 ada 25 nolu parsel numarasını alan 141.74m ² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
62	07.01.2019	(Gündemin 10/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 180 ada 55-56 nolu parsellerin kültürel tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
63	07.01.2019	(Gündemin 10/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak 349 nolu parselin resmi kurum alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2019 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 08.01.2019 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2019 Yılı Ocak Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
64	08.01.2019	(Gündemin 11/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi İmar planında konut alanı olarak görülen 1900 ada 16 nolu parselin Ticaret Alanına (T1) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
65	08.01.2019	(Gündemin 11/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi İmar planında Ticaret Alanı (T1) olarak görülen 2174 ada 96 nolu parselin Ticaret + Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
66	08.01.2019	(Gündemin 11/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İmar planında konut ve ticaret alanı olarak görülen Yenimahalle 1930 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin Depolama Alanına (D) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının plan müellifinin 21.12.2018 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
67	08.01.2019	(Gündemin 11/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesi' ne ait Başmahalle 805 ada 7 nolu parselin üzerinde bulunan yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesinin 8. paragrafında belirtilen hususlara istinaden satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
68	08.01.2019	(Gündemin 11/35.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1286 ada 96, 97, 98 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının plan müellifinin 19.10.2018 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
69	08.01.2019	(Gündemin 11/39.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 328 ada 36, 37, 83, 91, 92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü, yol terki ile ihdası yapılacak olan kadastro yolunun takasının yapılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Tebernuş ÇİL; 2019 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01.02.2019 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2019 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Tebernuş ÇİL
Belediye Başkan V.

Abdullah BUKAN
Katip Üye

Hayriddin ASLAN
Katip Üye