

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Aralık Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 22.11.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan personellerin 2020 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması,
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2020 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi,
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Tarihi: 22.02.2018 Sayısı: 30340 sayı ile Resmî Gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinde yapılan değişiklikler çerçevesinde, ilimiz merkezde bölge otoparkları ve genel otoparkların yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Eyüpsultan	1248 ada 3 nolu parsel numarasını alan 204.09m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı
3	Yediocak	213 ada 10 ve 99 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
4	Eyüpsultan	581 ada 32 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi
5	Akyar	357 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
6	Fakıuşağı	144 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
7	Yaveriye	744 ve 745 nolu parseller için hazırlanan plan notunun işlenmesi
8	Kurtuluş	1734 ada 73 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması
9	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi
10	Alibekirli	1779 ada 10 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yollarının kaydırılması
11	Kurtuluş	453 ada 6 nolu parselin batısından geçen halihazırda açık olan kadastro yoluna imar yolu işlenmesi
12	Eyüpsultan	888 ada 24,25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan plan notunun işlenmesi
13	Fakıuşağı	209 ada 17 nolu parsel üzerinde görülen park ve imar yolunun kaldırılması, belediyeye ait başka bir yerle takası veya kamulaştırılması
14	Yediocak	326 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yollarının kamulaştırılması
15	Raufbey	1035 ada 1 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
16	Yenimahalle	520 ada 110 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
17	Karaçay	199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
18	Haraz	1778 ada 45 nolu parsellerin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
19	Eyüpsultan	268 ada 28,29 ve 30 parsellerin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
20	Cumhuriyet	158 ada 18,19 ve 20 nolu parseller arasında bulunan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
21	Raufbey	378 ada 16 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar, Yaveriye, Yaverpaşa	Botaş ve MSB'ye ait Akyar, Yaveriye, Yaverpaşa tapulama sahaları içerisinde geçen boru hatlarında yapılan zemin çalışması sonucunda hatların mevcut durumuna uygun hale getirilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Gebeli	2189 ada 3 parsel ve 2086 ada 26,27,28,28,29,30,31,32,33 ve 34 nolu parseller için 18. madde imar uygulaması yapılabilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Gebeli	2314 ada 1 nolu parsel içerisine 7m'lik imar yolunun konulması,	İmar Komisyonu
4	Eyüpsultan	1236 ada 37 nolu parsel içerisinde bulunan park alanının kaldırılması,	İmar Komisyonu
5	Gebeli	İmar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olan 2035 ada 24 nolu parselin ayırık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülmesi,	İmar Komisyonu
6	Yaveriye	564 parsel üzerinde görülen konut dışı kentsel çalışma alanı ve par alanının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	303 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma ve emsal değişikliği,	İmar Komisyonu
8	Gebeli	2174 ada 97 ve 98 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
9	Yediocak	328 ada 36, 37, 91 ve 93 nolu parsellerin kamulaştırılması istenen yola gelen kısmı ile parseller arasında kalan ihdaslık alanın takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Rızaiye	1187 ada 10 parsel ile 43 parsel arasında kapanan yol durumunda bulunan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Akyar	İmar planında spor alanı olarak görülen mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlı 132 ada 2 nolu parselin plan değişikliği,	İmar Komisyonu
12	Rızaiye	403 ada 96 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
13	Alibeyli	64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Kurtuluş	127 ada 56 nolu parsel üzerinde görülen orta okul ve spor alanının kaldırılması,	İmar Komisyonu
15	Karacalar	120 ada 20 nolu parsel ile 106 ada 85 nolu parsel için alınan 14.06.2019 tarih 360 sayılı belediye meclis kararına itirazlar,	İmar Komisyonu
16	Dereobası	104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
17	Rızaiye	2059 ada 1 nolu parselin batısından geçen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Rızaiye	1855 ada ve 1859 ada için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Çardak	159 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun eşit şekilde kaydırılması,	İmar Komisyonu
21	Çardak	139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi,	İmar Komisyonu
22	Raufbey	315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Rızaiye	1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

24	Eyüpsultan	600 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi, kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Yaverpaşa	1914 (2205 ada 55 nolu) parsel için alınan 05.04.2017 tarih ve 78 sayılı belediye meclisinin almış olduğu kararın iptali talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Osmaniye Polis Hizmetlerini Geliştirme ve Destekleme Derneğinin "Parkmatik Sistemi" hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Kadir KARA
Belediye Başkanı